



一套80平方米的两居室竟租住着25个人，这一现象发生在房价和租价都已高得离谱的北京。群租乱象存在很大的安全和卫生隐患，但租客确实是无奈的选择。7月18日，针对群租乱象，北京历时两年酝酿的新规终于落地——

北京“群租”新规 各方反应不一

本报记者 苏氏

7月18日上午，北京市住建委针对“打隔断”等群租乱象发布《关于公布本市出租房屋人均居住面积标准等有关问题的通知》。《通知》要求：出租房屋人均居住面积不得低于5平方米，单个房间居住的人数不得超过2人，不得分割出租，不得按床位出租，厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不能出租。

这个酝酿了两年时间对出租房屋人均居住面积的规定刚一公布，就引发了社会各界的热议，褒贬不一。此前有媒体报道，在北京东三环，一套80平方米的两居室竟然住进了25个人；这套两居室原本月租金约8000元，靠出租床位每月能收取租金2万多元。一位名叫李磊的租户告诉记者，这里虽然居住条件很差，可离上班的公司近，每月房租才800元，离城区远的地方虽然居住条件、租金价格都实惠，可每天堵在路上太浪费时间了；公司附近也有小房子，可租金太高了住不起。一句话道出了年轻人的无奈和不得已。

在北京，群租现象十分普遍，随便找个房产中介公司都能找到这类的房子租住。租住的人群大多是在城市中心地带工作的年轻人，刚上班收入不高，对居住环境也没有太高要求，只要是个能睡觉的“窝”就行。所以舆论普遍认为，《通知》虽然规定得很明确，但具体执行起来估计不会有太大效果，毕竟有大量的市场需求，而政府部门又难以拿出有效的办法来合理满足这些需求。看来，解决这个问题

的关键，还在于能否把离谱的房价和租价都能适当降下来。

北京市此次出台的《通知》强调，出租房屋的安全由房屋所有人负责，出租人应当确保所出租房屋符合规定的安全条件，对承租人使用房屋的情况进行监督，发现承租人违反相关约定和合同约定的，应当及时纠正，并报告相关行政主管部门。房屋承租人对使用行为负责，未按照相关规定和合同约定使用房屋的，应当承担相应法律责任。《通知》还要求，将面积标准、居住人数、限制条件等写入租赁合同示范文本和《物业管理规约》，住宅物业小区业主大会、业主委员会应当加强自我管理。物业服务企业和房屋管理单位对发现的违规租赁行为要及时书面报告业主委员会和相关行政主管部门并存档备查。从文件提出的严厉打击群租行为的要求看，仍然是着眼于“堵”而不是“疏”：违规业主可由业委会责令终止租赁行为，违规中介将依法查处并记入信用档案。群租影响他人正常生活及不配合执法检查的，公安机关将依法严肃处理。

记者的一位同乡目前也在群租，他在电话里苦笑着说，“政府部门也是出于好心，也是想解决群租者居住条件差、消防安全差以及鱼龙混杂的问题，可这是一块实实在在的‘市场’啊，房东有收益，租户也省钱，一纸文件估计难以禁止得住。”他表示，上有政策下有

对策，先这么群租着，你来赶我就走，过一阵子我再回来，打“游击战”呗！

北京市住建委相关负责人也承认，文件规定了群租综合治理机制，强化属地监管责任，由乡镇、街道办事处牵头，派出所、基层管理服务站、居(村)民委员会等共同参

与，加强市区协作、部门联动，以实现群租的联合动态监管，用“组合拳”严厉打击群租行为。不过，规定出台后，执法部门仍将面临群租治理过程中“进门难、认定难、执行难”的问题，尤其是对个人或“二房东”打隔断分割出租行为。

快论

“群租”也须综合治理

董平

7月18日，北京市住建委等部门出台出租房屋人均居住面积标准，对“打隔断”等群租乱象进行整治。规定出租房屋人均面积不得低于5平方米，单个房间不得超过2人，不得分割出租。

这则消息之所以引起广泛关注，在于日前有报道称，北京东三环一间80平方米的两居室容纳了25人租住。这种租房人数大大超过房屋承载限度的现状，导致居住环境、卫生状况变差，也出现了安全、消防等诸多隐患，应该加以治理。

但相关部门制定出台的这条规定能有多大效果呢？旺盛的需求才是群租房屡禁不绝的原因。禁止的

重要前提是承租户必须有经济能力单独租房，或者由政府为低收入人群提供大量廉租房。而这两点目前都不具备，自然不能化解“蚁族”住房矛盾，群租房存在的土壤并未消失。

笔者认为，对于群租乱象，政府应该进行疏导，对有安全隐患的确应制止，但同时应建设大量的公共租赁房或廉价房，增加供应低价房源以解决巨大的需求量。

让城市居高不下的房租上涨势头得到遏制，对以群租牟取暴利的房东和中介要用经济方式予以限制。只有综合治理，群租乱象才会随之出现好转。

我国中间件软件研发获突破

国产中间件在金融领域实现规模化应用

本报讯 记者刘志奇报道：北京东方通科技股份有限公司日前在中国保险IT应用高峰论坛上宣布，其消息中间件TongLINK/Q、交易中间件TongEASY、应用服务器TongWeb等产品已在金融领域获得规模化应用，尤其在央行的现代支付系统中，东方通消息中间件TongLINK/Q已应用于小额批量支付、二代网银互联、电子商业汇票、财税库银(TIPS)、人民币跨境收付管理、支票影像系统等6大支付业务系统20余种业务类型，并确保了应用系统间数据传输的可靠、高效、稳定。据悉，东方通已发展成为唯一能够在金融、电信等高端企业级市场实现规模化应用的国产中间件厂商。

伴随着信息化建设的不断深入，目前，我国金融行业的数据大集中建设基本完成，金融信息化建设正逐渐从“数据大集中”向“管理信息化”及“服务信息化”过渡。业内专家认为，目前，国内金融机构使用的操作

系统、数据库、高端芯片等关键软件大多数是由国外厂商生产，在确保金融信息资产安全的前提下对这些系统进行整合进而提高运用效率，为国产中间件研发企业提供了巨大的市场空间，也对这些企业在各自领域的专业实力提出了挑战。

据介绍，除了在现代支付系统方面得到规模化运营，东方通还专门根据银行业文件传输特点研发出相应的行业解决方案，包括满足银行机构大规模文件数据传输要求的文件传输平台TongGTP和外网文件传输平台TongWTP等，其解决方案在与国际中间件巨头相比毫不逊色。在此次中国保险IT应用高峰论坛上，东方通还发布了针对保险业信息系统改造升级的文件服务平台解决方案。据悉，未来东方通将利用自身在银行业信息化建设上的经验，将优秀产品和解决方案辐射到保险、证券等更多的金融细分市场。

“青年恒好”为创业梦搭建“练兵场”

本报北京7月18日讯 由KAB全国推广办公室、恒源祥(集团)有限公司共同发起的第三届“青年恒好”活动中期成果今天发布。山西大学、北京邮电大学等10个团队的创业方案获得“十佳公益项目”，四川美术学院、西南财经大学等10个团队的创业方案获得“十佳编织吧项目”。

据了解，本届“青年恒好”活动的主题是“中国梦”，自今年4月启动以来，共收到来自全国100多所高校的

近200份创业计划书。获“十佳公益项目”的团队将获得3000元扶持资金；获“十佳编织吧项目”的团队将获得2000元计划书奖励；如编织吧项目真正落地，每个团队还可获6万元创业基金。活动主办方有关负责人表示，坚持举办“青年恒好”活动，既能整合社会各界的公益力量，培养大学生的创业观念和技能，也有利于推动各高校开展KAB创业教育课外实践活动，为有志创业的大学生找到“练兵场”。

本版编辑 管培利



这个画面，撷取自南方电网最后一批无电户“户户通电”工程中的感人场景。小桔灯照亮了进山的路程，体现出广大群众对电力人的鱼水之情。“辛苦我一人，点亮千万家”是电力人的不懈追求。