

来自上海自贸区的报道

全国首个土地流转信托项目落户安徽宿州

农民收益模式从单一地租变为“基本地租+浮动收益”

上海对冲基金园区开园

本报上海10月20日电 记者杨学聪报道:国内首个专业型功能性对冲基金集聚地——上海对冲基金园区近日正式开园,12家对冲基金成为首批入驻园区的企业。按规划,到2017年,该园区将集聚50家以上国内外知名对冲基金,形成海内外对冲基金的“集合点”。

对冲基金是业界公认的投资管理的高级形态,通常以追求绝对收益为主要目的,以量化套利为盈利手段,被称为资本市场的另类投资。据统计,截至2012年底,全球对冲基金规模达到2万亿美元左右,其中美国占到60%的份额,涌现出如桥水基金、量子基金等一大批全球著名的对冲基金。

虹口区委书记吴清告诉记者,目前我国的对冲基金产业尚处于起步阶段,对冲基金投资机构虽然众多但实力偏弱,整体水平与国际水平存在较大差距。随着国民收入水平提升和衍生品市场扩容,国内投资者对财富管理的需求和供给在量和质上都将迎来飞跃,以打造国际金融中心为己任的上海必须面向世界,服务全国,加快完善相关金融生态系统。上海虹口正是在近年来区域金融集聚跨越式发展的基础上,借中国(上海)自由贸易区成立的东风,启动了对冲基金园区建设。

据了解,上海对冲基金园区以向入驻对冲基金提供全面、专业、高效的服务为主要目的,着力构建一个由银行、券商、基金公司、金融数据服务商、第三方销售机构等组成的优良的金融生态体系,确保有效降低入驻企业的运营成本,营造有利于对冲基金业务开展的经营、生活环境。同时,入驻企业还将在引导基金、人才激励、财税扶持、物业租金等诸多方面享受一系列由上海市、区两级政府提供的优惠扶持政策。

新华社合肥10月20日专电 (记者程士华) 记者近日从安徽省宿州市埇桥区府获悉,全国首个土地流转信托项目落户埇桥区。埇桥区政府近日与中信信托有限责任公司合作推出土地流转信托项目,流转土地5400亩,农民收益从之前的单一地租转变为“基本地租+浮动收益”模式。

土地流转信托是指以农村集体组织或农户个人将合法拥有或具有处置权限的农村土地使用权作为信托财产,委托给信托公司进行经营管理,从而定期获得信托收益。流转土地范围包括农用地的土地承包经营权、集体建设用地使用权以及宅基地使用权。农村土地信托化流转,是一种新型的生产关系,是农村土地制度的一次深刻变革。

中信信托业务负责人表示,此只信托计划期限12年,信托受益权采用结构化设计,涉及流转的土地面积达5400亩。流转后土地拟建设现代农业循环经济产业示范

园,由安徽帝元现代农业投资有限公司作为服务商提供服务。园区规划为五大板块,涉及二十多个子项目,具体包括:现代农业种植及水资源保护工程、现代化养殖、生物质能源和基质肥项目、设施农业和农业物联网、农业科研平台,具备示范效应和可复制性。

据埇桥区政府有关负责人介绍,“中信·农村土地承包经营权集合信托计划1301期”项目,是以实现农村土地流转为出发点和目的,促进土地使用权规范有序流转,加快农业现代化和新型城镇化建

设。政府将同中信信托一起,探索增加土地信托的金融属性和价值开发,妥善平衡和维护农户、农业专业公司以及投资人间的相互利益,引导公平、效率、经济的最优化配置,推动当地城镇化建设以及现代农业的发展。

地收益权份额化并且凭证化,农民凭借标准化的“土地受益凭证”定期领取收益,下有底线,上不封顶。

对投资者而言,一方面不需要直接面对千家万户的农民,只需和信托公司合作;另一方面,信托公司凭借坚实的资本基础和对市场收益的准确评估,分担了其投资风险,还可为其提供信托贷款等融资服务。

今年的中央一号文件提出,要用5年时间基本完成农村土地承包经营权确权、登记、颁证工作,意在为土地流转铺路。在土地流转改革过程中,期待类似土地流转信托制度这种着眼长远、多方兼顾、稳中求进的方案多多出台。



一个稳中求进的方案

□ 刘亮

由于农村流转土地不能改变集体所有性质,不能用作工业用地,不能用作房地产开发,加上农产品的季节性特点,单位面积土地收益很低。低收益影响了投资者和农民参与土地流转的积极性,这也是我国上世纪90年代启动土地流转试点以来推进缓慢的重要原因。

土地流转信托制度在符合土地流转宏观政策的前提下,依靠信托公司的战略眼

光和雄厚实力,兼顾多方利益,调动投资者和农民的积极性,是一个稳中求进的方案:对政府而言,农村土地的集体所有性质没有变化。

对信托公司而言,虽然土地单位面积收益低,但我国农业总体用地规模很大,长远看还是开辟了一个新的盈利增长点。

对农民而言,不必直接面对投资者,无须承担土地流转经营风险。信托公司将土

会展信息

动力传动与控制技术展览会将办

本报上海10月20日电 记者王薇薇报道:亚洲第一、全球第二大动力传动与控制技术展览会——“2013亚洲国际动力传动与控制技术展览会(PTCASIA)”将于10月28日至31日在上海举办。

该展会由中国液压气动密封件协会、中国机械通用零部件工业协会、德国汉诺威展览公司和汉诺威米兰展览(上海)有限公司联合主办。本届展会设10个展馆,展览面积达10万平方米,展商总数超过1650家,预计将迎来7万多名专业观众。

第十二届中国古镇灯博会举行

本报广东中山10月20日电 记者庞彩霞报道:10月18日至21日,第十二届“中国·古镇国际灯饰博览会暨LED应用展”在广东中山市古镇举行。

本届灯博会以“让灯都更亮,让灯都更绿”为主题,展览面积3万平方米,共吸引了550家境内外企业参展。另外,今年展会还增设灯都时代广场、佰盛灯饰广场、太古灯饰广场3个分会场,展览规模25万平方米。展会期间,还举行中国灯饰之都(古镇)全国直销基地授牌等活动。

中国女性健康研讨会召开

本报讯 记者韩叙报道:由中华预防医学会、中国及亚太地区微创妇科肿瘤协会(香港)联合主办的2013中国女性生殖健康学术研讨会暨第三届中国及亚太地区妇科肿瘤微创诊治高峰论坛,10月19日在北京召开。

本次会议着重关注女性健康,内容涵盖了妇科肿瘤的流行病学、病因、预防,以及妇科微创治疗的新技术、新进展。世卫组织已明确,宫颈癌是唯一病因明确的癌症,可以通过对HPV的检测筛查并预防。



长沙市主城区一处保障房小区(10月20日摄)。截至今年9月底,长沙市廉租房年度任务套数500套,已开工696套,开工量占年度建设任务的139.20%。据悉,过去五年里,长沙新建和筹集各类保障性住房15.9余万套,改造城市棚户区510万平方米,近20万户住房困难家庭得到实惠。

新华社记者 龙弘涛摄

省属国有重点企业将全面设立总法律顾问制度

总法律顾问专职率和法律顾问持证上岗率均要达到70%以上

本报南昌10月20日电 记者祝君璧报道:国务院国资委副主任黄淑和今天在全国国有资产监管政策法规指导监督工作座谈会上表示,今后3年(2014-2016年),将在全国省属国有重点企业中加快完善企业总法律顾问制度,推动监管企业全面设立总法律顾问,总法律顾问专职率和法律顾问持证上岗率均要达到70%以上。

黄淑和表示,5年多来,各地国资委在推进立法、开展法律审核、大力推进地方国有重点企业法制等工作上取得了新的进展

和成效。在省属国有重点企业中全面建立总法律顾问制度的同时,还要进一步扩大这一制度覆盖的企业范围,在规模大、国际化程度较高的重要子企业也要积极推行这项制度;大力推进总法律顾问专业化、职业化,鼓励考取法律执业资格证书;相关部门将组织开展法律顾问岗位等级资格评审。要切实保障总法律顾问依法履职,通过出台企业总法律顾问管理办法、明确要求列入公司章程、纳入国资委直接管理干部序列等多种途径,确保企业总法律顾问的定位层级和职责落实。在此基础上,努

力推动国有监管企业规章制度、经济合同、重要决策的法律审核率全面实施100%,构建法律风险防范的完整链条。

国务院国资委初步统计显示,全国省级国资委监管的906户出资企业中,建立总法律顾问制度的有478户,占比为53%。目前,山东、山西、重庆等11个省份中,省级国有重点企业已全部建立总法律顾问制度。其中,江西、湖南等省国资委还组织总法律顾问年度述职,进行考核评价;北京、山东等地总法律顾问制度已开始向重要子企业延伸。

力推动国有监管企业规章制度、经济合同、重要决策的法律审核率全面实施100%,构建法律风险防范的完整链条。

国务院国资委初步统计显示,全国省级国资委监管的906户出资企业中,建立总法律顾问制度的有478户,占比为53%。目前,山东、山西、重庆等11个省份中,省级国有重点企业已全部建立总法律顾问制度。其中,江西、湖南等省国资委还组织总法律顾问年度述职,进行考核评价;北京、山东等地总法律顾问制度已开始向重要子企业延伸。

软件贸易行业迎来发展红利

本报上海10月20日电 记者沈则瑾报道:中国(上海)自由贸易试验区为软件贸易的新一轮发展带来了成长空间和“最大红利”,软件和信息技术服务已被确定为自贸区中重点推进的领域之一。这是记者从近日举办的“第十一届上海软件贸易发展论坛”上获得的信息。

据上海市经济和信息化委员会副主任傅新华介绍,今年上半年,上海软件信息服务业产业规模达2052亿元,居全国前列。上海市商务委的统计数据显示,近几年上海软件贸易业发展迅速,去年上海软件出口网上合同登记执行金额为18.65亿美元,同比增长18.34%;今年1至8月,上海软件出口执行金额达9.9亿美元,同比增长10.2%。

上海市商务委主任尚玉英说,上海软件贸易发展呈现企业集聚、服务主导、进军高端的特点,但也存在人力成本和商务成本不断攀升、中高端人才短缺等制约进一步发展的两大瓶颈,而上海自贸区将为软件贸易的新一轮发展带来成长空间和“最大红利”。

尚玉英表示,下一步,上海将加快培育软件贸易市场主体,抓紧出台服务贸易促进指导目录项下的软件和信息服务业目录,努力建好服务外包交易促进中心等贸易促进平台,加大对服务贸易关键环节的支持力度,积极组织服务贸易各类推介促进活动,深入探索软件人才的培育模式,全面优化软件贸易的发展环境,提升上海作为服务外包示范城市以及软件名城的城市竞争力,吸引更多的全球和全国的知名软件企业在上海设立总部,并培育一批本土的软件研发龙头企业,形成多层次、跨领域、以中高端业务为主的软件贸易发展结构。

民企创新升级亟须优化环境

本报记者 李佳霖 张毅

“加快推进企业转型升级需要以一定的制度和政策环境做保证。转型升级既是一个需要物质和技术力量给予支持的过程,更是一个需要制度和政策环境给予保证的过程。”在中国中小企业协会和西安市日前共同主办的第七届中国中小企业节上,中国社科院民营经济研究中心主任刘迎秋表示。

统计显示,目前我国中小企业总量已达1300万家,活跃在我国经济的各个领域,在繁荣市场经济、创造社会财富、增加就业维护社会稳定等方面作出了巨大贡献。然而,由于近几年来国际市场低迷,世界经济复苏动力不足,国内产能过剩、环境污染等问题严峻,加上长期以来制约中小企业发展的融资难、自主创新能力不强、管理水平不够高等问题仍未根本改善,中小企业发展仍然面临诸多困难。

对此,中国中小企业协会会长李子彬表示,企业根本的出路在于苦练内功,加强自主创新能力,提高企业管理水平,加快转型升级步伐,走“专、精、特、新”的发展路子。同时,中小企业的发展也迫切需要政策的支持和环境的优化。他呼吁,有关部门应在加强服务、支持创新、完善市场监管等方面下足功夫,通过政府职能转变,努力打造诚信政府和服务型政府;深化行政审批制度改革,提高办事效率;行政收费职能部门要从大局出发,按照国家的有关规定,切实减轻企业负担;建立和完善社会化服务体系,支持企业技术创新,缓解中小微企业融资困难,真正为企业排忧解难。

近年来,各类行业协会发挥着越来越重要的作用,如今迫切需要行业协会更好发挥在管理社会事务中的作用,以激发市场活力。据了解,成立于2006年的中国中小企业协会,作为全国中小企业、小微企业、企业经营管理者自愿组成的全国性、综合性、非营利性的社会团体,一直在政府与企业间发挥着积极的桥梁和纽带作用。目前,一个面向各行业中小微企业的公共服务平台“中国中小企业服务平台”已初具规模。

本版编辑 刘亮 郭存举

前9个月实际使用外资同比增长6.22%——

全年实际引资规模有望高于去年

外资日益重视在我国发展功能性机构

本报记者 王轶辰

国际著名的波士顿执行集团(BCG)日前公布的调查结果显示,83%的跨国企业表示尽管中国经济增长有所放缓,但仍将其作为重要的市场。

韩资企业三星电子半导体有限公司副总经理李成春坦言,虽然劳动力成本不断上升,但综合来看,中国目前为止仍是其最重要的投资目的国。来自芬兰的通力公司是世界上最大的电梯制造商之一,公司中国区总经理司马彦纳告诉记者,“中国是一个快速发展的市场,随着城镇化进程和人口老龄化的加快,公司在经济适用房、城市基础设施等多个板块拥有机会,未来还将继续投资。”

当然,对于部分外资撤离我国的情况,商务部外资司服务处副处长谷若石认为,我国经济正面临转型,外资也在向高端环节升级,不适合在我国发展的外资自然会选择退出,这是正常现象。

外企升级在华战略

当前, 外资日益重视在我国发展功

能性机构, 目前已有1800多家外资研发中心在我国运营, 而且研发中心所涉及的内容进一步向基础性、先导性研发环节延伸; 设在中国的跨国公司地区总部超过50家, 我国已成为跨国公司的总部聚集地。

造纸企业芬欧汇川(中国)有限公司在全球共有5个研发中心, 其中负责纤维业务、复合材料业务的亚洲研发中心便设在我国江苏常熟市。“高素质的技术人员能有效起到节约成本的作用, 我们更关注的是能不能从中国市场吸引到优质高效、技术全面的人才以提高生产效率。”公司总经理约翰森对记者说。

外资在从低端产业向高端升级的同时, 投放结构也出现可喜变化。数据显示, 我国服务业吸收外资已达48.2%, 连续两年超过制造业, 比5年前提高7.2个百分点。高端产业吸收外资也明显增加, 交通运输设备制造业和通用设备制造业分别增长17%和32%。

发挥好外资的带动作用

“我们现在对利用外资看重的不是增长有多快、增速有多少。”沈丹阳强调, 利用外资的质量和水平是否提高, 或利用外资的结构是否优化, 以及利用外资对经济、社会总体效益的带动是否有所提高, 这些才是关键。

当前, 我国吸引外资的国内外形势发生了深刻的变化。一方面, 国际金融危机后, 全球几乎所有国家都加大了对投资的吸引和竞争; 另一方面, 我国引资的优势逐步从传统的低成本优势向新的综合优势转化。

商务部外资司副司长黄峰透露, 商务部正在研究进一步改革外商投资管理体制, 以释放出更多的制度红利, 增强并巩固引资优势, 推动引资、引技和引智的有机结合。商务部研究院外资研究部主任马宇认为, 我国正处于经济转型升级的关键时期, 应发挥好外资的带动作用。

热点透视

今年以来, 随着企业成本提升, 宏观经济增速持续放缓, 外商投资企业在我国的盈利能力有所下降。有观点认为, 我国对外资的吸引力快速下滑, 外资正在逐步撤离。对此, 商务部新闻发言人沈丹阳近日表示, 我国今年利用外资的情况横向来说并不差, 全年实际引资规模有望高于去年, 但也不太可能增长太快, 提升利用外资的质量和水平将成为未来工作的重中之重。

外资持续看好中国

“我国连续8个月单月吸收外资保持正增长, 1至9月实际使用外资金额886亿美元, 同比增长6.22%。”商务部新闻发言人分析认为, 这已经在相当程度上证明了中国经济的竞争力和国际投资者对中国投资环境的认可。