

前3季度70个大中城市住宅供地增长超三成

热点城市供地速度明显加快

保障性安居工程用地实现应保尽保

继续增加土地供应。

据悉,北京市在9月底已集中推出7宗住宅用地,10月还将推出约150公顷的住宅用地。上海市已制订四季度住宅用地供应项目清单,并落实入市时间节点,预计全年供应量较5年平均供应量增加20%左右。广州市目前仍有238公顷住宅用地具备供应条件,可在今年底或明年初供应,以稳定市场供求。深圳市第四季度至少还要供应63公顷,确保今年普通住房土地供应量在以往5年平均供地量的基础上有增加。

窦敬丽表示,国土资源部要求从本地市场实际出发,着眼于供需总体平衡,适当调增或调减供地规模。一线和部分二线热点城市明显提升了土地供应的速度,而前几年少数供应规模偏大的城市,则适当放缓了住宅用地的供应。

分城市看,一、二、三线城市住宅用地同比分别增加52.4%、30.1%、35.2%;从近期重点城市出让公告看,推地力度仍保持2位数以上的增速,加上最近国土资源部已要求重点城市要增加供地,预计一线和部分热点二线城市供应力度将会继续加大。

与去年前低后高的市场发展态势有所不同,今年房地产市场景气一直维持在高位,带动土地供需提升,目前房地产用地、住宅用地供应量已超前5年平均水平。7月、8月、9月全国房地产公告量连续增加,预计四季度房地产和住宅用地供应量会继续增长。

与此同时,截至9月底,全国未竣工住宅用地超过40万公顷,比年初增加9.3%。在建住宅用地约27.6万公顷,比年初增加5%,已供土地正逐步进入开发建设阶段。

今年6月,国土资源部下发了《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》,督促各地加强对已供土地特别是房地产用地开发的监管,这有助于进一步促进房地产项目开工建设。按照正常开发周期,预计明年上半年将有相当数量的已供土地会形成有效供给,不仅能够有效稳定当前房屋和土地市场预期,还有助于保证后市住房持续有效供给。

同时,随着中央保障性安居工程建设任务分解落实及棚户区改造力度加大,4月份以来,住宅用地中保障性住房用地占比始终保持在20%以上。截止到9月底,今年中央下达633万套保障性安居工程任务所需用地已全部落实,实现了应保尽保。

## 信息速递

### 泛太平洋海运会议在深圳召开

本报深圳10月16日电 记者杨阳腾报道:为期2天的第七届泛太平洋海运(亚洲)会议16日至17日在深圳举行,近30个国家和地区约600多位业界人士参加。这是全球海运领域知名度最高的国际会议,为全球港口城市和航运企业的沟通交流、合作共赢提供了一个良好平台。

第七届泛太平洋海运(亚洲)会议将结合美国经济复苏、欧洲经济不明朗,以及新兴国家经济下滑等国际宏观经济情况,对当前全球航运业形势进行深入剖析,从集装箱运输、海运物流、港口竞争力等多个角度展开探讨。

### 民企投资最大公路项目竣工

本报讯 记者张毅、通讯员焦孝忠报道:总投资15亿元的陕西韩城龙门公路一期工程日前竣工通车。这是目前我国民营企业投资规模最大的公路建设项目。

龙门古道是关中地区通往陕北、内蒙古的交通要道,也是陕西省沿黄公路建设框架的重要组成部分。去年3月,黄河矿业集团决定投资15亿元,启动龙门公路工程建设,该项目南起韩城市龙门镇渚北村,与108国道相接,向北沿黄河至宜川县边界。一期工程投资8亿元,全长12公里,工程按二级公路技术标准设计,道路宽度为12米,主要建设公路隧道两座、桥梁14座。

### 教育培训业设首个公益基金会

本报北京10月16日讯 记者刘瑾报道:16日,刚刚更名的好未来教育(原学而思教育)设立的“北京好未来公益基金”经北京民政局审批,正式注册成立。据悉,这是教育培训行业设立的首个公益基金会。

据介绍,好未来公益基金会通过公益项目的实施,将先进的教学理念、丰富的教育资源分享给更多有需要的人,促进教育资源公平化。

### 国家食品药品监督管理总局回应药品领域社会关切——

## 各地一律不再新办中药材市场

本报北京10月16日讯 记者冯其予报道:国家食品药品监督管理总局今天召开“两打两建”专项行动阶段性推进情况新闻发布会,通报了专项行动开展3个月以来,查处的一批案件和发现的一些问题,并对药品领域有关问题回应了社会关切。

#### 居民存在安全用药误区——

#### “50%以上的人一知半解”

国家食药监总局新闻发言人颜江瑛表示,我国居民存在安全用药误区,威胁到了公众的健康安全。

国家食药监总局在今年的安全用药宣传月活动中开展了安全用药网络知识竞赛活动,有近60万人参加,在分析回收的问卷后发现,我国公众安全用药常识现状令人担忧,“50%以上的人一知半解”。颜江瑛举例表示,有将近51.07%的网友对婴幼儿的合理用药,比如,“说抗生素的应用怎么样才合理”是不清楚的;50.32%的网友对孕期是不是能够用抗生素模棱两可,甚至有错误的认识;还有58.88%的网友对酒精对药物的影响也是一知半解,“甚至有的网友还觉得吃药期间饮酒不影响,实际上有些药物如果饮酒之后,严重的会引起休克,甚至是死亡”。

#### 互联网销售假药现象严重——

#### 已发现非法售药网站2000余家

颜江瑛表示,目前制售假药案件逐步向跨区域化、职业化、产业化和链条化的趋势发展,值得注意的是,互联网已成为销售假药的新平台。

截至今年9月底,全国共监测发现涉嫌非法售药的网站2000余家,其中194家境内外违法网站移送工业和信息化部予以关闭;609家境外违法网站也通过相应渠道

#### 加强对中药材监管——

#### 全国中药材专业市场限定为17个

记者在发布会上获悉,我国日前加强了对中药材市场、中药材的监管,除现有17个中药材专业市场外,各地一律不得开办新的中药材专业市场。

国家食药监总局药品化妆品监管司司长李国庆介绍说,为加强中药材市场管理,



10月16日,太钢哈斯科钢渣综合利用公司当班工人在对生产出来的专用化肥进行包装。近日,由山西太钢集团和美国哈斯科公司共同投资建设的钢渣综合利用项目进入试生产阶段。太钢哈斯科钢渣综合利用项目是中国第一个、全球最大的钢渣综合利用项目。该项目于2012年3月底在山西阳曲县开工建设,总投资4.6亿元,年处理能力达150万吨。

张轩瑜摄 (新华社发)

## 成品油调价窗口期打开

### 或因国际油价波动过小搁浅

据新华社北京10月16日电 (记者安格 朱诺) 新一轮成品油调价窗口期将于17日打开。由于本调价周期内原油价格持续呈现震荡走势,市场机构普遍预计,本轮成品油调价或因国际油价波动幅度未达调价红线而搁浅。

新华社石油价格系统16日发布的数据显示,10月15日一揽子原油平均价格变化率为负0.22%。10月16日是本计价周期的第九个工作日。

“按照目前一揽子原油价格变化率来

看,除非国际油价16日出现大幅下跌,否则此次国内成品油价格或因调价幅度低于50元/吨而不做调整。”中宇资讯分析师王金涛说。

自9月30日年内第五次下调成品油价格以来,受制于美国政府停摆以及债务上限危机的影响,国际原油价格持续弱势震荡。但由于近期市场预期美国国会两党将于最后期限前达成协议,国际油价开始企稳。

我国于今年3月底出台完善后的成品油价格形成机制。按照新机制,国内汽柴

油价格根据国际市场原油价格变化每10个工作日调整一次,当调价幅度低于每吨50元时,不做调整,纳入下次调价时累加或冲抵。

如果此次成品油价格调整搁浅,将是今年以来油价调整第五次搁浅。

市场机构金银岛分析认为,影响后期原油市场的不稳定因素较多。伊朗核问题新一轮谈判举行以及美国债务上限谈判仍未达成协议等因素使得目前的原油市场缺乏利好因素支撑,后市价格并不乐观。

## 权威发布

### 世界粮食日系列活动启动

本报北京10月16日讯 记者周琳报道:10月16日是第三十三个世界粮食日,联合国粮农组织、国家粮食局等有关各方启动了主题为“发展可持续粮食系统,保障粮食安全和营养”的世界粮食日系列活动。同期启动的还有“爱粮节粮,传承美德”全国爱粮节粮宣传周活动。

世界粮食日相关主题活动包括“爱粮节粮进家庭”活动、中小学生爱粮节粮征文获奖学生代表颁奖仪式、“爱粮节粮从我做起——2013青少年科学调查体验活动”等多项活动,旨在唤起大家爱粮节粮意识。

### 1.18亿元赈灾资金下拨浙闽

本报北京10月16日讯 记者陈郁报道:财政部、民政部今天向浙江、福建下拨1.18亿元中央自然灾害生活补助资金,用于今年23号台风“菲特”及其造成的暴雨洪涝灾害受灾群众紧急转移安置、过渡性生活救助、倒损住房恢复重建和向因灾遇难人员家属发放抚慰金,帮助做好受灾群众基本生活救助工作。

此前,国家减灾委、民政部针对“菲特”台风灾害先后启动救灾预警响应和国家四级救灾应急响应,并派出工作组赴浙江、福建两省灾区查看灾情,协助开展救灾工作。

### 跨境电商平台开辟网购通道

本报讯 记者吴凯 李治国报道:为应对当前跨境电商电子商务贸易迅猛发展的新形势,国家发改委委托海关总署实施跨境贸易电子商务服务试点,由上海电子口岸负责搭建跨境电子商务服务平台——“跨境通”,上海海关完成与之配套的海关通关系统部分的建设,为国内消费者跨境购买商品开辟通道。上海海关技术处软件一科副科长吴非今天告诉记者,“跨境通”即将于近期正式开通运营。

随着上海自贸试验区的发展,这一跨境电商平台将吸引境外知名品牌电商入驻,并有望形成仓库到个人的直销模式,降低消费者的购买成本,让购物更加安全、便捷。网购整个过程主要包括消费者实名认证、下订单、个人物品合理自用数量及金额限定、预付款、向海关申报、支付税款、物流配送等,实现全程电子化。

### 我国风电装机将超7500万千瓦

据新华社北京10月16日专电 (记者华晔迪 朱诺) 国家能源局新能源司司长王骏16日在北京说,预计到今年年底,全国风电装机将超过7500万千瓦,风电发电量将达到1400亿千瓦时,中国目前已是全球风电装机最多国家,他并透露,国家能源局正在进一步完善相关政策,大力支持风电产业发展,力争用2到3年时间基本解决弃风限电问题。

王骏是在2013北京国际风能大会暨展览会开幕活动上作上述表示的。王骏说,经过多年实践,风电技术水平大幅提高,发电成本不断下降,发展风电已成为应对气候变化、实现能源转型的战略性措施。过去一年里,世界风电产业仍然保持快速发展的势头,到去年底,全球风电装机达到2.8亿千瓦,全年新增4500万千瓦;风电在全世界电力供应中的占比达到2.6%,比2011年提高0.5个百分点。开发风电的国家和地区也已经增加到110多个,其中,实现规模化商业运营的国家增加到90个。

## 热词解读

### 货币互换协议

截至2013年10月9日,中国央行已先后与23个国家和地区的央行及货币当局签署了货币互换协议,涉及规模为24832亿元人民币。

货币互换又称货币掉期,是指两笔金额相同、期限相同、计算利率方法相同,但货币不同的债务资金之间的调换,同时也进行不同利息额的货币调换。货币互换双方互换的是货币,它们之间各自的债权债务关系并没有改变。初次互换的汇率以协定的即期汇率计算。货币互换可降低筹资成本,互换通过远期合同,使汇率固定下来,避免了汇率波动对双方贸易的影响。

世界上第一份互换合约出现在1981年8月,发生在世界银行与国际商业机器公司(IBM)间,由所罗门兄弟公司安排成交。从此以后,互换市场有了飞速发展。

中国中央银行本着中国把自己的经济发展好,就是对国际经济最大的支持,就是对世界经济和金融稳定贡献的原则,应对金融危机以讲究实效为第一原则,采取“固定汇率制+货币互换”的货币政策。

通过货币互换机制,央行可以大大消除汇率风险,从而促进国际贸易和投资,这将进一步促使各国经济增长。同时,汇率稳定消除了因地区内投机性资本流动而产生的储备需求,从而节约了外汇储备。现在,强化多种货币储备制度,弱化美元霸主地位,建立主要储备货币稳定的汇率体系已成为客观上的必然要求。由于中国外贸量大,且与东盟国家的出口产品重合较多,因此亚洲国家不仅盯住美元,还得盯住人民币。这样,只要人民币保持稳定,其他货币就不会出现大幅度变化。

(本报记者 刘 亮整理)

广发行 CGB 特约刊出