

# 明年保障房计划开工600万套以上

## 住房城乡建设部强调,房地产市场调控将坚持政策连续性稳定性针对性

本报北京12月24日讯 记者齐舒报道:住房城乡建设部部长姜伟新在今天召开的全国住房城乡建设工作会议上介绍,2014年城镇保障性安居工程目标任务是基本建成480万套以上,新开工600万套以上,其中棚户区改造370万套以上。他同时指出,2014年房价上涨压力大的城市要从严落实各项房地产市场调控政策和措施,增加住房用地和住房有效供应。

姜伟新说,2013年全国保障性安居工程超额完成了基本建成470万套,新开工630万套的建设任务。保障性住房质量总体上是好的,各地更加重视分配环节的规范和阳光操作,群众满意度逐步提高。2014年,保障性安居工程建设要把抓建成、抓配套、抓入住作为首要任务。

当前,大规模建设保障性安居工程已经进入第6年,建设任务依然艰巨。2014年中央对于保障性安居工程建设将加大资金补助力度,地方更要加大资金投入。“一些地方配套设施建设跟不上,造成有的项目开工多年迟迟不能入住。”姜伟新说,2014年各地要把抓好配套设施建设放在更加突出的位置,多建成、早入住。

国家还确定了再改造各类棚户区1000万套的目标任务。姜伟新要求,各地增加财政投入的同时,发挥企业、银行、金融机构、社会组织、群众个人的积极性,多渠道落实棚户区改造资金。他透露,国资管理部门正在研究,拟从明年起安排资金统筹用于国有困难企业的棚户区

改造工作。国家开发银行已经专门研究了大力支持棚户区改造的工作。要特别防止借机大拆大建,搞形象工程。

姜伟新说,2014年还将推进公共租赁住房 and 廉租房并轨运行。住房城乡建设部、财政部、国家发展改革委近日发出了《关于公共租赁住房和廉租房并轨运行的通知》,他要求各地要抓紧实施,尽快明确并轨后的计划执行、租金定价、分配管理等具体办法。

姜伟新表示,明年要继续抓好房地产市场调控和监管工作。今年全国600多个城市房地产市场总体运行平稳,商品住房的建设、销售、库存量、市场交易量同比均有大幅度提升,部分中心城市房价上涨幅度大,少数城市市场萎

缩,交易量下滑。2014年,要保持调控政策的连续性和稳定性,执行好既有调控措施。他要求更加强调调控的针对性,要进一步强化地方政府稳控房地产市场的责任。更加注重分类指导,京沪穗深等房价上涨压力大的城市要从严格落实各项房地产市场调控政策和措施,增加住房用地和住房有效供应。

姜伟新同时指出,明年还要继续强化房地产市场监管。将继续加强商品房预售和销售的全过程管理,指导地方加快完善交易资金监管制度;大力推行二手房网上签约,规范房屋交易行为;要继续推进城镇个人住房信息系统建设,进一步扩大联网城市范围,探索建立各省份与住房城乡建设部联动的信息系统建设工作。



财政部

## 发布《企业会计信息化工作规范》

本报讯 记者崔文苑报道:12月23日,财政部发布《企业会计信息化工作规范》,以推动企业会计信息化,节约社会资源,提高会计软件和相关服务质量,规范信息化环境下的会计工作。

《规范》第四十条、第四十一条对企业内部生成的会计凭证、账簿和辅助性会计资料,以及企业获得的需要外部单位或者个人证明的原始凭证和其他会计资料,可不输出纸质资料的情形作出了相应规定。

工商总局

## 进一步推进重点领域消费维权

本报北京12月24日讯 记者陈郁报道:国家工商总局今天对重点领域消费维权工作情况通报指出,自9月上旬全国工商系统加强重点领域消费维权工作电视电话会议召开以及《关于进一步强化监管加强重点领域消费维权工作的通知》下发以来,各地工商机关针对家用电器、装饰装修材料、服装鞋帽、交通工具、有关服务等5大类重点商品和服务,集中开展重点领域消费维权和执法检查,取得阶段性成果。

工商总局将进一步加强督查指导,推进重点领域消费维权工作深入开展。工商总局消保局局长杨红灿介绍,仅以北京为例,就以42个商业区及市场商圈、31条主要大街和743个商业市场为整治重点地区,以服装、装饰装修材料、家电、汽车配件、电动自行车等为重点商品,查办了一批典型案件。

国家知识产权局

## 将逐步提升专利申请质量

本报讯 记者沈慧报道:国家知识产权局近日出台《关于进一步提升专利申请质量的若干意见》,要求狠抓专利申请质量提升工作,充分发挥专利制度激励和保护创新的作用,支撑创新驱动发展。

据了解,近年来我国专利申请数量持续快速增长,但也暴露出专利申请的技术创新水平不高、部分引导政策和考核评价工作存在数量质量轻质量等问题。《意见》提出优化区域专利审查工作导向,在充分发挥“每万人发明专利拥有量”指标引领作用的基础上,结合不同区域发展水平,分类确定评价指标,逐步将发明专利申请量占比、发明专利授权率、PCT专利申请量、专利维持率等指标纳入区域专利工作评价指标体系,不得设定不符合实际的增长率评价指标。

公安部

## 集中开展“零点”夜查确保消防安全

本报北京12月24日讯 记者许跃芝从公安部获悉:24日,公安消防部门在全国集中开展圣诞“零点”夜查行动,确保节日期间消防安全。

公安部相关负责人介绍,圣诞节是歌舞娱乐活动、聚会休闲、购物消费的高峰。各类酒吧、歌舞厅、影剧院、商场、市场等场所人员大量聚集,运营时间长,极易发生火灾事故。本次行动对各类公共娱乐场所、宾馆、饭店和夜间营业的商场市场以及节日庆典、促销、展览、演出等大型群众性活动举办场所进行了重点检查。

本版编辑 董庆森 于泳

### 信息速递

#### 全球传媒与新媒体发展研讨会举行

本报北京12月24日讯 记者金晶、实习生吴博峰报道:全球传媒与新媒体发展研讨会今天在北京举行。研讨会发布的《2013全球传媒发展报告》认为,国内新闻仍是各国数字新闻消费的主要内容,且互联网已成为最重要的新闻获取平台之一,其受众的媒介消费行为呈现出移动化、数字化和网络化趋势。

报告指出,2012年全球传媒行业进一步迈入数字消费时代,数字消费行为成为最重要的消费形式。

#### 中国低碳资本峰会举行

本报讯 记者赵妍报道:由中国低碳经济发展促进会与中国投资协会联合主办的“2013中国低碳资本峰会”日前在北京举行。

本届峰会以“推动资本力量向低碳绿色新兴产业聚集”为主题,重点召开了低碳技术项目与资本对接会。对接的低碳技术项目不仅涵盖工业节能减排等国家重点节能领域,也涉及民众关注的大气污染治理技术、PM<sub>2.5</sub>防治、地下水污染防治等领域。

#### 宽带公益论坛举办

本报讯 记者黄鑫、实习生胡昊报道:宽带公益论坛日前在北京举行。论坛围绕“开放平台能力,集成公益应用,汇聚公益内容”主题,从公益现状与需求、网络平台、渠道内容、投资现状及趋势等多个方面进行了研讨。

#### 特种设备安全进校园活动启动

本报讯 记者刘松梅报道:日前,国家质检总局联合教育部在北京东城区和平里第四小学举行了“特种设备安全进校园”活动,旨在通过活动,普及特种设备安全常识,让广大少年儿童从小树立良好的安全意识,掌握安全知识,远离事故伤害。

据悉,除了举行“特种设备安全进校园”外,“特种设备安全进社区”、“特种设备安全进企业”等“三进”宣传活动也将近期举行。



12月24日,河北曹妃甸边防检查站的官兵在曹妃甸矿石码头巡逻。

当日,记者从河北曹妃甸口岸获悉,截至12月23日,该口岸2013年吞吐量达到2.41亿吨,同比增长26.8%。

新华社记者 杨世尧 摄

# 北京“停车新规”能否缓解停车难

本报记者 祝伟

### 微调查

停车难是眼下所有大城市共同面临的困扰。日前,北京市发布了新的《机动车停车管理办法》,将建立统一的停车场管理和信息发布系统、对停车位进行编号,对停车场信息实行动态管理,同时加大对私设地桩、地锁等行为的处罚力度,最高可罚款5000元。新管理办法能否有效治理停车乱象,大城市停车难问题又该如何破解?记者就此进行了调查采访。

根据北京交通发展研究中心的调查,城区机动车主2005年免费停车的比例为73%,而到2010年已上升到86%。

“在合法停车位的周围,有大量的停车位是免费的,如果继续实施这种低价的、免费的停车管理制度,多少停车位都是不够的。”北京交通发展研究中心主任郭继孚说。

新出台的《机动车停车管理办法》将严格停车收费管理,提出实行差别化收费的政策,遵循城市中心区域高于外围区域、道路

停车高于路外停车的原则。

尽管新规对中心区域和外围区域的停车收费作了明确说明,但对地上停车和地下停车收费问题却并未提及。记者在西城区、海淀区多处停车场调查发现,目前地下停车场的收费要普遍高于地上停车场。

中国社科院经济与社会研究室主任钟君表示,价格杠杆是实施车管理的重要手段,但一定要提高价格调控的精准度,“应当降低地下停车场的收费,利用价格杠杆把车更多引向地下停放,这样地上交通才有更丰富的道路资源。”

早在2011年,北京市就曾通过提高停车费的办法来解决停车难问题,但效果不甚理想。郭继孚认为,“用价格杠杆来调控停车问题,好像效果不大,实际上是执法没有到位。”他表示,通过价格手段抑制一部分需求,通过严格执法纠正一部分需求,两者结合起来,才能使价格杠杆真正发挥作用。

截至目前,北京市共有正式停车位276万个,但机动车保有量已经突破了541

万辆,面对如此巨大的缺口,新的《机动车停车管理办法》规定,新建、改建、扩建公共建筑和居住区等,应当配建机动车停车场,与主体工程同时设计、同步交付使用。

解决停车难问题是一项系统性工程,除了扩大停车位的供给、保证“增量”外,如何充分挖掘现有停车位的潜力、用好“存量”,也是摆在管理者面前的重要任务。

“我们家在一个老旧小区,没有地下停车场,而附近一家单位有两大片停车场,晚上停车场的空荡荡的,小区的车却只能停在路边。”车主王先生这样对记者抱怨。

钟君建议,应充分利用好“时间差”,将企事业单位空置的停车场利用起来,面向社会开放,其间可以收取一定费用,“一个停车位的利用时间现在只有白天8个小时,如果其余16个小时能充分利用起来,无形之中就又增加了276万个停车位。”

他同时表示,盘活现有资源,还应充分利用地下空间,向“空间要车位”。目前,北京市的公共停车位主要以地上为主,如果在此基础上大力建设地下立体车库,停车难问题有望得到缓解。

#### 环保部与中国气象局签署合作协议

## 启动重污染天气监测预警体系建设

本报北京12月24日讯 记者沈慧报道:环境保护部和中国气象局近日在北京签署合作框架协议,旨在以重污染天气预警预报为重点,发挥各自优势提高应急联动响应能力。

根据协议,两部门将在重污染天气监测预警、核与辐射事故应急处置、城市空气质量预报、信息共享、气候变化影响评估、重大规划与重大工程等方面加强合作。

协议要求,当出现不利气象条件可能引发重污染天气时,两部门将启动监测预警会商机制,共同对重污染天气过程进行研判,联合发布重污染天气预警信息,强化气象卫星监测分析产品在重污染天气监测预警中的应用,在条件具备时对重污染天气采取必要的气象干预措施。

# 下一代互联网示范城市试点名单公布

### 北京上海等18城市入榜

本报北京12月24日讯 记者林火灿报道:国家发展和改革委员会会同有关部门公布了国家下一代互联网示范城市建设工作试点城市名单,并要求试点城市把建设国家下一代互联网示范城市作为全面深化改革、培育新兴产业、转变发展方式、服务社会民生的重要抓手。

根据名单,同意北京、上海、南京、

苏州、无锡、杭州、郑州、武汉、广州、成都、西安、克拉玛依、厦门、青岛、深圳等15个城市开展国家下一代互联网示范城市建设工作;同意长沙、株洲、湘潭3个城市联合开展国家下一代互联网示范城市群建设。

通知要求,各示范城市要因地制宜,不断完善政策环境,加强改革创新,探索方式方法,增进本地区各单位

间的协作,推动下一代互联网与新一代移动通信、移动互联网、物联网、云计算、大数据等新兴信息技术融合应用,协调解决工作中存在的问题,确保建设目标的实现。

同时,要强化创新驱动发展,使市场在资源配置中起决定性作用并更好地发挥政府的作用,切实推动下一代互联网发展。

## 太湖流域及东南诸河省界水体水资源质量状况通报

太湖流域水资源保护局 (2013年11月)

太湖流域水环境监测中心于2013年11月4~14日对太湖流域和东南诸河省界水体进行了水资源质量监测。水质评价标准采用地表水环境质量标准(GB3838-2002);湖泊营养状况评价采用地表水资源质量评价技术规程(SL395-2007)中湖库营养状态评价标准。

### 一、太湖流域省界水体水质

#### (一)省界河流水质

本月太湖流域省界河流32个监测断面,18.7%的断面水质达到Ⅲ类水标准,其余断面水质都受到不同程度污染,其中Ⅳ类占37.5%,Ⅴ类占28.2%,劣于Ⅴ类占15.6%。与2012年同期相比省界河流水质达到Ⅲ类的比例不变,与上个月相比省界河流水质达到Ⅲ类的比例增加了18.7%。苏沪边界5个河流监测断面中,大、小朱库港珠砂港大桥、急水港周庄大桥2个断面为Ⅲ类,千灯浦千灯浦桥1个断面水质为Ⅳ类,其它2个断面水质为劣于Ⅴ类。苏浙边界13个河流监测断面中,顾塘顾塘苏浙交界处、漓溪塘太师桥2个断面为Ⅲ类,芦墟塘陶庄枢纽、斜路港章湾圩公路桥、南横塘长村桥、新隆塘圣塘桥、新隆塘洛东大桥5个断面水质为Ⅳ类,长三港升罗桥、江南运河(京杭古运河)北虹大桥、双林港双林桥3个断面水质为Ⅴ类,其它3个断面水质为劣于Ⅴ类。浙沪边界12个河流监测断面中,丁栅港丁栅枢纽、红旗塘/大蒸塘横港大桥、坟头港大舜枢纽、蒲泽塘/清凉港清凉大桥、六里塘六里塘大桥、范塘和尚泾朱枫公路和尚泾桥2个断面水质为Ⅳ类,其它6个断面水质为Ⅴ类。苏浙沪边界太湖河水质断面水质为Ⅲ类。浙皖边界泗安塘杨桥断面水质为Ⅱ类。

#### (二)省界湖泊水质

太湖33个监测点,分9个湖区进行水质评价。评价结果显示:本月太湖水域18.8%为Ⅲ类,57.5%为Ⅳ类,20.8%为Ⅴ类,2.9%为劣于Ⅴ类。营养状态评价结果显示,本月太湖29.0%的

水域为轻度富营养,71.0%的水域为中度富营养。太湖主要水质指标平均浓度值分别为:高锰酸盐指数5.11mg/L,氨氮0.10mg/L;太湖营养状况评价指标平均浓度值分别为:总磷0.066mg/L,总氮1.11mg/L,叶绿素a21.7mg/m<sup>3</sup>。与2012年同期相比,太湖水质类别上升一个级别,主要水质指标叶绿素a有所下降,总磷浓度明显下降;高锰酸盐指数、氨氮、总氮浓度有所上升;富营养化状况略有好转。

淀山湖水质劣于Ⅴ类,为中度富营养;元荡水质为Ⅴ类,为轻度富营养。

#### 二、东南诸河省界水体水质

按照水功能区水质目标对省界缓冲区水质进行达标评价,本月共评价省界河流缓冲区37个,5个水质达标,达标率为13.5%。其中苏沪边界5个缓冲区,2个水质达标;苏浙边界13个缓冲区,2个水质达标;浙沪边界18个缓冲区,水质均不达标;浙皖边界1个缓冲区,水质达标。省界湖泊缓冲区3个,分别为太湖苏浙边界缓冲区、淀山湖苏沪缓冲区、元荡苏沪边界缓冲区,水质均不达标。

东南诸河省界缓冲区共8个,东溪福安闽浙缓冲区、寿泰溪浙皖缓冲区2个缓冲区水质不达标,其余水质均达标,达标率为75%。