

绿地集团60亿元布局澳大利亚

国内房企“出海”试水

本报记者 李治国

企业的利润影响越来越大。在这种情况下预计“出海”的房企可能会继续增加。

记者了解到,仅从绿地悉尼项目来看,绿地的项目总投资约4.8亿美元,是中国房地产企业迄今在澳最大规模单笔投资,目前项目内开发的房产已被预订250套,总货值超15亿元人民币,引发的反响十分热烈。“澳大利亚房地产市场总体健康稳定的大形势、极具吸引力的投资价值给了投资者很大信心。”绿地集团董事长、总裁张玉良告诉记者,澳大利亚整体经济近年来保持稳定发展,新移民的进入带来了持续稳定的购房需求。他说:“我们期盼澳大利亚继续保持开放的投资环境以及吸引游客、留学生、移民的政策,在此前提下,绿地对未来几年澳洲市场继续看好。”

对于中国地产企业进军全球市场的趋势,张玉良也表示,“中国地产企业的海外投资规模必将进一步扩大,中国经济实力的提升、中国企业自身的壮大、中国企业对全球市场的追求决定了这一趋势。对绿地而言,中国移民、游客和留学生的目的地就是绿地海外拓展的首选目的地。”

业内人士表示,国内房企出海,最大的驱动还是国内的房地产政策环境。由于国内房地产调控日趋加紧,房地产企业“出海”会渐成潮流。国内限购、限贷、房产税试点等房地产调控政策频繁出台,投资客投资海外可以规避国内投资风险,从而导致部分龙头开发企业也转投海外市场。“从目前来看,各地对住宅的调控力度在进一步加深,导致房企瞄准商业和海外市场,但商业空间实际上难度很大,出海就成了很多房企的选择。”高力国际市场研究与项目咨询部董事陈厚桥说。

中原地产市场研究部总监张大伟认为,从绿地等房地产企业的投资方向来看,大部分投资海外的房企都是国内大型房地产企业,而且多选址在华人集聚的地方,面对的客户也主要是国内人群,因此有比较稳定的客户基础。他同时认为,从房地产市场的发展看,虽然目前国内楼市火热,但相比国外不论从规划、设计、服务等多方面看依然比较落后,所以部分房企“出海”的目的也是为了学习海外开发经验,借机布局国际房地产市场,从而有利于企业分散

市场风险。

不过,也有专家认为,虽然房企“走出去”已经成为趋势,但是目前仍然是试水阶段,因为“走出去”同时也常常面临着海外政局、当地法律、市场环境以及环保要求等复杂因素影响,海外开发仍需谨慎对待,投资步伐不宜过大。兰德咨询总裁宋延庆就表示,国内房企培育海外市场的积极尝试值得肯定,但目前的“出海”仍仅限于试水阶段。因为国内企业对于国外市场的需求和国外客户群并不熟悉,主要依赖的消费群体仍以国内客户群为主,在海外战略上也并没有形成很清晰的运作思路和模式。

保利地产曾表示,对于海外投资将会采取积极而审慎的态度,“因为海外的法律体系、价格体系、税收体系、材料供应体系等和国内的差异性还是比较大。”张玉良也表示,绿地在加快海外布局的同时,仍然是采取“两手抓”的策略,他说:“海外战略只是开辟了新的市场,中国仍是全世界最大的地产市场,对于有竞争实力有条件的企业,国内市场仍然机遇无限,绿地将坚定先做强做大国内市场。”

看公司 Company Watch

“超级入口”能否重构移动电商生态

本报记者 陈静

一贯“闷声发大财”的微信却在微信支付功能的推广上一反常态地高调行事。近日,微信先是和上品折扣联合推出线下零售业的微信支付购买体验,又将不同生态的公众号账户们拉到媒体前“亮相”,带着一张张“炫目”的成绩单:大众点评在接入微信支付后,移动电商收入增长了20%;而15万台小米3手机则在9分55秒被抢购一空,193.8万人成功预约……

在微信商业化的过程中,微信团队对微信支付的重视可见一斑。但按照腾讯CEO马化腾的定义,微信支付却并非仅仅停留在移动支付环节,通过将微信账户绑定银行卡,微信用户可以通过公众号、手机应用程序以及二维码完成俯瞰,从而为商业场景在手机中的闭环提供一种全新的解决方案。这就意味着,借助微信6亿海量用户,腾讯希望通过这个“超级入口”来重新构建移动电商的生态,而出发点则是改变消费者与网购商家之间的关系。

这种变化如何体现?一是由于支付行为本身与一个个微信账号关联,因此通过公众号完成购买的消费者都会在商家的后台“雁过留声”,在移动场景下,包括消费金额、消费偏好乃至地理信息等数据都会被保留下来,像是水滴汇入水池,对于商家们来说,相当于借助移动电商构建起一套客户管理系统,未来可以借助这套系统来有针对性地进行营销和推广。

与此同时,诸多用户对微信的黏性,也使商家能够低成本地持续与消费者进行接触和沟通,比如在整个购物流程中,订单和商品状态的各种变化都可以直接推送给消费者,比如,何时打包,何时出货,何时配送,而在传统互联网场景下,这些信息需要消费者主动登录电商平台查看。显然,与消费者的积极互动将带来更好的用户体验,而这一点在网购消费者日益成熟的今天将在电商平台竞争中获得越来越大的权重。

微信最大的优势是其庞大的用户群体和他们背后的巨大流量资源。不过,如何让习惯于将微信作为即时通讯工具的他们真正将消费行为迁移到这个平台上,始终是微信要面对的问题。至少,消费者在移动场景下“碎片式”的浏览,会使他们的消费习惯和购物品类与传统网购出现显著不同。如何准确把握这样的不同并由此出发,将真正适合于移动电商的商家引入自己的公众平台,以确保消费者在“尝鲜”的第一步能满意而归,将是微信目前最需要考虑的问题。

微讯

江铜集团进军铀及核电领域

本报讯 记者赖永峰 刘兴报道:江铜集团日前与核工业江西矿冶局签订战略合作协议,共同开展铀资源开发利用及核电建设。这是江铜集团首度进军铀及核电领域。

根据合作协议,江铜集团和核工业江西矿冶局将充分发挥双方在各自领域的优势和作用,联合进行以铀、铜为主的矿产资源勘查和矿山建设开发,在遵循我国核工业准入制度的前提下,以资源、技术、现金等多种方式进行股权合作,共同勘查开发江西境内铀资源,建设江西境内的核电项目,促进铀矿石深加工在江西的建设和发展,推动江西铀资源优势转化为经济优势和产业优势。

上海石化1号乙烯装置提前退役

本报上海12月15日电 记者沈则瑾报道:经过21天安全、环保、细致地吹扫,曾是中国石化上海石油化工股份有限公司生产“龙头”的1号乙烯装置今天完成停役的各项工作,提前1年退役了。

来自上海石化的消息称,为促进节能减排,实施碧水蓝天环保计划,11月25日,该公司功勋装置1号乙烯开始熄火裂解炉燃烧了近40年的熊熊炉火,提前退役。此举将对节能减排产生积极影响,其中化学耗氧量减排约2000吨、氨氮减排约40吨、二氧化硫减排约230吨、氮氧化物减排约400吨。

聚焦

国内房地产企业海外布局步伐明显加快。继追资韩国市场,绿地集团又赴澳大利亚布局,11月29日,悉尼新地标——悉尼绿地中心项目全面启动,绿地集团还就墨尔本赛马场项目签署正式收购协议,两个项目总投资将达10亿美元(约合60亿元人民币)。记者了解到,绿地目前已确定海外项目的总投资超过100亿美元,明年计划再落实同等投资规模的海外项目。

12月2日,富力地产宣布以45.0亿林吉特(约合85亿元人民币)收购在马来西亚柔佛州总面积116英亩的土地,用于开发住宅及商用物业。这是富力地产首度进军境外市场。复地、万科、碧桂园等国内大型房地产企业也早已在海外落子。至此,国内房企“海外军团”已经达到10余家,投资规模超百亿美元。业内人士认为,从国内房地产市场来看,土地价格持续上涨,调控周期变短,对房

公司数字

50亿元

协同通信等联手建导航产业基地

本报讯 记者李治国报道:协同通信集团有限公司、南京中网卫星通信股份有限公司、中信国通投资管理有限公司、中国明石投资管理有限公司日前在南京签署四方战略合作协议,将共同投资50亿元人民币建设“协同北斗卫星导航通信产业基地”。

今年10月9日,国务院发布《国家卫星导航产业中长期发展规划》,旨在促进我国卫星导航产业快速健康发展,推动北斗卫星导航系统规模化应用。此次协同通信联合南京中网、中信国通、明石投资投资建设北斗卫星导航通信产业基地,有助于公司抢得北斗产业发展先机。

165亿元

贵州电网启动农村小康电计划

本报讯 记者王新伟、通讯员江伟报道:日前贵州电网公司制定“四在农村·美丽乡村”小康电行动计划。按照计划,2013年至2017年,该公司将投入165.6亿元打造贵州农村电网升级版,为贵州与全国同步实现小康提供可靠电力保障。

据该公司副总经理赵炳松介绍,未来5年贵州电网公司将着力实施“农村电网改造升级、农村用电公共服务均等化、理顺电网管理体制、农村电网电压质量提升”四大工程,新建、扩建110千伏和35千伏变电站240座,新建输电线路6.75万公里,新建及改造配变2.4万台,新建及改造一户一表477万户;新增便民电费代收网点5542个,建成智能、高效、可靠的绿色农村电网。

本版编辑 杨忠阳 孟飞



12月12日,大黑乡沙保村村民在擦拭光伏照明太阳能板。当日傍晚,金太阳援助工程——中航地产及云南地方企业定向为云南省绿春县大黑乡沙保村捐资修建的光伏照明项目竣工,4套光伏路灯,满足了该村71户356名原住村民的公共照明的用电需求。

新华社记者 何俊昌摄

变“要我创新”为“我要创新”

金鹰重工聚力打造企业技术中心

本报讯 记者郑明桥、通讯员孟立周主文报道:武汉铁路局金鹰重型工程机械有限公司(简称“金鹰重工”)近日被国家发改委等五部委联合授予“国家认定企业技术中心”。据悉,金鹰重工是获此殊荣的第一家全国铁路工程机械企业。

据了解,铁路工程机械是铁路、城市轨道交通线路施工、保养、维护的核心装备,长期以来,该行业一直被国外技术垄断。为打破这一局面,金鹰重工以“科技铸就精品”作为品牌价值的核心动力,把人才战略作为企业发展的重

中之重,2009年3月,该公司成立了武汉研发中心,激励科技人员大胆创新,实现从“要我创新”到“我要创新”的转变。

凭借技术创新和人才战略的成功实施,金鹰重工一跃成为行业内科技创新的佼佼者。该公司先后获得专利100多项,取得铁路产品行政许可达到79个,是行业内品种最多、最齐全的企业;主持并承担省部级科研项目4项,参与制定国家标准和行业标准6项;研制出世界上首台适应5700m海拔高度的青藏线

高原轨道车;国内首家研制出世界领先的恒张力放线车;国内首家研制出用于高速铁路抢修160km/h客运专线接触网综合检修车。

“只有坚持创新,不断加大新技术、新产品研发力度,最终形成拥有自主知识产权和科技领先的拳头产品,才能在激烈的市场竞争中勇立潮头。”董事长段红兵透露,目前公司产品在满足国内市场的同时,已远销美国、新西兰、巴西等20多个国家和地区,率先实现了我国自主品牌铁路工程机械的批量出口。

围绕市场需求建设互联网能源体系

新奥集团董事局主席 王玉锁

企业家观察

今天互联网正在快速而深刻地改变着我们的传统产业。为什么互联网有这么大的能耐?我觉得,互联网主要有三大特点:一是自由多边;二是平等参与;三是信息对称,或者因为信息对称带来的透明。这三大特点恰恰是完美市场的一个要求,也就是说,这种改变实际上是源于市场的力量。

作为能源行业,会不会受到互联网的影响而改变?答案显然是肯定的。不过,在我看来,美国提出的智能电网,欧洲提出来的能联网,并不是真正意义上的互联网能源,因为这些网络主要是从管理角度完善企业的业务模型,基本上还是以传统的化石能源为主,之所以让其网络化,主要是

满足该企业或者该行业的卓越运营,或者是在简单地进行一些客户端与生产端的结合,信息传播也基本上是单向的,充其量就是一个能源的互联网。而互联网能源则是从量和效率的角度出发,将多种不同品类的能源进行嫁接、转换,同时进行智能高效的有序配置,最终形成一个化石能源与可再生能源相融合、集中式和分布式互补、供需双向互动、能源全生命周期管理和优化的现代能源体系。

不同的能源结构,决定了所对应的能源生产、配送和使用的方式。长期以来,我们使用的大多是化石能源和大型的、机械式的集中供能网络,这种远距离的输送容易导致能量损耗严重。面对全球低碳经济的兴起和自身巨大的节能减排压力,我国的能源生产、配送和使用方式当然也需要变革,而构建可再生能源优先、化石能源支持,因地制宜的多元化能源结构;采取分布式为主、集中式为辅,互相协同的可靠供应模式;实现供需

互动、有序配置、高效节能的平衡用能方式,必然会成为我们的追求。

然而,解决能源问题并不简单取决于对能源的拥有,关键在于对能源科技的突破。在新旧能源交替的现状之下,围绕市场需要的技术创新或许是构建现代能源体系的可行路线之一。因为清洁能源技术持续革新,可以推动能源成本不断下降;气体能源技术富有调节性,能促进不同清洁能源的互补协同;更重要的是,基于互联网信息与智能技术的飞速发展,为能源系统整合提供了强有力的支撑。

以新奥研发的泛能网为例,通过信息网、能源网和物联网等智能技术实现高度融合,就能够很好地把分布式可再生能源和化石能源融合在一起,在改变传统的能源生产和利用方式的同时,实现客户价值最大化,体现低碳环保。目前,泛能网已在青岛、上海、常州等多个城市的多个项目中应用。作为中欧合作的示范性项

目,青岛中德生态园运用新奥的泛能网技术,其清洁能源利用率达到80%,能源综合利用率提升至80.8%,二氧化碳、二氧化硫等污染物的减排效果亦十分明显。

不过,我们在探索中也深深感到,我国分布式可再生能源发展初期,仅靠少数企业或者项目,并不能全面推动其快速发展。与单纯的燃煤发电相比,分布式可再生能源建设成本和运营成本相对较高,以及体制障碍、发展经验不足、综合性技术不够等都是分布式可再生能源发展的制约因素。在当前条件下,政府有必要进一步明确激励机制,通过灵活的市场手段来激励电网公司积极参与分布式可再生能源及相关产业发展,支持各种性质的企业参与与分布式可再生能源项目建设,既鼓励节约、环保的新技术,又鼓励专业化的能源服务公司发展,使互联网能源真正成为我国经济发展下一个增长点的有力支撑。

开业公告

经中国银行业监督管理委员会白城监管分局批准,吉林银行股份有限公司白城海明路支行成立并获准开业,于2013年12月18日正式对外营业。

业务范围:许可该机构经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。

特此公告。

金融机构名称:吉林银行股份有限公司白城海明路支行

主要负责人:崔秀伟

机构编码:B0302S322080002

营运资金:人民币1000万元

营业地址:吉林省白城市海明东路15号

邮政编码:137000

联系电话:(0436)5883000

传真:(0436)5881216

吉林银行股份有限公司白城海明路支行
2013年12月16日