

# 今日珠光



珠光国际大厦



合建的澳门关闸联检大楼



集团物业环球一号



白沥岛砂区—海砂开采现场



输澳劳务人员面试现场

## 珠

珠光是闪耀在珠港澳的一颗明珠。1980年,珠光集团在澳门注册成立,是珠海市派驻澳门的“窗口公司”,主要任务是对外投融资、招商,业务涉及填海工程、房地产、金融投资、旅游、进出口贸易等。在澳门具有举足轻重的地位。珠光集团通过银团贷款、发债、上市等国际资本运作,在海内外融资累计上百亿港元,投入珠海的路桥、机场、港口、航展、铁路和电厂等基础设施建设项目,是珠海经济发展的重要推动者和参与者,对港澳经济繁荣稳定发挥了积极的作用。

今日珠光,是业务多元化、业务跨越珠、港、澳的大型综合性企业。是珠海市率先在境外有能力和经验承建大型基础工程的国有企业。目前,珠光集团正立足珠海,面向港澳,谋求大发展,走向复兴之路。着力突出拓展“三大经营板块”业务:

一、境外业务板块。主要是在港澳地区,着重于如下几方面:

1、国际性金融融资服务。利用珠光集团在港澳资本市场丰富的资本运作经验,主要是通过澳门的融资平台,实行“内保外贷”为政府项目和本集团项目融资,即在珠海参与项目投资运作,以国内的资产作担保,在澳门银行贷款融资、内地使用。用好活用澳门珠光的融资平台,以市场化手段广泛吸引社会资本参与,不断壮大自身实力,为政府重大战略性项目、重大基建项目、区域经济合作项目、城市更新改造等提供优质的投融资服务,推动蓝色珠海科学崛起。

2、工程项目。发挥在港澳三十多年的工程承接和施工资质优势,利用香港特区政府颁发的海事工程及道路渠务工程两个高级别的C级牌照,发挥集团在珠港澳建立的工程承接、海砂开采、围垦填海的丰富经验及优势,抓住港珠澳大桥和澳门填海工程建设等契机,重建珠光集团在珠港澳工程建设行业中的地位,实现工程业务的崛起。

发挥资源储备充足优势,目前珠光拥有3个海砂开采证,预计可开采7300多万m<sup>3</sup>海砂,正在积极推进可引入内地年均超1000万吨香港惰性填海物料等,为工程业务崛起奠定了坚实的基础。着力加强与大型国企、港澳企业、有实力的民企和上市企业等合作,先后与中国交通建设股份公司、广东港湾工程公司、中国二十冶集团公司、葛洲坝集团第二工程公司、澳门澳马建筑工程公司等建立了长期战略合作伙伴关系,强强联合,借力发展。

3、对澳劳务输出。目前在澳19家劳务输出企业中,我司对澳劳务输出人数稳居三甲之列。

二、房地产综合开发板块。属下企业珠光房产开发公司是珠海市较大、较知名的房地产开发企业之一,早期开发的海湾花园、珠光花园、福宁花园、福康花园等,建筑面积超过100万平方米。在建中的“珠光新城”项目,总建筑面积达80万平方米,一期、二期已成功对外销售,是目前为止西部地区规模超大型的房地产项目,珠光新城已成为珠海品牌之作。今后,珠光的房地产业务将向住宅地产、商业地产和产业地产进军,创新投融资方式,紧紧围绕珠海市“三高—特”发展规划的要求,通过内保外贷的融资模式,实现新的飞跃。

三、商贸投资运营板块。续建珠光国际大厦38层,发展高端商贸流通服务业。珠光国际大厦设计38层,总面积达15万平方米,集商铺、酒店、写字楼于一体。建成后,将成为一个集观光、旅游、购物和休闲为一体的国际性现代化商业综合体,成为珠海拱北口岸的标志性建筑、拱北地区的新名片。同时,珠光将依托拱北口岸,整合周边商业资源,打造现代国际口岸商圈。

今日珠光,将以新一轮国企改革为契机,以战略规划为引领,团结进取,开拓创新,再创珠光新辉煌。



珠光新城一期