

内蒙古完善治理民间借贷司法机制

自治区高院提出九项建议,将危机处理纳入规范有序高效轨道

本报讯 记者陈力报道:在去年鄂尔多斯出台国内首个《规范民间借贷的暂行办法》的基础上,内蒙古自治区高级人民法院近期完成了关于加强民间借贷综合治理若干建议,这也是国内首个由省高级人民法院完成的关于民间借贷治理的建议。

2011年以来,受国际金融危机辐射及国内经济下行影响,内蒙古鄂尔多斯、包头、赤峰等地民间借贷案件数量明显增长。为此,内蒙古高级人民法院组成调研组,申报并中标了最高人民法院司法调研重大课题——“民间借贷的司法应对、政府治理及立法完善”。课题组对2008年至

2012年间全国及内蒙古自治区法院受理的民间借贷案件及数据进行了统计、对比和分析,先后走访相关政府部门、金融企业,并赴浙江、福建进行调研,在此基础上就民间借贷中存在的突出问题进行了全面梳理,从司法、行政、立法等不同层面提出应对措施建议。

内蒙古高级人民法院院长胡毅峰告诉记者,内蒙古自治区高院提出的建议共分深化民间投资的政策引导、优化民间借贷宏观调控手段、健全民间借贷综合监管体系、推进民间借贷登记备案制度、强化民间借贷信息监测机制、完善民间借贷危机处

置机制、严格控制地方政府债务、严禁公务员从事民间借贷、加强民间借贷风险意识教育等9个方面。

“建议的重要一环是应对后金融危机背景下的民间借贷。”自治区高院研究室主任李全锁认为,“当民间借贷纠纷大量爆发时,建议由地方党委政府牵头实施公共危机干预机制,将民间借贷危机纳入规范、有序、高效的处置轨道。具体举措包括:确立行政优先的处置思路,成立危机处置中心,实现危机高效化解;完善信息披露,满足公众知情;制订应急预案,防控危机扩大等。”

内蒙古自治区高院通过发挥司法建议功能进行风险提示、建立协同联动机制实现风险预警等方式,应对和化解民间借贷危机。针对审理案件中发现有公务员、教师参与民间借贷的情况,针对银行职员参与放贷和企业违规将银行贷款投入民间借贷市场的情况,针对小额贷款公司等准金融类机构变通违规行为,分别给当地的相关政府管理部门提出司法建议,进行相应规范。同时,探索建立与相关部门联动机制,借助政府部门、行业组织、社会团体等各方面力量,形成化解矛盾的最大合力,提高审判与执行的效率与效果。

当地兴起开发热潮,大量资本纷纷涌入,人们不禁要问——

温州需要多少个城市综合体

本报记者 张政 通讯员 郑俊杰

大型城市综合体适合经济发达的大都会和经济发达城市,一般来说,酒店功能或者写字楼与购物中心功能是最基本的组合。在以商见长的浙江温州,资本已嗅到其中的机会,纷纷涌入这一领域。今年,全市掀起了一股大建城市综合体的热潮。

今年8月,世界500强正大集团旗下的两家公司先后拿下温州乐清市中心区的两块土地,计划投资50亿元。按照规划,这个项目占地超过600亩,其中商业项目建筑面积40多万平方米,建成后将是温州目前规模最大的城市综合体。

几乎同时,在温州龙湾建成首个城市综合体的万达集团,又在该市平阳县鳌江镇启动了第二个万达广场。苍南县龙港镇和永嘉县瓯北镇的城市综合体项目也在快马加鞭。在温州市区,除了万象城、大西洋购物中心项目外,温州冶炼厂厂区、江滨路木材市场和市工人文化宫旧址都要建城市综合体。

温州在建和要建的城市综合体目前有多少个?该市商务局商业发展处负责人对这一问题的回答是:“尚无统计,因为各个县(市、区)的项目上马都是自行规划的。”

根据《温州市城市商业网点规划(2010-2020)》,到2020年,温州市区的城市综合体数量要达20个。根据布点,这20个综合体全部建成后,个别区域不到2公里就有2个城市综合体。现在,在建的已经超过10个,而且一个比一个大。

温州人说,温州的城市综合体热是由龙湾万达广场落地之后逐步发酵的。

入驻万达广场的“秋水伊人”服装品牌温州代理商告诉记者,其万达广场的门店业绩与银泰百货业绩相差不多,周末时还比百货商场好。目前,万达广场的销售业绩每个月均超过5000万元。据透露,今年整个销售目标业绩是7亿元,实际可能会达到8亿元。

市民小叶今年国庆节期间开车去了趟龙湾万达广场,感觉餐饮店真不少,选择性比较大,同时停车方便,比到市中心好玩。他告诉记者,还会在周末经常去逛逛。

“现在买东西,谁还愿意上街去一家店一家店地逛?”温州市商务局商业发展处

根据《温州市城市商业网点规划(2010-2020)》,到2020年,市区城市综合体数量达20个,届时个别区域内不到2公里就有2个城市综合体



负责人认为,百货商场虽然比街边店让消费者体验到更好的购物环境,但仍局限于购物。而城市综合体却不同,集吃喝与休闲娱乐一体,是市场发展的必然产物。

业界人士分析温州综合体“遍地开花”的原因,一是城市综合体的概念“热门”。炒概念好卖,所以规模稍大一点的都冠以“综合体”;二是政府为了土地财政,开发商用城市综合体“拿地”成本较低;三是温州人喜欢“跟阵”。比如万达广场进温州后,一些温州资金便“跟随”万象城、华润等外来品牌纷纷“入驻”,就连温州本土开发商也建起了大西洋购物中心。

客观地看,温州的城市框架一直滞后,目前又正处于城市化“黄金发展期”,建城市综合体,现在是在“补课”。但是,对目前一哄而上“大兴土木”建综合体的现象,也有两种不同意见。

一种意见认为,就目前看,温州有1个核心区、6个副中心和50个中心镇。仅以中心镇为例,小的有10万人口,大的超过30万人,而他们的配套城市功能很薄弱。按照核心区建20个,每个副中心建2个、中心城镇各建1个来算,温州至少需要80多个城市综合体,现在的数量不是太多

而是太少。而另一种意见强调,城市综合体不能简单地拼凑“住宅+写字楼+商场”的模式,关键在于为当地居民提供生活便利。温州城市综合体遍地开花的后果,只会像一个身体虚弱的人吃补品,吃得过量反而会有危害。

现实的情况是,建一个城市综合体容易,要把它经营管理好很难。从温州第一家也是目前唯一的万达广场看,开业至今10个月,除了餐饮外,其他业绩一般。而由温州巴西华侨牵头开发的大西洋购物中心,房子已经建好,可是缺少有经验的经营团队,更缺乏人才,至今难招商。

针对温州实际,该市商务局市场处处长孔令文接受记者采访时建议,城市综合体的开发建设要与城市发展人口消费总量相匹。从商业角度讲,要错开类型,比如本来一个社区有个超市即可满足百姓生活的需求,就不必非上一个购物中心或者百货商场。另外,还要考虑个性差异,尽可能挖掘出符合本地消费理念的都市化特色,以免步入“千店一面,千城一面”的同质化怪圈。

就此,温州市最近已明确态度:要适度开发。无论如何,温州目前最需要的应是统一规划、合理布局、做好培养人才等,为将来的商业长远发展做好准备。



城市综合体什么样

城市综合体是将城市中的商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活空间的3项以上进行组合,并在各部分间建立一种相互依存、相互助益的能动关系,从而形成一个多功能、高效率的综合体。

城市综合体基本具备了现代城市的全部功能,也被称为“城中之城”。

大型城市综合体适合经济发达的大都会和经济发达城市,在功能选择上根据城市经济特点有所侧重。一般来说,酒店功能或者写字楼跟购物中心功能是最基本的组合。

西部四地州签署战略合作协议

统筹规划香格里拉生态旅游圈

本报昌都10月20日电 记者代玲夏先清报道:在第七届藏、川、青、滇毗邻地区康巴文化旅游艺术节上,西藏昌都、四川甘孜、云南迪庆、青海玉树四地州签署了战略合作协议,合力打造“中国香格里拉生态旅游圈”。昌都地区行署副专员马陵田认为,四地州共同致力于打造大香格里拉

的融环保、旅游、科考、探险、历史文化为一体的国家级生态旅游圈。

毗邻的四地州同属康巴文化区,地缘相连,利益互助,共同组成了大香格里拉生态旅游圈。昌都地区行署副专员马陵田认为,四地州共同致力于打造大香格里拉

旅游精品,加强区域旅游统筹规划,深化区域交流合作,能使四地州的资源优势和产品特色得以更好的展现、发挥,真正推动旅游业成为区域发展战略性支柱产业,促进旅游资源优势向现实经济优势转变。

四地州签订《中国香格里拉生态旅游

区战略合作协议》指出,要建立四地州中国香格里拉生态旅游区发展协调机制,在每届康巴文化旅游艺术节期间,由艺术节举办地旅游局牵头召开会议,研究和商讨解决中国香格里拉生态旅游区发展相关事项和问题;共同推进旅游项目策划,加强项目管理和规划的落实,防止低水平近距离的重复建设;共同研究制订“香格里拉旅游环线”绿色长廊建设方案,打造中国最美景观大道;加强协作,四地州共同规划建设香格里拉旅游环线,共同推介旅游线路,简便地区间游客通行手续。

电力牵引广西高铁“快跑”

本报记者 童政

记者来到广西南宁东站时,被称作“白医生”的CRH2型和和谐动车组检测车,正在南钦高铁南宁东站进行线路联调联试。包括南钦高铁在内,广西今年将有7条高铁陆续通车,届时高铁运营里程将达1137公里,约占全国今年高铁新增里程的五分之一,建成投产规模居全国首位。广西也将结束没有高铁的历史,成为首个建成高铁的自治区。

高铁被人们称为“没有翅膀的飞机”,助力高铁飞驰的“隐形翅膀”,就是为高铁源源不断提供强大动能的电。广西电网公司不断加大高速铁路配套电源建设步伐,全力助推广西进入“高铁时代”。

上午11时许,记者在位于广西贵港的南广铁路贵港牵引站外部电源工程施工现场看到,七八个施工人员正在10多米高的铁塔上紧张地进行组塔施工作业。

广西电网建设分公司业主项目部经理林枫介绍说,正在进行的是贵港市境内南广铁路牵引站外部电源配套工程的最后一个项目——贵港牵引站外部电源配套工程。

和南广铁路外部电源工程一样,柳南客专和南宁至黎塘铁路外部电源工程也已进入最后攻坚阶段。南宁供电局业主项目部经理张良友告诉记者,柳南客专和南宁至黎塘铁路外部电源工程共包括5个牵引站的外部电源工程,目前基础工程已全部完成,杆塔累计完成超9成,青高、

来宾北牵引站外部电源工程已实现双回路送电。下一步将加大人员器具设备的投入,合理安排工期,保质保量按期完成工程建设。

记者了解到,为助力广西早日跨入“高铁时代”,广西电网不断加大对铁路电网配套设施建设步伐。在投资1.15亿元完成黔桂铁路建设相配套的外部电源基础上,相继开工建设南广、沿海、湘桂、贵广、柳南、金南、德靖等7条高速铁路外部电源建设项目。

广西电网公司基建部主网建设科主管

傅强介绍说,“十二五”时期,广西电网将为包括沿海铁路、湘桂铁路电气化改造(永柳段、柳南段)、南广铁路等在内的8个铁路项目共49个牵引站建设配套外部电源线路,投资约22亿元,建设输电线路1800公里。截至目前,广西电网高铁外部电源配套工程项目累计完成投资8.15亿元。其中,沿海铁路外部电源工程、湘桂铁路牵引站110千伏外部电源工程已经完成,均实现了双回路供电。南广铁路牵引站外部电源配套工程项目总投资2.33亿元,将在11月中旬完成。



两江新区再添新产业

重庆集聚页岩气配套产业

本报讯 记者冉瑞成报道:重庆把页岩气产业化列入“十二五”时期新能源发展战略和科技发展规划,目前已成立专项工作组,统一组织和推动全市页岩气勘探开发。计划到2020年,重庆形成页岩气装备制造、勘探开发、页岩气发电及化工等配套产业集群,产值达3000亿元至5000亿元,将重庆打造成为全国页岩气勘探开发的主战场。重庆联顺页岩气创业投资基金也同时成立。

页岩气是重要的非常规清洁能源,我国页岩气储量居全球第二,重庆页岩气地质资源潜力达12.75万亿立方米,可采资源潜力达2.05万亿立方米,位居全国第三。

作为重庆市规划的页岩气产业装备主承接平台,两江新区将页岩气产业列为主要发展的战略性新兴产业,规划了占地2.5平方公里的页岩气临港重型装备产业园启动区,推动页岩气产业核心环节集聚发展,打造国家级页岩气产业基地。

将划定生态控制线

广东严控城市建设用地边界

本报讯 记者张建军报道:为大力推进生态文明建设,构建科学合理、与新型城镇化相适应的生态安全格局,广东将划定生态控制线,以坚守生态屏障,严控城市建设用地增长边界。

广东拟通过划定生态控制线,明确界定各类自然保护区、水源保护区、生态公益林区、森林公园、湿地公园、基本农田保护区、风景名胜、地质地貌风景区,重要江河湖泊、水库、海岸、沼泽湿地,大型城市绿地、生态廊道以及重要野生动植物资源的保护控制范围。按要求,生态控制线划定工作应在2014年底前完成。

据悉,为完善生态控制线管理制度,广东还将加快制定出台《广东省生态控制线管理条例》及《广东省生态控制线划定工作规程》和《广东省生态控制线划定工作方案编制技术指引》等相关管理技术规范。

增强区域辐射力

江苏张家港打造汽车产业链

本报讯 记者薛海燕、通讯员彭旌轩报道:江苏张家港保税港区日前举办汽车整车进口口岸推介会。随着一批品牌汽车、汽车零部件进口和汽车改装、汽车物流项目的签署,张家港汽车综合产业链正在形成。

根据规划,张家港保税港区汽车口岸,将致力于打造江苏乃至长江流域汽车整车及零部件进出口最便捷通道和进口汽车物流产业园,并重点打造“两区、三平台、七功能区”。“两区”即码头作业区和物流商贸区;“三大平台”即汽车物流、展示交易和综合服务平台;“七功能区”即码头装卸、整车分拨、零部件分拨、汽车改装、展示交易、4S服务、二手车交易功能区。

张家港市委副书记、代市长朱立凡说,张家港保税港区汽车口岸是为张家港市现代化建设增添新亮点、新引擎的同时,也进一步完善了长江流域现代服务业发展形态,促进了江苏口岸转型升级。

15类近2000个品种参展

山西品牌产品进军上海市场

本报上海10月20日电 记者沈则瑾报道:为期5天的“山西品牌中华行”(上海站)活动,10月18日在上海国际农业展览馆启动,这是山西品牌商品首次大规模、高层次、全方位在沪展示。“山西品牌中华行”活动全年共8站,今年先后在北京、呼和浩特、广州、成都等地成功举办,上海是第五站。

据山西省商务厅厅长孙跃进介绍,这次山西精选近100家品牌企业,共有15类近2000个品种进军上海市场,希望充分展示山西深厚的地域文化、知名品牌企业风采和生态绿色的优质产品,真正实现“精品晋沪”。

“山西品牌中华行”(上海站)的活动包括品牌综合推介对接会、品鉴山西名优特产、山西面食及非物质文化遗产现场表演展示等内容。在两场山西品牌综合推介对接会上,上海大型商贸流通企业、商场、连锁超市、餐饮企业、学校采购配送部门负责人纷纷参与和山西品牌企业对接洽谈,山西优质产品走出娘子关,走进上海。

呵护碧海蓝天

海南汽车“喝上”环保油

本报海口10月20日电 记者何伟报道:海南从今天起开展处理非国IV标准车用汽柴油库存工作,从11月1日起,汽车在岛内能“喝”上更加环保的国IV标准车用汽柴油。

根据海南省政府日前发布的《海南省推广使用国IV标准车用汽柴油工作总体方案》,国IV标准油品质量升级自2013年10月20日零时起开始实施,2013年11月20日零时起开始全面运行,停止销售非国IV标准车用汽柴油。

据了解,国IV标准汽柴油的推广使用,有助于进一步呵护海南的碧海蓝天。按照海南石油分公司车用汽油年销售49万吨计算,全年车辆减少硫排放49吨,按365天折算,每天可减少排放0.13吨;车用柴油年销售65万吨计算,全年车辆减少硫排放130吨,按365天折算,每天可减少排放0.36吨。

本版编辑 陈艳

美编 夏一