

曹妃甸 广泛市场“惊艳亮相”

由于产业布局调整,近年来,集中在京津冀地区的大型钢铁、石化企业大都完成了搬迁转移,唐山市曹妃甸凭借其特有的区位优势成为这些企业的“新家”,而就在企业落户不久之后,曹妃甸广泛市场规划也渐渐浮出水面,这里将不仅仅是重工业集中区域,还将变成国内外商品集散中心及商贸服务中心。

产业配套成熟

广泛市场是曹妃甸迈入成熟期的标志。

曹妃甸广泛市场地处河北省唐山市曹妃甸区工业区北部中心位置,规划占地面积约5000亩。

目前工程进度良好,已完成造地面积约3500亩,今年6月底已完成全部造地工程。

曹妃甸广泛市场是曹妃甸四大支撑项目的重要组成部分,集合批发零售、贸易、物流仓储、商务、金融、休闲旅游等多种业态于一体。广泛市场将按照功能明确、机制创新、产业集群的思路,建设成为商品种类齐全、服务功能完善、市场规模巨大的国内外商品集散中心。

曹妃甸广泛市场按照地块划分为国际汽车城、休闲旅游购物中心、大宗商品贸易市场、中国北方国际商品城、现代商务中心、仓储物流中心、国际会展中心七大功能区,培育起支撑曹妃甸第三产业发展的核心引擎,促进区域社会经济的持续快速发展。

当前,曹妃甸广泛市场各项工作正在稳步推进。

项目坚实稳定

广泛市场目前已经完成一批签约项目,包括:广聚建材市场、曹妃甸广泛市场商业综合体、曹妃甸融基建材生产基地。

其中,广聚建材市场。主要包括:建设建材仓储库房、产品展示中心和交易中心,办公楼、餐厅等办公生活设施。

曹妃甸广泛市场商业综合体。主要建设:大型货车服务中心,五金机电专业市场,是集五金机电交易大厅、大车维修区等组成大型综合性商业服务建筑群体。

曹妃甸融基建材生产基地。主要建设:行政办公楼、仓储库房、钢结构产品加工车间、商品混凝土生产区等建材生产地基。

此外,还有一批在谈项目正在稳步跟进,包括国际汽车城、二手车交易市场、黄金珠宝展示交易市场、二手机械设备租赁、石材加工中心、广泛市场型材交易中心、水产批发仓储物流和商务快捷酒店等。

其中,曹妃甸国际汽车城项目。打造国内外知名品牌轿车4S店,建设高档进口汽车展销厅和二手车交易市场,打造中国北方地区极具商业价值的汽车交易场所。

曹妃甸二手车交易市场。建设内容主要包括二手车交易大厅、检测室、维修车间等。建成运营后,将开展二手汽车交易、检测维修等业务。

曹妃甸黄金珠宝展示交易市场。该项目将成为黄金珠宝交易及设计服务建造的专业市场。

曹妃甸二手机械设备租赁。主要在广泛市场开展机械产品租赁及相关业务。

曹妃甸石材加工中心。商品将涵盖低中高档各类石材,届时将逐步发展成为北方最大的石材加工贸易基地。

曹妃甸广泛市场型材交易中心。建设各类钢材型材展示交易中心、产品研发中心等市场设施,用于开展精品型材、铁精粉等业务。

曹妃甸水产批发仓储物流。从事水产品批发、深加工、仓储配送等业务。可提升曹妃甸水产品深加工发展水平。

曹妃甸商务快捷酒店。经营业态主要包括洗浴、餐饮和办公等,周边包括停车场、场内道路、场内绿化等。

布局广泛 未雨绸缪

此外,曹妃甸广泛市场还将建设商品种类齐全、市场规模巨大的国内外商品集散中心,培育起支撑曹妃甸第三产业发展的核心引擎,相关部门已经开始着手谋划一些新兴项目。

奥特莱斯。云集国际知名品牌,建成商品折扣店,所有商品全年不高于5折销售。让顾客采购到名品牌、低价位的商品。

曹妃甸国际酒类展示交易中心。力争打造出全国乃至世界一流的国际酒类展示交易中心。

曹妃甸农副产品批发市场。是以蔬菜和水产品批发为主的大型农副产品批发市场,力争打造成曹妃甸工业区最丰盛的“菜篮子”。

洋货洋务市场。商品种类主要有汽车、摩托车、家电等,大都为进口原装货,能充分体现“买世界,卖世界”的特点。

曹妃甸临时综合市场。主要包括五金建材市场、菜市场、超市、职工宿舍、快捷酒店等设施。

曹妃甸广泛市场生产资料市场。建设生产资料交易中心,大力拓展仓储、物流等服务功能。

曹妃甸五金建材城。项目总体功能定位是打造“一心二街四区五城”。“一心”指特色商业购物中心;“二街”指通岛大街、滨海休闲商业街;“四区”指总部办公区、高档星级酒店区、仓储物流配送区、高尚水景社区;“五城”指精品陶瓷建材城、升降机机械城、五金门窗城、装饰材料城和农机汽配城。

未来,曹妃甸广泛市场将成为支撑曹妃甸第三产业发展的核心引擎,带动曹妃甸其他产业加速聚集,促进区域社会经济的持续快速发展。下一步将加速建设广泛市场,使其成为商品种类齐全、服务功能完善、市场规模巨大的国内外商品北方集散中心及现代商务中心。



曹妃甸综合保税区介绍



曹妃甸综合保税区于2012年7月23日获批设立,是河北省首家综合保税区,自启动可研、规划、申报、建设、招商等工作以来,得到了国家各相关部门和河北省委、省政府、唐山市委、市政府的大力支持。今年3月22日,曹妃甸综合保税区顺利通过预验收,向正式封关运营又迈进了一步。

曹妃甸综合保税区位于唐山市曹妃甸区的中心位置、曹妃甸工业区东北部,规划面积4.59平方公里,具有配套岸线3.3公里,可建设11个5-7万吨级泊位,距唐山市80公里,距北京200公里,距天津100公里,交通便利,工业基础雄厚,腹地优势明显。作为我国目前开放层次高、优惠政策多、功能齐全、手续简化的海关特殊监管区,曹妃甸综合保税区以保税仓储、国际中转、国际配送、国际采购、转口贸易、研发设计、出口加工、商品展示、检测维修、港航服务十大功能为依托,凭借国家赋予支持性优惠政策,重点发展具有“高附加值、高科技含量、高税收、大物流”特点的高端制造业、现代物流业、国际贸易及现代服务业。

曹妃甸综合保税区集保税区、保税物流园区和出口加工区等各类型海关特殊监管区域的政策优势于一身,在海关监管、外汇管理和进出口管理上基本达到了国内较为齐全、便捷和较为开放的程度,主要体现在:对境外运入区内的企业加工出口所需的原材料及区内存储货物实行保税,区内企业不实行加工贸易银行保证金台账和合同核销制度;国内货物进入综合保税区视同出口,实行退税;保税货物在区内存储无期限

制;区内企业进出境贸易项下的外汇支出,无需办理收付汇结汇手续;区内企业不实行加工贸易银行保证金台账和合同核销制度等。

为给入驻园区产业项目提供更加完善的投资环境,曹妃甸综合保税区基础设施配套工程建设全面提速,先后启动了封关口岸设施、市政路网、投资服务中心、多用途码头等项目,总投资达25亿元。目前,封关口岸设施工程,作为曹妃甸综合保税区封关验收的必要条件已经建设完成。

曹妃甸综合保税区正式设立以来,在加快推进基础设施配套工程建设的同时,全力开展产业项目招商工作,使产业集聚步伐明显加快。目前,已签约项目21项,总投资39.62亿元,涉及仓储物流、汽车零配件进口、整车出口、陶瓷产品出口、木塑板材加工、进口酒类及食品和黄金珠宝首饰加工等,其中13个产业项目已开工建设,总投资28.11亿元,部分项目将于年内建成投产。

曹妃甸综合保税区必将成为河北省对外开放、投资兴业的新热土,对提升河北省对外开放水平、优化环渤海地区经济结构和产业布局产生巨大的带动、促进作用。

