

住宅产业化：建筑业转型大趋势

——第十二届住宅产业博览会见闻

本报记者 亢舒

住宅产业化有很好的前景,但与国际先进水平相比,我国的住宅产业化、建筑现代化还属于起步阶段。一些企业意识到,在建筑领域如果不走住宅产业化这条路,与发达国家的差距只会越来越大

热点透视

我国的住宅产业化已走过10余年历程。住房和城乡建设部副部长齐骥10月23日在第十二届住宅产业博览会上表示,很长时间以来,相当多的施工企业都希望通过廉价的劳动力成本来降低建造成本,进而获得更大的利润,随着人力成本的不断上升,这种优势会越来越不明显。一些企业意识到,在建筑领域如果不走住宅产业化这条路,与发达国家的差距只会越来越大。推进住宅产业化的过程中,一些企业在成本上付出了高昂代价。

所谓住宅产业化,是指通过工业制造的方法来建造符合现代要求的建筑。“住宅产业化有很好的前景,但是与国际先进水平

平相比,我国的住宅产业化、建筑现代化还属于起步阶段。然而,经过10多年的努力,我国住宅产业化已经越来越受到认可,这标志着下一步我们会在这项工作上提速。”齐骥表示。

在住博会现场的卓达集团展区,一堵厚厚的“墙”周围时不时有人过来参观咨询。仔细一看,这堵墙“墙”有薄薄厚厚6层构成,包括外墙、防火材料、橡胶里的岩棉、内墙等。卓达新材集团国内销售部经理于森告诉记者,一堵这样的墙在车间生产好,运输到工地上拼接在一起,最快只需15天,一栋普通别墅大小的房子就建好了。而同样大小的房子用传统钢筋混凝土

的方式搭建,至少得两个月。

于森说,生产钢筋混凝土过程中本身就要消耗大量能源。同时,房屋建造过程会产生大量粉尘,如果减少钢筋混凝土的使用,节能环保效益十分明显。他告诉记者,由于不用钢筋混凝土,材料重量只是原来的四分之一到五分之一。

房屋变轻了,是不是就不牢固了?于森说,经过测算,这样的房子防震、抗压能力至少是以前钢筋混凝土模式的两倍,所以,虽然房子变轻了,却更牢固了。

新型模式进行房屋建造,成本是不是很高?有关人士介绍说,仅仅比传统模式成本稍高一点,随着各方面技术越来越成

熟,这种组合房屋的成本还能进一步降低。

住宅产业化与建筑节能密切相关,记者发现,很多企业带来用于住宅的节能部品,这也是住宅产业化的重要组成部分。北京四季沐歌太阳能技术集团有限公司展示了光动能阳台壁挂太阳能热水器,工程项目负责人李洪告诉记者,将家中的一扇玻璃换成钢化玻璃用于吸收太阳能,就可以将太阳能利用起来为家庭供应热水。与用天然气和电烧制热水相比,节能减排效益十分可观。

记者了解到,从2006年原建设部颁布《国家住宅产业化基地试行办法》到现在的8年时间,对于产业化综合试点的审批一直较为严苛,由政府主导的住宅产业化试点城市仅有3个,园区2个,分别为深圳、沈阳、济南、合肥经济技术开发区和大连花园口经济开发区。如今,住宅产业化代表着建筑领域的发展方向,作为主管部门,住房和城乡建设部将通过评定住宅产业化示范基地和产业化综合试点来推进此项工作。



10月24日,工作人员在江苏盐城市建湖县的“渔光互补”光伏电站清洁水体。入秋以来,江苏盐城市建湖县1500亩水面上“渔光互补”光伏电站的水产养殖迎来丰收季,花鲢、白鲢、鲫鱼等混养的150亩水面生产的上市成鱼有近25600斤,沙塘鳢和河蟹混养的500亩水面亩产螃蟹预计超过120斤。

濮良平摄(新华社发)

2014年度中央机关及其直属机构公务员招考网上报名结束

37个职位将千里挑一

本报北京10月24日讯 记者苏琳报道:2014年度中央机关及其直属机构公务员招考网上报名结束。

据初步统计,有37个招录职位的报名人数超过1000:1。有106个职位无人报考或无人通过资格审查,这些职位大多数为艰苦边远地区职位或特殊专业职位。

截至10月24日18:00,有140.4万

人通过资格审查,还有17.1万人正由招录机关进行资格审查,资格审查工作将于10月26日18:00结束。

从已通过资格审查人员的情况看,报考中央机关及其省级直属机构的有28.6万人,比去年减少12%,除少数报考特殊职位的人员外,大多数为具有2年以上基层工作经历的人员。报考县级以上职位的

有91.1万人,其中应届高校毕业生占57.3%。大学生村官等服务基层项目人员积极报名,有2.5万名服务基层项目人员报考了定向招录职位。审查合格人员中,本科以上学历占95.7%,少数民族考生占9.5%。学科分布比较广泛,理工、管理、经济、法律、文史哲专业报考人员较多。

会展信息

中国国际旅游交易会在昆明举行

本报昆明10月24日电 记者李盛丹报道:由国家旅游局、云南省人民政府和中国民用航空局共同主办的2013中国国际旅游交易会,今天在云南昆明国际会展中心开幕。本届旅交会展馆总面积约5万平方米、展位总数为2359个、参展国家及地区达102个。展会期间,还将举办旅游品牌营销研讨会、中国国际旅游交易会专业洽谈会等各类推介活动。

北京国际商品交易博览会开幕

本报北京10月24日讯 记者贺浪莎报道:为期4天的2013北京国际商品交易博览会今日在北京顺义区正式开幕。

本届商博会由北京市顺义区人民政府、北京天竺房地产开发管理委会联合中国国际经济技术合作促进会、中国信息化推进联盟、中国国际名牌协会共同主办,以“美丽中国、智慧城市、智能生活”为主题,展出面积达4万平方米,邀请了国内外千余家企业、逾百家专业采购团队和相关地方政府参展及参观。

北京亚洲大学生魔术交流大会将办

本报北京10月24日讯 为期3天的中国北京亚洲大学生魔术交流大会将于10月25日在北京举行。届时,20名亚洲各国优秀大学生魔术师将汇聚北京市昌平区,争夺“金长城大学生奖”;同时,来自海内外的国际魔术大师与本次大学生获奖者还将上演一场国际魔术大师魔幻秀。中国北京亚洲大学生魔术交流大会由文化部艺术司、北京市文化局、北京市昌平区政府、中国青年报社等共同主办。(张连昆)

价格高昂充电设施不完善令消费者望而却步,租赁模式应运而生——

“以租代售”激活电动汽车市场

本报记者 童娜

探访经济增长新亮点·电动汽车③

每公里电费不到0.2元,租金每天只要99元——现在,只要有驾驶证就可以在北京租1辆电动汽车开上1天。如今,北京市首个纯电动汽车租赁站已经成立近半年时间。

电动汽车对于很多消费者而言并不陌生,目前市场上有包括合资和自主品牌的多款车型在售,但是价格普遍集中在15万元至30万元的区间。高昂的价格加上充电设施不完善,让很多消费者望而却步。

今年5月20日,“电动北京伙伴计划”在清华科技园启动,北汽集团和易卡绿色汽车租赁有限公司合作,15辆纯电动汽车、11个配套充电桩落户科技园区,北京市民可以以49元/2小时、99元/天、1999元/月的特惠价格租用电动汽车。在不久的将来,还会有100辆北汽E150ev纯电动轿车陆续投放市场进行租赁运营。海淀区还将新建3处至5处电动车租赁充电

站,并通过各处充电站的建设,扩大新能源车市场影响力。据悉,第二个电动车租赁站目前已在北京交通大学建成。今年内,北京市将建成13个电动车租赁站。

电动车也被整车制造商青睐。作为宝马电动轿车第二阶段实验项目,Active E今年6月来到中国。Active E面向中国用户租金为每个月4200元,这其中包含了充电设施、保险、保养费用,用户只需要付费及过路过桥的费用。这个价格虽然比在美国的499美元/月略高,但确实要比传统汽车租赁便宜。宝马集团中国区负责电动汽车市场宣传的荣文铮表示,“Active E采用租赁模式不仅能够降低市场接受难度,而且也方便我们扩大影响力,了解用户感受,收集相关的数据和信息。”

结合国内比亚迪、北汽、上汽等电动车产品多以租赁的方式投放市场的现状,

租赁或许将成为众多企业试水私人消费市场的新选择。

为提高品牌认知度和市场占有率,目前,国际上很多整车企业已经采取“以租代售”的形式推广电动汽车。随着消费者开始关注租赁价格,各汽车品牌之间甚至已开打“价格战”。本田今年5月底宣布,自6月1日起,租期为3年的飞度电动版月租从389美元降至259美元。除本田外,福特也在今年降低了福克斯电动版的月租费。而菲亚特、雪佛兰、日产旗下的纯电动车,月租费均仅为199美元。

以租代售的商业模式,为什么能够得到众多业内人士的认可?专家认为,消费者对新能源汽车认知不够,是目前新能源汽车推进缓慢的主要原因之一,而租赁市场可以让老百姓以相对低廉的价格接触电动车,减少误解。另一个原因在于成本。业内资深专家谢子聪认为,当一个新兴产业所构架的商业模式造成产品成本太高且无法形成市场竞争力时,最好的办法就是探索出一种新型商业模式,将高昂成本分解为产品制造成本和

产品服务成本两个部分,让产业链各环节企业分摊不同特性成本,形成产品竞争力的市场竞争力。这种创新的产业商业模式,能够让整个产业分别通过产品销售收入和服务收入两大平台赢得利润。

正是基于这一思路,在各地政府的牵头下,多家电动车生产厂商和当地租赁公司开展合作,开启了以租赁模式撬动电动车私人消费市场的新尝试。

电动车租赁价格并不比传统汽车高,有的甚至更低,业界人士认为,未来可见的租金收益固然是电动车租赁的盈利点,但是,很多企业更关注实际运营过程中积累的用户使用感受的数据,这对于整车企业而言是十分珍贵的。同时,伴随电动车各项配套设施的完善,其产业链上的各个环节只有早早参与其中,才能够分享收益。

因此,尽管电动车租赁模式还未成熟,但它带给整个行业的正能量正在显现。电动车产业化需要这样的试验,即便是试错,也只有让它们真正进入了消费者的生活。

2015年宽带用户将超2.7亿户

本报北京10月24日讯 记者黄鑫报道:工业和信息化部今天发布的《信息化发展规划》提出,到2015年,信息化和工业化深度融合取得显著进展,经济社会各领域信息化水平显著提升,信息化发展水平指数达到0.79。

按照《规划》,0.79这一指数意味着下一代国家信息基础设施初步建成,包括到2015年固定互联网宽带接入用户超过2.7亿户,其中,光纤入户超过7000万户,城市和农村家庭宽带接入能力基本达到20和4兆比特每秒。3G网络基本覆盖城乡,用户数超过4.5亿,LTE实现规模商用。互联网网民超过8.5亿人。县级以上城市有线广播电视网络实现数字化,80%实现双向化。应急通信保障能力显著增强。

前9月农村医疗救助支出76.4亿元

本报北京10月24日讯 记者陈郁报道:民政部日前发布的社会服务统计季报显示,前9月,社会服务经费实际支出2344.5亿元,其中救灾支出66亿元,城镇最低生活保障支出530.4亿元,农村最低生活保障支出624.4亿元,农村五保集中供养支出53.2亿元,农村五保分散供养支出73.5亿元,农村医疗救助支出76.4亿元,抚恤事业费支出305.4亿元,社会福利费支出47.7亿元。

在为生活困难群众提供的救助服务方面,城市居民最低生活保障人数2081.1万人,最低生活保障月人均支出水平240.2元;农村居民最低生活保障人数5344.7万人,最低生活保障月人均支出水平106.3元。

首个国家级物联网产业联盟成立

本报北京10月24日讯 记者沈慧报道:由我国物联网产业链主要企业、科研单位和组织共同组建的第一个国家级物联网产业联盟——物联网产业技术创新战略联盟,今天在京成立。

联盟将在2015年前滚动组织实施国家物联网重大应用示范工程、应用推广,构建物联网应用推广服务体系,建立具有成熟商业模式的案例库;培育和发展物联网特色产业基地和产业园区,建设面向全国和重点物联网产业集聚区的检测、认证服务平台;设立物联网创业投资基金,研究制定物联网个人信息保护办法等。物联网产业技术创新战略联盟由中国电子科技集团公司率先发起,联盟成员包括中国电信、清华大学等40家涵盖产、学研用,在物联网技术各领域有影响力和代表性的企业和单位。

民航冬春航班换季准备就绪

本报北京10月24日讯 记者冯其予报道:从中国民航局获悉,2013/14年冬春航季全国民航航班换季工作日前准备就绪,航班计划将自2013年10月27日至2014年3月29日执行。

本航季新增84条国内航线和6条港澳台航线,31条国际航线,新增1个国际通航城市西班牙萨拉戈萨,新增国际航线中有多条中远程航线。本航季在航线航班安排上,增强了支线机场的通达性,鼓励货运航空公司完善其航线结构,加大了新疆、西藏与国内其他城市间的航班密度和通航力度。

根据排定的航班计划,按运营公司代码计,32家国内航空公司(含货运公司)每周安排国内航班48330班,同比增长7.1%。其中,客运航班每周47293班,同比增长7%,货运航班每周1037班,同比增长10.6%。

(上接第一版)此外,城市管理运行效率不高,公共服务供给能力不足,城中村和城乡接合部等外来人口聚集区人居环境较差等情况亟待改变,必须从可持续发展角度统筹解决这些问题。

立足国情提升质量仍需努力

“城镇化不是消灭农村,也不可能消灭乡村,其目的是让普通老百姓过上高质量的生活。而要从根本上提升城镇化质量,应遵循我国国情,切不可盲目追求速度。”张正河说,根据“十二五”规划纲要,我国城镇化率要提高4个百分点,如此高的速度,需要在推进过程中处理好速度和质量的关系。

张正河认为,我国基本国情是地少人多、城乡发展不平衡、生态环境脆弱、人均资源相对短缺,要依据国情推进城镇化,当前应以人口城镇化为核心,以城市群为主体形态,以综合承载能力为支撑,以体制机制创新为保障,促进产业发展、就业转移和人口集聚相统一,走以人为本、集约高效、绿色智能、四化同步的特色新型城镇化道路,全面提高城镇化质量。这就要求有序推进农业转移人口市民化,有关部门可按照因地制宜、分步推进,存量优先、带动增量的原则,以农业转移人口为重点,兼顾异地就业城镇人口,统筹推进户籍制度改革和基本公共服务均等化,努力实现义务教育、就业服务、社会保障、基本医疗、保障性住房等覆盖城镇常住人口。

“当然,优化城市化布局和形态同样必不可少。”张正河认为,在发挥中心城市辐射带动作用基础上,尽可能强化中小城市和小城镇的产业功能、服务功能和居住功能,把有条件的东部地区中心镇逐步发展成为中小城市,还应推动城乡发展一体化,确保国家粮食安全。

专家还表示,总体看,促进城镇化健康发展,需要着力加强顶层制度设计,统筹推进人口管理、土地管理、财税金融、城镇住房、行政管理、生态环境等重要领域的体制机制改革。