



两部门启动四级救灾应急响应

指导湖北暴雨洪涝灾区救灾

本报北京7月7日讯 记者陈郁报道:针对湖北省近期暴雨洪涝灾情,国家减灾委、民政部今天17时紧急启动国家四级救灾应急响应,派出工作组赶赴灾区,查看灾情,指导开展救灾工作。

据湖北省民政厅报告,截至7月7日16时,7月5日以来的强降雨天气过程共造成黄冈、鄂州、孝感等9市(州)29县(市、区)187万人受灾,紧急转移安置11.4万人,农作物受灾面积152千公顷,倒塌房屋2100余间,近5000间房屋不同程度损坏,直接经济损失近7亿元。湖北省减灾委、民政部紧急启动三级救灾应急响应,调运发放3000床棉被和毛巾被、1800件T恤衫、50张折叠床,帮助灾区妥善做好受灾群众基本生活救助工作。

三部门发出通知

中国传统村落档案将建立

本报讯 记者宓舒报道:住房和城乡建设部、文化部、财政部近日发出《关于做好2013年中国传统村落保护发展工作的通知》,明确2013年中国传统村落保护发展工作的目标是做好基础性工作。通过科学调查,掌握传统村落现状,建立中国传统村落档案,完成保护发展规划编制。

《通知》要求,省级住房城乡建设、文化、财政部门要尽快组织对第一批列入中国传统村落名录村落的科学调查,完成中国传统村落档案的制作。科学调查应严格按照中国传统村落档案制作要求进行。科学调查完成后,按“一村一档”建立中国传统村落档案。省级部门要抓紧组织第一批列入中国传统村落名录但尚未编制规划的村落的保护发展规划编制。

教育部要求

海南广东立即处理教材调整不当做法

据新华社北京7月7日电 记者从教育部获悉:有媒体报道海南省教育厅和广东省江门市教育局2013年秋季学期更换部分中小学教材版本一事,教育部高度重视,已立即要求两省教育部门认真处理。

据了解,教育部不久前刚刚下发通知,要求“为保证中小学正常教学秩序,2013年秋季学期各地仍沿用2012年使用的教材版本”。广东江门却强制要求当地180多所学校放弃正在使用的英语教材,去选用只有当地10多所学校在用的另一种英语教材;海南调整的教材版本涉及13个学科,其中义务教育调整11个学科,占教育部的义务教育18个学科的60%。根据教育部要求,两省教育厅连夜研究,海南省教育厅已决定严格执行教育部有关文件,立即纠正调整教材版本的不当做法;广东省教育厅已经责成江门市教育局停止调整教材版本。

“热词”解读

信用规模膨胀

近几年来,我国货币供应量快速增长,信贷规模不断扩大,目前广义货币供应量(M2)余额已超过百万亿元,这在刺激经济增长方面起到了重要作用,但也引起一些人担忧信用规模膨胀带来资产价格上涨、通胀压力增加等。

信用规模膨胀,是指银行等金融机构向企业、财政部门或个人提供的信贷超过生产增长和商品流通扩大的需要,信贷所增加的社会购买力超过社会物资可供量,部分资金脱离实体经济而空转,导致市场上货币过多,商品供不应求,从而推高了物价水平。

信用规模与金融安全息息相关。信用规模膨胀,会促使金融风险系数显著升高,令整个虚拟经济具有巨大的不稳定性与脆弱性,最终引发金融危机,进而对实体经济产生灾难性后果。2008年下半年发生的美国次贷危机,即是信用规模膨胀的产物,金融机构通过信用的无限扩张来提高金融资产的杠杆率,从而谋取自身利益最大化,但风险却由全社会承担。

当前经济形势下,我国必须对信用规模加以控制,为其膨胀设定一个合理边界,以保持经济的平稳运行。切实防范信用规模膨胀,应着重加强以下工作:

首先,加强整体信用监管。一方面,相关部门应实时监测全社会信用规模,当信用规模存在过度膨胀趋势时,及时向社会发布预警;当其超过可控范围后,监管部门应迅速启动应急抑制措施。另一方面,要对银行等金融机构的放贷行为加以监控、引导,对于可能导致信用规模膨胀、高杠杆率的“金融创新”,更须严格审查。

其次,规范财政信用体系。财政赤字与地方债是造成信用规模不断膨胀的重要原因,这一部分信用扩张所投放的贷款常常难以监控,因此,要进一步规范地方政府的财政信用制度,降低金融风险在银行系统的积累。

再次,推进产业结构升级,促进实体经济发展。信用膨胀归根结底是因虚拟经济与实体经济的脱节造成的,只有实体经济得到了长足发展,才能从根本上解决信用规模不断膨胀所引发的后果。

(本报记者 王信川、实习生 沈琰整理)

市场化将为天然气注入更多活力

非居民用天然气价格调整在即

本报记者 林火灿

霾天气将拉动天然气需求增长,增加供应十分必要。”牛犁分析说,由于目前国内天然气出厂价格较低,甚至比亚进口天然气到岸完税价格每立方米还要低1.5元,不利于提高企业进口天然气的积极性,“加快国内天然气资源勘探开采”也将成为一句空话。

中国能源网副总裁、首席信息官韩晓平也表示,由于国内天然气价格与国际市场长期存在结构性倒挂,造成天然气进口企业“赔本赚吆喝”,这对国内天然气市场的发展十分不利,也大大放慢了能源结构调整步伐。

韩晓平分析说,目前,我国天然气正处于发展的起步阶段,天然气的优势已被社会广泛认可,应该通过价格调整,逐步理顺市场化机制,让更多投资主体意识到天然气开发有利可图,更加积极地参与天然气勘探开发。

“当然,在按照市场化取向调整天然气价格的同时,也要推进天然气领域的投融资改革,避免把市场化简单理解为‘涨’了。”韩晓平强调说。

综合提价幅度不大

根据价格调整方案,此次调整将天然气分为存量气、增量气两部分,并分别进行调整。其中,存量气门站价格每立方米提价幅度最高不超过0.4元,增量气门站价格按可替代能源(燃料油、液化石油气)价格85%的水平确定。调整后,全国平均门站价格由每立方米1.69元提高到1.95元。

“从门站平均价格变动来看,此次价格调整的综合提价幅度较小,对下游企业的影响应该不会太大。”牛犁说,价格调整必然会增加用气单位的生产成本,但与可替代能源价格相比,天然气仍然具有明显的成本优势,因此,不必过度解读此次价格调整可能带来的不利影响。

根据相关行业分析师测算,以尿素行业为例,价格调整后,气制尿素的生产成本预计每吨增加25元,与煤制尿素的生产成本基本持平。针对价格调整可能使用气出租车运营成本增加的问题,国家发展改革委有关负责人表示,气价调整后,车用气价格相当于汽油价格的60%左右,仍具有明显竞争优势。地方价格主管部门可结合当地实际和已建立的运价与燃料价格联动机制,通过调整出租车运价或燃料附加标准的办法,化解气价调整的影响。

此外,天然气价格调整后,燃气发电、供热等其他行业成本会有所增加,对此将采取用气价格优惠或由地方政府给予适当补贴等方式妥善解决。对玻璃、陶瓷、甲醇等产能过剩行业,天然气价格调整将起到优化产业结构、提高资源利用效率,加快淘汰落后产能、促进结构调整的作用。

也有人担心,对存量气和增量气的区别对待,可能在天然气领域形成新的“双轨制”,二者之间的价差或将搅乱市场秩序,滋生寻租等不法行为。对此,韩晓平认为,天然气属于特殊商品,从现行的管理办法看,要对存量气和增量气进行串卖和倒卖,确实有一定难度。但此次调整也确实给下一步的市场化提出了新的问题,例如增量气和存量气价格如何顺利并轨、何时并轨?周期性的供求变动将影响天然气供给成本,如何把周期性因素纳入到天然气价格形成机制之中,也值得探索。

期待更深刻的变革

此次天然气价格调整,尽管综合提价幅度不大,但被外界认为是天然气定价机制的一次重大调整,也是天然气市场化改革迈出的关键一步,将会给天然气价改带来更加完善的机制。

“市场化改革是天然气发展的必然趋势,但这需要一定的过程。”牛犁告诉记者,价格是市场机制的核心,理顺价格机制,使价格能够真正反映资源稀缺程度、市场供求关系和环境损害成本,使天然气开发企业有钱可挣,才能真正推动行业发展,避免政府“喊破了嗓子”,企业却“甩不开膀子”。

牛犁认为,天然气勘探开采的前期投资规模很大,部分前期投入的资金可能会打水漂,仅靠政府财政补贴很难真正激发企业投资热情,只有理顺市场机制,才能激发社会资本的投资热情。

根据相关规划,到2015年,天然气在我国一次能源消费中的比重将达到7.5%,消费规模达到2300亿立方米。“从目前看,实现这一目标,任务仍然十分艰巨。”韩晓平说,目前,天然气在我国一次能源消费中的比重仅为5%,远低于欧美等发达国家,也低于24%的国际平均水平。加快推动天然气发展,关键在于加快推进更加深刻的市场化改革,开放渠道,鼓励多个市场主体相互竞争,进一步增加天然气供应,打造天然气资源供应洼地,以此带动能源结构优化、能源供应安全和天然气合理消费。

“天然气领域需要进行根本性的市场化改革,价格调整只是序曲,我们期待更深刻的改革大幕拉开。”韩晓平说。



国家发展和改革委员会近日发出通知,决定自7月10日起调整非居民用天然气价格。此次价格调整不涉及居民用气部分,并对非居民用天然气分为存量气和增量气两部分进行区别调价。

有关专家表示,建立市场化的价格调整机制,是我国天然气价格调整的主要方向。通过建立与可替代能源价格挂钩的动态调节机制,逐步理顺与可替代能源比价关系,为最终实现天然气价格完全市场化奠定基础,更有利于促进天然气资源勘探、开发和合理消费,为天然气市场注入更多活力。

价格调整势在必行

“从国际、国内两个市场看,天然气价格调整势在必行,而且早调整比晚调整更主动、更有利。”国家信息中心经济预测部宏观经济研究室主任牛犁说,天然气作为清洁高效能源,目前国内市场价格并没有反映出其市场价值和真实的供求关系,也给天然气发展带来了不少问题。

记者了解到,由于天然气热值相对较高、污染物排放较少,且价格相对较低,在节能减排压力之下,国内市场对天然气的需求增加,局部地区甚至在需求淡季也出现了“气荒”。

“气荒”的出现说明目前天然气的供应量与市场需求并不匹配。考虑到治理雾

津产机器人亮相国际机器人展

本报讯 记者武自然报道:在上海近日举行的中国国际机器人展览上,天津滨海新区组团参展的5家企业共展出水下机器人、板材安装机器人、高速搬运机器人等一系列高新产品,展现了天津在智能制造领域的先进水平。

由天津深之蓝科技公司展出的水下机器人,名为“江豚”,可以在水下自由移动,通过遥控或自主操作方式使用机械手或工具代替人智能完成水下作业。它将广泛应用于海底测绘、水产养殖、环境监测、管道检查、资源勘探、海关缉私等广泛领域。目前,天津滨海新区装备制造业已迈上4000亿元台阶,成为新区总量最大的产业。机器人产业在天津方兴未艾,为装备制造业的结构升级创造了良好条件。

烟台国际葡萄酒博览会开幕

本报讯 记者王金虎、通讯员张行方报道:第七届烟台国际葡萄酒博览会近日开幕。来自法国、德国、意大利等18个海外代表团及中外近百家葡萄酒设备技术名企汇聚烟台,展示世界一流的葡萄酒种植、采摘、酿造、灌装、窖藏等先进生产技术和专业设备。

经过一个多世纪的发展,烟台已成为中国最大的葡萄酒生产基地,全市葡萄种植面积50多万亩,葡萄酒及相关企业150多家,规模以上葡萄酒企业实现产量32.6万升,主营业务收入257.2亿元,分别占全国的23.6%、58.7%。



7月6日,“菜宅送”农产品冷链配送中心工作人员将新鲜蔬菜搬到“菜宅送”直通车上。

“菜宅送”直通车是由成都新川食品有限公司打造的一种社区菜市与订单农业相结合的新模式车载菜市。新华社记者 薛玉斌摄

第十届北方科技博览会签约15.8亿元

本报满洲里7月7日电 记者罗霄报道:第十届中国(满洲里)北方科技博览会7月4日至6日在满洲里举行。800余家企业、近2000人参会参展,共达成合作意向30余项,签约总金额达15.8亿元。北博会参展的品种种类繁多,门类齐

全,不仅有高科技领域的展台,也有许多生活用品、工艺品等。在俄罗斯展位前,一家现场烤制列巴的店面吸引了大量游客。原名为满洲里中俄蒙科技展暨高新技术产品展览会的北方科技博览会,已经连续举办了九届。本届博览会由科技部、

国家知识产权局、中国科学院、中国工程院、内蒙古自治区人民政府等共同主办,内蒙古自治区科技厅和满洲里人民政府承办。在为期3天的展会中,举办了推动科技成果转化与科技经济融合研讨会、中俄区域科技合作与发展国际论坛等活动。

天价学区房噱头多

本报记者 徐达

人关注,近些年互联网把特殊案例放大了。

记者发现,在优质教育资源集中的海淀区,学区房密布。记者以购房者的身份来到位于中关村南路的链家地产黄庄新店,了解到这一带因中关村一小、三小等重点学校密集,加之地理位置优越,二手房房价普遍达7万至10万元每平方米,最高达13.28万元每平方米。一套位于中科院黄庄小区的中关村三小学区房,单价达11.27万元每平方米、总价1600万元。黄庄新店经纪人朱福华表示,该小区房源比较难得,一年出不了几套,抬高了业主的心理预期。现居该小区的王先生告诉记者,他家原住朝阳区,为孩子上学买了这里的学区房,后来才了解到中关村三小要求在此落户3年以上,并且每套房的学区名额要6年以上才能循环使用;房子原业主的孩子还在上五年级,所以自己的孩子至少要等一年才能上学。王先生表示,“买学区

房之前一定要搞清相关学区的政策。”

记者还走访了西城区师范学校附属小学学区范围内的小区,其中较优质的阳光丽景小区,均价在7万至9万元每平方米,比周围非学区房均价高出约20%至30%。记者还注意到西城区金融街南口大街北京尊府的一套单价近19万元每平方米、总价3580万元的房源,我爱我家经纪人告诉记者,该房属奋斗小学学区房,北京尊府属高档小区,这些因素推高了房价;金融街烤制列巴的店面通常在6万至10万元不等,超过18万元的单价属于个案,不能代表所在区域和楼盘的实际价格。

由此可见,学区房价格偏高是事实,但天价学区房噱头较多,很大程度上受住宅质量等级、稀缺程度,以及业主报价的心理预期等因素影响。链家地产市场研究部分析师张旭表示,对于天价学区房应理性看待。“天价房”的报价并不等于成交价,因而

不能反映真实的市场状况;对其不应过度炒作,否则会误导市场预期,不利于房地产市场的稳定。同时对于学区房普遍的高价位也应合理看待,学区房购房者,有确实为孩子上学的,也有因其升值空间大用来投资的,这些都造成学区房价格较同区域其他房源价格偏高,且上涨较快。张旭还说,“目前链家地产对于业主报价会做相关引导,而无上限限制,但若定价过高,带着稀少且成交周期过长,会有核销天价房源的可能。”

中国房地产学会相关专家认为,学区房过高的报价加大了房地产的风险,对于购房者来说,要根据自身需求选择合适的房源,不必一味追逐学区房,买学区房之前应充分了解相关学区的入学政策。从长远来看,相关部门应加快推进教育资源均衡化进程,树立理性的教育观,不盲目追捧名校,莫让孩子的成才之路为“天价房”所累。



从今年3月起,北京二手房交易市场“焦点”频现,继五道口出现单价接近10万元每平方米的学区房后,景山东街更是爆出单价32.5万元每平方米、总价过亿元学区房……这些天价学区房加剧了购房者的恐慌心理。

学区房价格为何如此离谱?天价学区房的现象普遍吗?对二手房交易市场会产生何种影响?带着这些疑问,记者展开了调查。

伟业我爱我家北京分公司市场研究部分析师张月告诉记者,有些天价房属于“有价无市”的无效房源,对市场交易的影响并不大。不靠谱的报价过去一直都有,只是乏