

审计署公布2012年安居工程审计结果

近58亿元专项资金被挪用

本报记者 钱菁菡



我国住房保障制度不够健全完善,资金监管、待遇资格审核审批等配套政策和工作机制还不健全,相关资金分配使用的跟踪控制、保障对象家庭收入住房信息的审查核实等基础工作不够扎实,导致挪用保障性安居工程专项资金的情况“屡审屡犯”

审计署8月9日发布的一份审计结果显示,2012年有360个项目或单位挪用保障性安居工程专项资金57.99亿元,用于归还贷款、对外投资、征地拆迁以及单位资金周转等非保障性安居工程项目支出。

审计署社会保障审计司主要负责人表示,开展保障房专项资金审计几年来,一些地方和单位仍存在保障性住房分配不公平、挪用专项资金、未按规定筹集管理资金和项目建设管理不规范等问题。

“在审计指出上述问题后,地方各级政府高度重视并督促相关单位积极整改。”该负责人说,截至2013年6月17日,有关单

位已取消不符合条件保障对象资格5.27万户,追回违规领取补贴4431.15万元,收回或清理被违规分配使用的保障性住房1.98万套,追回被挪用的资金40.63亿元,已补办19个项目1235亩用地批准等手续,完善各类管理制度和规范529个。

此外,审计向相关部门移送违纪违法和经济犯罪案件线索26起,涉案金额2487.17万元,涉案人员55人,相关部门正在依法查处。

挪用专项资金的情况并非今年独有。就在去年审计署公布的《2011年城镇保障性安居工程审计结果》中也出现了类似的问题,“有29个单位违规拨付或滞留保障性安居工程资金23.33亿元;22个单位将29.55亿元工程资金用于非保障性住房建设、公司注册验资和市政工程建设等;10个市县的1015.25万元保障性住房租金收入未按规定及时足额缴入地方同级国库实行‘收支两条线’管理;5个市县向承建单位违规返还土地出让收入5.33亿元。”

为何“屡审屡犯”现象再度出现?从个体层面上看,是由于一些单位和个人财经法纪意识不强,导致违反住房保障政策和规定的行为发生。从宏观层面上看,一方面是由于我国住房保障制度不够健全完善,资金监管、待遇资格审核审批、保障性住房后续管理等配套政策和工作机制还不健全;另一方面则是相关资金分配使用的跟踪控制、保障对象家庭收入住房信息的审查核实、保障性住房交付使用与保障待遇分配的衔接等基础工作不够扎实。

应当看到,全国城镇保障性安居工程的推进,不仅增加了城镇中小户型房源的有效供应,住房供应结构不断优化,为调控房地产市场、抑制房价过快上涨提供了有效支持;还带动了建材、装饰装修等相关产业发展,为拉动内需、扩大就业、推动经济平稳较快发展发挥了积极作用。数据显示,2012年全国城镇保障性安居工程财政资金投入达4128.74亿元,比2010年增长77%。

目前我国住房保障体系还处于初步建立阶段,纠正存在的问题,不仅需要认真整改问题本身,更需要进一步深化住房保障改革、完善相关制度、健全工作机制、规范基础工作,确保保障房资金用在“刀刃”上。

善,资金监管、待遇资格审核审批、保障性住房后续管理等配套政策和工作机制还不健全;另一方面则是相关资金分配使用的跟踪控制、保障对象家庭收入住房信息的审查核实、保障性住房交付使用与保障待遇分配的衔接等基础工作不够扎实。

应当看到,全国城镇保障性安居工程的推进,不仅增加了城镇中小户型房源的有效供应,住房供应结构不断优化,为调控房地产市场、抑制房价过快上涨提供了有效支持;还带动了建材、装饰装修等相关产业发展,为拉动内需、扩大就业、推动经济平稳较快发展发挥了积极作用。数据显示,2012年全国城镇保障性安居工程财政资金投入达4128.74亿元,比2010年增长77%。

目前我国住房保障体系还处于初步建立阶段,纠正存在的问题,不仅需要认真整改问题本身,更需要进一步深化住房保障改革、完善相关制度、健全工作机制、规范基础工作,确保保障房资金用在“刀刃”上。



货币信贷增速回升

释放经济企稳信号

本报记者 王信川

央行8月9日公布的统计数据显示,7月份我国人民币贷款增加6999亿元,同比多增1598亿元;截至7月末,广义货币(M₂)余额105.24万亿元,同比增长14.5%,分别比上月末和上年同期高0.5个和0.6个百分点。

货币信贷增速有所回升,显示出金融支持实体经济的力量持续加大。但信贷投向以及社会融资结构仍需进一步优化,这也意味着货币政策在保持稳定性、连续性的同时,还需增强调控的针对性、协调性,大力优化金融资源配置,盘活存量,优化增量,为经济结构调整与转型升级创造稳定的金融环境和货币条件。

央行此前公布的数据显示,今年上半年社会融资规模为10.15万亿元,比上年同期多2.38万亿元。但截至6月末,广义货币(M₂)余额105.45万亿元,同比增长14.0%,远远高于上半年的经济增速。这表明,金融脱离实体经济现象仍然较为严重。

自6月20日起,央行曾连续5周暂停了公开市场操作,主要让市场自身调节流动性状况。随着银行业机构加强了流动性管理,逐步矫正通过同业业务进行“以钱炒钱”的做法,更多资金流向了实体经济。因此,7月份在社会融资规模为8088亿元的情况下,新增贷款占比大幅提高,达到了6999亿元。

数据显示,7月份新增人民币贷款规模为历史同期较高水平。这是因为,近期有关部门提出了支持铁路、城市基础设施、棚户区改造、环保等领域的稳增长措施,对信贷需求有一定提振作用;二是6月份受市场资金紧张、银行流动性压力较大的限制,贷款投放不多,部分贷款推迟到了7月份发放。

数据还显示,7月份对公中长期贷款增加2431亿元,较上月多增490亿元。对公中长期贷款环比多增,与7月份一系列“稳增长、调结构”措施实施、部分项目开工有关,其占总新增贷款的比例也从上月的23%提升到35%,传递了实体经济企稳的信号。

从7月份的金融统计数据看,其中仍存3个隐忧。一是截至7月末,M₂和M₁分别同比增长14.5%和9.7%,分别较上月提高0.5和0.7个百分点。二是7月份社会融资规模为8088亿元,但非信贷融资规模仅为1000多亿元,直接融资占比大幅下降。三是继续受前期住房成交量大幅上升的拉动,7月份住户中长期贷款增加了1951亿元,仍保持高水平。信贷资金大规模流入房地产领域,不仅带来了产能过剩、金融风险集聚等问题,也在一定程度上推动了物价和资产价格上涨。

当前,国内金融形势复杂严峻,“盘活存量”仍是货币调控的重中之重。7月20日,央行全面放开贷款利率管制,有助于进一步发挥市场配置资源基础性作用,对促进金融支持实体经济发展、经济结构调整与转型升级具有重要意义。接下来,还需综合运用数量、价格等多种货币政策工具组合,并根据形势变化适时适度预调微调,切实提高金融服务实体经济的针对性、有效性。



7月份——规模以上工业增加值同比增长9.7%

本报北京8月9日讯 记者顾阳报道:7月份,我国规模以上工业增加值同比实际增长9.7%,比6月份加快0.8个百分点。从环比看,7月份,规模以上工业增加值比上月增长0.88%。

7月份,在41个大类行业中,有39个行业增加值保持同比增长。其中,汽车制造业、化学原料和化学制品制造业、非金属矿物制品业等增长较快。

社会消费品零售总额同比增长13.2%

又讯 记者顾阳报道:7月份,社会消费品零售总额18513亿元,同比名义增长13.2%。其中,限额以上企业(单位)消费品零售额9159亿元,增长11.2%。前7个月,社会消费品零售总额129277亿元,同比增长12.8%。

按经营单位所在地分,7月份,城镇消费品零售额16024亿元,同比增长12.9%;乡村消费品零售额2489亿元,增长15.0%。

前7个月——

全国房地产投资同比增长20.5%

又讯 记者顾阳报道:前7个月,全国房地产开发投资44302亿元,同比名义增长20.5%。其中,住宅投资30318亿元,增长20.2%,增速回落0.6个百分点,占房地产开发投资的比重为68.4%。

截至7月末,商品房待售面积44274万平方米,比6月末增加543万平方米。其中,住宅待售面积增加423万平方米,办公楼待售面积减少50万平方米,商业营业用房待售面积增加72万平方米。

固定资产投资同比增长20.1%

又讯 记者顾阳报道:前7个月,全国固定资产投资(不含农户)221722亿元,同比名义增长20.1%,增速与1至6月份持平。从环比看,7月份固定资产投资(不含农户)增长1.58%。

分产业看,1至7月份,第一产业投资4827亿元,同比增长32.8%;第二产业投资95765亿元,增长16%;第三产业投资121130亿元,增长23.1%。

本版编辑 韩叙 郭存举



首家互联网金融行业协会成立

本报北京8月9日讯 记者赵淑兰报道:今天,包括京东商城、当当网、拉卡拉、用友软件等33家中关村单位发起成立中关村互联网金融行业协会。这是国内第一家互联网金融的行业组织。

为解决互联网金融模式下企业信用管理问题,中关村互联网金融信用信息平台于当日启动。该平台将通过整合权威数据资源和会员企业信用信息,进行深入的数据挖掘分析,解决互联网金融模式下企业信用管理面临的三大问题,即信用信息情况查询,通过共享各企业信用信息降低成本,建立评分机制,实现信用审核标准化。

百余城市入选智慧城市试点

本报北京8月9日讯 记者亢舒报道:住房和城乡建设部近日确定北京经济技术开发区等103个城市(区、县、镇)为2013年度国家智慧城市试点。

住房和城乡建设部要求各地针对本地区新型城镇化推进中的实际问题,制订智慧城市创建目标,做好顶层设计;制订创建任务和重点项目的时间节点;创新体制机制,明确责任和考核制度,落实相关保障措施。

中国国际金属成形展9月举行

本报北京8月9日讯 记者牛瑾报道:9月24日至27日,由中国锻压协会主办的2013中国国际金属成形展览会将在上海举行。

据了解,该展会总展览面积约为2.5万平方米,将有来自德国、意大利、英国、韩国等16个国家和地区的300多家参展商参展,集中展示数百台冲压、钣金和锻造设备、模具、自动化设备、周边辅助设备,现场还将由展商和高校及科研院所专家提供30余场技术讲座。

7月份持卡人非日常消费支出占比提升

显示消费信心回暖

本报北京8月9日讯 记者王信川报道:中国银联联合新华社今日发布7月份“新华·银联中国银行卡消费信心指数”显示,受暑期旅游及促销活动等因素影响,持卡人消费意愿增强。

7月份,持卡人在超市类商户的交易金额占比明显走低,非日常消费支出占比提升,是消费信心回升的主要原因。

样本统计数据表明,暑期旅游消费需求提升,持卡人在航空售票和宾馆类商户

的交易金额占比,较上月分别增加0.59个和0.22个百分点,景区售票和旅行社类商户交易金额占比也较上月分别增长0.06个和0.03个百分点;持续高温天气和电商促销活动推动家电行业消费增多,家电类商户交易金额较上月走高0.27个百分点;汽油价格涨幅明显,加油类交易金额占比较上月上涨0.17个百分点;“禽流感”疫情等对餐饮业冲击减弱,餐饮类商户交易金额占比较上月上升0.15个百分点。



这是运抵长沙县黄兴镇黄兴车辆段的长沙首列地铁列车。8月9日,长沙轨道交通2号线一期工程首列车运抵长沙。目前,列车正在进行组装和调试,预计明年正式投入运营。
新华社记者 龙弘涛摄

我国将继续积极推动跨境投资合作

进一步优化外商投资环境 提高国内企业国际化经营水平

分点;中西部地区利用外资的增速较快,显示出利用外商投资向中西部地区梯度转移的良好态势。

据这位负责人介绍,随着我国企业自身实力不断增强,国际化经营水平不断提高,企业境外投资正处于加快发展的阶

段。下一步,我国将进一步加强境外投资宏观引导和服务,继续完善法律法规和管理制度,提高企业境外投资便利化水平,鼓励企业加强产业链上下游间的协调配合,强强联合、优势互补,开展境外投资重大项目合作,增强国际化经营能力。

城际高铁是长距离高铁的补充和延伸,是路网的“毛细血管”。只有完善好城际高铁的建设,将整个高铁网串联起来形成网络,才能更好地发挥高铁的布局优势——



城际高铁串起高铁网

本报记者 齐慧

眼下正值暑运,北京、天津至秦皇岛的火车票“一票难求”。同时,也有一条令人欣慰的消息,8月3日,备受关注的津秦铁路客运专线开始联调联试,预计3个月后开通运营。全线建成通车后,天津至秦皇岛仅需1小时车程,或可缓解购票难。

按照《中长期铁路网规划》的要求,津秦客运专线北连秦沈客运专线,西连京津城际铁路,南接京沪高速铁路,建成后形成贯穿东北与华北、华东、中南地区快速客运通道,对促进天津滨海新区和唐山、秦皇岛两市的开发建设,推动环渤海地区经济社会发展,促进振兴东北老工业基地战略的实施具有十分重要的意义。

事实上,早在2004年我国出台的《中长期铁路网规划》就提出要建设3个城际

客运系统:环渤海地区、长江三角洲地区、珠江三角洲地区城际客运系统,覆盖区域内主要城镇。应当说,我国城际间高速公路建设已具有一定规模,路网也比较完备,为什么还要大力发展城际高铁?

专家指出,从已建成通车的高铁看,城际高铁已经成为我国拉动经济增长新动力。

首先,城际高铁的投资具有巨大的拉动效益。统计显示,350公里时速的高速铁路每建设1公里的成本约在1.3亿元左右。即将开通的津秦客运专线正线全长261公里,预计投资总额可达338亿元。按照1:10的投资拉动效应测算,投资拉动效益规模惊人。

从运输效率来说,相较于汽车,城际高铁运费更低、速度更快、更节能环保。以最

早运行的京津城际铁路来说,一般的汽车需要开2个小时,而城际仅需要半小时,能够大大缓解交通压力。同时,铁路速度的提升和运营布局的调整大大缩短了各地之间的时空距离,能够将沿线城市连接在一起,形成交通走廊或整体经济走廊,推进区域经济的开发。

专家指出,“城际高铁是长距离高铁的有益补充和延伸,是路网的‘毛细血管’。只有完善好城际高铁的建设,将整个高铁网串联起来形成网络,才能更好地发挥高铁的布局优势。”京沪高铁的开通已经将北京和上海两个重要的政治经济中心连了起来,下一步,通过京津城际、沪宁高铁、沪杭高铁这些城际高铁的完善,让两个城市的连通变为两个地区的连通,把京津冀和长三角两个经济圈快速联系起来,

必将产生巨大的集群效应。

而今,城际高铁对经济的巨大拉动作用已经越来越得到人们的重视。7月24日召开的国务院常务会议为改革铁路投融资体制指明了方向。各地也纷纷表示有发展城际交通的需求,与高速铁路网相连。

按照计划,“十二五”期间,铁路将完成固定资产投资3.3万亿元,比原定规划目标的2.8万亿元增加0.5万亿元;到“十二五”末全国铁路营业里程达到12.3万公里,比原定规划目标12万公里增加0.3万公里。如果能够通过灵活的投融资方式引导社会资本进入铁路建设领域,打破城际高铁建设的资金藩篱,可以想见,在不久的将来,城际高铁必将成为“十二五”期间拉动我国经济发展的又一引擎。