

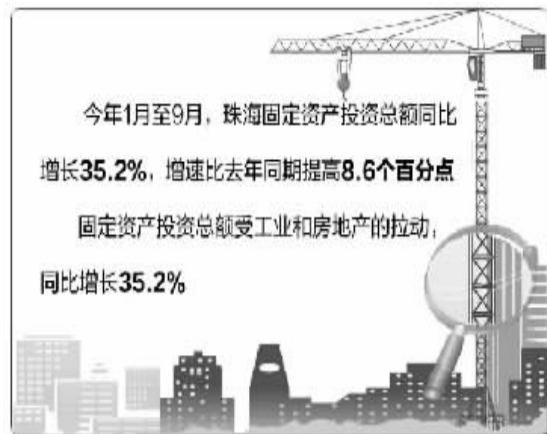
珠海：春色洋溢幸福城

本报记者 李茹萍



图为珠海市香洲区一景。本报记者 李茹萍摄

数说·珠海



案例

珠海十字门中央商务区开发——

速度与质量如何并重

与横琴新区浑然一体的珠海十字门中央商务区，占地5.77平方公里，形似“饭勺”，“勺把”狭长部分位于陆地的湾仔片区，“勺碗”部分位于横琴岛片区，中间隔东江，两岸呼应。在这块黄金宝地上将崛起珠海史上最高端、最具档次的商务区。

按照规划，总投资要在千亿以上的珠海十字门中央商务区，聚集了当下最先进的科学理念与建筑风格，将成为珠海优异的城市风景线。

3年间，昔日香蕉林遍布的沼泽泥潭，已展现出“两基地、一平台”（金融产业基地、总部经济基地、高端商务服务平台）产业发展格局。

由珠海华发集团十字门中央商务区建设控股公司完成的三大重点项目——会展商务组团、横琴国际金融中心大厦、横琴金融产业服务基地预计总投资109亿元。目前会展商务组团一期主体工程，除330米塔楼外，各单体今年将陆续竣工，国际会展中心、喜来登酒店、商务公寓将于明年陆续投入运营；横琴金融产业服务基地已正式开业，出租率超过90%，成为横琴第一个投入运营的产业园区项目；8月28日，高310米、总投资35亿元的横琴国际金融中心大厦正式动工，成为带动横琴开发和金融产业发展的标杆性项目，预计2017年建成投入使用。

“我们最骄傲的就是速度和质量兼具。”珠海十字门中央商务区建设控股公司常务副总郭波勇说。

为什么能如此之快？郭波勇说，改革创新是珠海良好传统。商务区开发之初，珠海就提出“产城一体、融合发展、政府规划、企业运作”，把政府规划、企业运作和敬业精神发挥到极致。

在繁忙的工地记者看到，会议中心封顶，展览中心封顶、330米的塔楼已做到地上一层，2016年封顶，喜来登酒店已做到11层了。

企业化运作的好处就是决策快。政府大方向定好，剩下的企业说了算。首先是资金保障，很快完成青苗补偿，土地一级开发。基础设施建设60亿元，已完成28亿元。市政路网首期8.5公里建成通车。“建设速度快是因为我们具备一支成熟、能干事的队伍，知道最好的供应商在哪，道路设计、室内设计谁最好。”郭波勇说。

据悉，珠海市未来1到2年，还将启动一批总投资超过100亿元的新项目的建设。目前，已引进大型项目10个，包括神华、中交、中铁建、南方国际、中大金融、高金集团、客商总部等。

金融产业基地已有各类型银行和证券性机构30多家进驻，还有十几家待签，涵盖金属、产权等交易，基金、保险和离岸人民币业务等，今年有望对外营业。

郭波勇表示，未来整个商务区建设的楼宇要符合整体色调、形态、天际线等要求，要逐一立法规范。商务性开发完成80%，才可引进20%的房地产，以防止“商务区白天人头攒动，夜晚寂静一片”。

(文/李茹萍)

生态岛城建设目标，规定生态保护红线，就是让横琴美出天然。

横琴有7成以上的土地是限建和禁建区，可开发的只有28%。同时，构建了单位GDP能耗和碳排放量全国双最低的生态管理目标；制定项目三不选：土地不集约不选、规划不优美不选，环保达标不选。全岛集中供冷、供热、供气、供电。2013年2月16日，横琴新区成为首批国家级海洋生态文明示范区。

横琴新区管委会主任牛敬说，横琴新区有明确的定位，着重休闲旅游、商务服务、金融服务、文化创意、中医保健、科教研发、高新技术等七大产业。目前，基础设施基本完善，大型项目不断进驻。10月23日，横琴调整土地供应计划，推出综合服务区内的两宗住宅用地，总面积约25万平方米。

横琴岛已完成了一系列的创新，2012年5月23日，横琴颁布全国第一个商事登记政府规章，率先启动商事登记制度改革。实施主体登记与经营许可分离，工商部门不再核定具体的经营项目，无需提交验资证明，可以“一照多址”或“一址多照”；对不涉及许可经营的一般性经营项目，基本做到即来即办。同时，在横琴区域内1亿美元以下的基础设施、采掘业外商投资项目，以及总投资（包括增资）3亿美元以下的鼓励类、允许类外商投资项目的合同和章程审批，均可在横琴新区完成，极大便利了登记程序。

引入港澳“诚信店”管理模式，在全国率先实行“先行赔付”制度。为吸引国际化高端人才制定了《珠海经济特区横琴新区特殊人才奖励办法》，编制《横琴人才管理改革试验区中长期人才发展规划（2013—2020年）》。

锁定“三高—特”

珠海坚持科学发展理念，坚守蓝天白云青山绿水底线，提出“生态文明新特区、科学发展示范市”。

珠海产业导向定位是“三高—特”，以高端制造业、高端服务业、高新技术产业、特色海洋经济和生态农业等重点产业为核心，以科技、资本、人才等高效运转的产业辅助系统为支撑，以基础设施完备、营商环境良好的产业发展环境为依托，具有创新性、开放性、融合性、集聚性和可持续性特征的新型产业体系。目前，中海油、三一重工、中国北车、中航通飞、瓦锡兰玉柴船舶中速机等一批新引进重大项目加速建设，高端制造业“海陆空”齐头并进。同时，珠海本土成长的制造业企业凭借领先技术，在多个细分领域成长为具有较高国际市场占有率和竞争力的“单打冠军”。

未来衍生品产值超千亿元的惠普智慧产业园已经启动建设，国家级南方软件产业园已经成为国内最具潜力的软件和信息产业园；丽珠医药丽珠制药厂单抗类药物研发达到世界先进水平；联邦制药基因重组人胰岛素及其系列类似物研发与产业化项目打破国外产品垄断；珠海银通新能源有限公司在钛酸锂电池及电池生产方面掌握核心技术，在国际竞争中掌握自己的话语权。金山、远光、金志等一批高科技民营企业异军突起。2012年珠海新增国家高新技术企业54家。

依托横琴发展现代高端服务业，珠海具有不可比拟的优势。珠海充分发挥横琴新区作为国家级政策创新平台的优势，打造规模化的金融产业、商务服务、文化创意、科技研

图说·珠海



▲ 横琴新区二线通道。王红摄
▲ 入住横琴“新家园”的村民早出晨练。王荣摄
▲ 粤澳合作中医药产业园展厅。李建东摄



一座城市的“内外兼修”

多年来，人们听到最多的是：“珠海是个好地方，一个适合人居的地方”。这座城市少了在印象中特区应有的密集高楼，却处处充满着自然美的风情。

珠海较早提出了建设资源节约型、环境友好型、人口均衡型社会，打造与欧美先进国家相媲美的宜居环境。正是因为珠海改革开放30多年来，始终坚持生态优先，走出了一条不同寻常的城市发展道路，成为珠三角地区环境质量最好、土地开发强度最小、人口密度最合适的城市之一。

党的十八届三中全会提出建立系统完整的生态文明制度体系。珠海市要将城市发展中的欠缺补上，加强“顶层设计”和“总体安排”，使城市内外兼修，更具吸引力。目前珠海市正加大绿道网、主题公园、绿化设施和生态景观林带建设，提高土地利用效率和投入产出水平，倡导健康文明、节能环保的生活方式和消

费模式。坚持全市一体规划建设管理，统筹推进工业化、信息化、城镇化和农业现代化，提升城市功能，推进城乡发展规划、基础设施、基本公共服务一体化，逐步实现城乡发展一体化。珠海市把生态文明建设理念和原则全面融入城镇化全过程，走集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路；推动主体功能区规划、土地利用规划、城乡总体规划“三规合一”，修改完善城市总体规划；推动东部加快城市更新步伐，西部城区全面加快生态新城建设，加快平沙温泉小镇、金湾航空新城核心区、唐家湾大学小镇、珠海北站TOD、富山产业新城开发建设，扎实推进各项环境宜居建设重点项目；坚持规划先行，完善工作机制，加强监督考核，创新投入方式，加快示范村居建设步伐；大力实施特色产业发展、环境宜居提升、民生改善保障、特色文化带动、社会治理建

设、固本强基六大工程，打造生态更优美、生活更富裕、生产更发展的幸福村居；坚持以人为本、公交优先、绿色交通；加强综合交通体系规划建设，构建多层次公共交通系统；加快智能交通建设，出台绿色交通相关政策，力争主城区交通有更大改善。

珠海市围绕“生态文明新特区、科学发展示范市”的目标定位，深入实施“蓝色珠海，科学崛起”战略，作出了率先创建全国生态国家示范市的决定，并于2012年通过了《珠海市生态文明建设规划》。珠海生态文明建设包括生态环境文明体系、生态产业文明体系、生态意识文明体系、生态行为文明体系、生态制度文明体系五大指标体系，规划2020年前实施的重点综合建设项目有10项，细分工程多达62项。规划提出，在2020年前将通过财政投入、吸引社会资本等方式，在生态文明建

设领域投资1900亿元，把珠海建设成为人民生活富裕、生态文明发达、人与自然和谐的生态文明城市。

今年10月，珠海市公布了《美丽珠海行动（2013—2017年）》，实现森林覆盖率30.1%，2015年底前，实现全市集中式饮用水源水质持续稳定100%达标，环境空气质量保持优良水平。2017年底前，水环境功能区水质达标率85%，各区中心城镇污水收集管网基本全覆盖，城镇污水集中处理率达到92%，污水100%达标处理。裸露山体进行100%复绿，实现环境监督管理全市覆盖。珠海将用3年到5年进一步提升环境、居住、生活水平；以“天更蓝、水更清、城更美、环境更安全”四大重点工程带动生态文明建设，到2014年上半年，全市80%的区、镇创建国家级生态区、镇，力争到2016年全面建成全国第一批生态文明示范市。

(文/李振江)

本版编辑 喻剑