

中关村电子城为何门庭冷落

本报记者 陈 静 徐 红

新闻追踪

记者在中关村海龙电子城等

数码产品卖场调查发现,不少店铺生意萧条冷落,有的甚至关门谢客,与曾经的火爆场景形成了鲜明对比。

中关村电子卖场为何出现这种局面?面对电商的巨大冲击,传统卖场如何应对?

6月16日上午,记者来到位于北京市中关村的海龙电子城,刚一进门,就有人主动围上前询问想了解哪类产品,记者发现,虽然是周日,但店里顾客并不多,反而促销员、导购、销售人员占了大多数。

6月14日,记者也曾来到这里,当时顾客更少,一层的展示体验区里看不到几名顾客。二层、三层还有部分区域是空着的,还有正在装修的,有的区域甚至灯也不开、闭门谢客。中关村e世界客流量也同样稀少。此情此景与几年前卖场火爆的场景形成了鲜明的对比,的确让人感到电商对数码电子产品卖场的冲击。你很难相信这里的日均客流量曾经达到过4万余人次,2009年一年的电子产品销售总额就达597.3亿元,贸易总额达1502.6亿元。

在鼎好电子城,李邯生夫妇经营着一个不大的摊位,卖手机、平板电脑和相关配件。妻子告诉记者,在鼎好开店5年来,她家的手机销量呈逐年下降趋势。网购明显对小店生意产生影响,能坚持下来,也是靠诚信经营留下的回头客。为了留住生意艰难的商户,鼎好也在调整策略,在寸土寸金的中关村地区,竟然实施了诸如柜台租金下调的政策。而在中关村e世界,3年来柜台租金也降了不少,甚至因为难以出租,出现了众多业主拒绝继续缴纳物业费的情况。

冰火两重天,3C数码产品(计算机、通讯、消费电子)线下线上的销售情况目前已

截然不同。与中关村3C数码卖场萧条冷落形成鲜明对比的是,电商网站销售异常火爆。在线上,“6·18”电商混战当天,仅腾讯旗下电商网站易迅网,3C数码产品销售额就环比增长了142%,单日全品类订单金额突破亿元。在线下,国美电器则于近日透露,今年国美将关闭80家至100家一级市场门店,在二级市场开100多家新店,全年净开新店10家至20家。有人算了这样一笔账,由于一级市场为中型店铺,二级市场店铺面积相对较小,今年国美营业面积预计会减少5万平方米。

电商的冲击使得中关村3C数码卖场的日子举步维艰。不过,日子虽然艰难,过去中关村电子卖场最受消费者诟病的“大忽悠”、“以假乱真”等现象却有所好转。一对小夫妇在戴尔店购买了一台笔记本电脑,他们告诉记者,已经对比了网上网下多家店的同类产品,这台性价比最高。负责销售的唐先生说:“如今无论导购怎样‘忽悠’也敌不过网上比价。所以,促销员也要与时俱进,不仅产品要保真低价,服务也要跟上,以亲情赢得顾客的心。”

在中关村e世界商城,已做了1年三星品牌销售的杭新有同样的感触。她说,现在价格都是透明的,只有诚信,明码实价,产品质量有保证,消费者才肯来买你的产品,企业也才能实现可持续发展。

这种由竞争带来的深刻变化,使中关村

的电子卖场开始从单纯强调价格走向了新的方向,作为全国数码电子卖场的风向标,中关村采取的战略思路是“卖场商场化”。海龙电子城的负责人表示,线下实体店的优势是能满足消费者高档次、个性化、体验式的需求。为实现卖场的诚信经营,海龙将采取统一收银的方式,从源头遏制过度竞争所带来的宰客、拉客等行为,同时重点打造厂商售后服务及消费体验专区。“如今拼的是服务和管理,不仅中关村,未来全国主要城市的IT卖场都会向这个方向发展。”

而从大的规划来看,中关村也为自己的竞争中的发展谋求着新路径。早在2011年,海淀区区政府就表示,中关村诸如海龙、鼎好等电子卖场的商业面积要下降至50%以下,而在去年,这些商业面积又被压缩了3万平方米。中关村电子卖场未来一个主要的变化是向高端商务写字楼转型,致力于吸引创新要素类、科技金融类、研发中心类、高技术服务业类、文化创意产业类企业和科技企业总部的入驻。

在刚刚结束的京交会上,中关村重点展示了以大数据、云计算、数字内容为代表的高技术服务业的发展态势及最新成果,正是这种转型的鲜明写照。数据显示,2012年,中关村示范区现代服务业实现总收入约1.7万亿元,同比增长30%,对示范区经济增长贡献率超过70%,已成为北京现代服务业发展的重要引擎。



北斗应用推广示范工程在沪展开

本报讯 记者李治国报道:北斗应用推广示范工程工作会议日前在沪举办。中国北斗产业技术创新西虹桥基地和北斗导航与位置服务重点实验室在会上揭牌。

据了解,由上海市牵头的长三角卫星导航应用示范工程是以上海智慧城市为切入点,围绕城市管理和民生应用,有重点地推动长三角地区北斗卫星导航示范应用与产业化。主要包括三部分内容:一是构建基于北斗的位置服务基础设施体系,建设以兼容北斗地面增强网、WIFI室内定位网为核心的位置服务基础设施体系;二是针对重点车辆监管、老人儿童监护、高精度定位等应用,推广5万台套北斗终端设备;三是建设北斗导航与位置服务技术创新基地、重点实验室、产品检测认证中心等共性技术平台。该示范工程的建设周期为18个月,总投入1.9亿元。

广西出台节能减排行政过错问责办法

本报讯 记者周晓骏、通讯员韦建华报道:日前,广西区政府出台《广西壮族自治区节能减排工作行政过错问责暂行办法》,对未完成本地区节能减排5年计划终期目标任务和年度目标任务的市(指设区市)政府,以及对不履行或不正确履行节能减排工作职责的自治区节能减排工作领导小组成员单位实施问责。

《办法》规定,对未完成节能减排5年计划终期目标任务的市,给予通报批评;对未完成减排任务而影响全区完成节能减排5年计划终期目标的市,该市政府主要负责人和分管负责人将被问责。各市政府、自治区各职能部门在行政审批工作中,凡违规批准不符合国家产业政策项目的,或在节能减排考评工作中存在瞒报谎报、伪造数据等造假行为的,给予通报批评并限期整改。情节严重的,直接责任人将调离工作岗位。

贵州探索吸纳社会资本参与扶贫开发

本报讯 记者吴秉泽、通讯员刘俊明报道:贵州省扶贫办日前与中国光大集团、华阳集团签订“阳光共济产业发展基金”战略合作备忘录。

根据备忘录,阳光共济产业发展基金将结合区域经济发展和片区扶贫攻坚的特点,按照政府引导、企业主导、市场运作、社会参与的原则,充分发挥地方政府、中央企业、扶贫部门和金融机构的优势,吸纳社会资本参与贵州扶贫产业发展。

贵州省扶贫办主任叶韬表示,阳光共济产业发展基金的建立,对吸引社会资金投入扶贫开发工作具有历史意义,对弥补扶贫资金不足、破解扶贫开发融资瓶颈具有重要作用。

近年来,贵州省与国家开发银行探索金融扶贫新模式,以财政扶贫资金为“支点”,撬动金融资金参与扶贫开发,成效明显。

广东着手整合资源形成统一产权市场

本报讯 记者张建军报道:在6月21日开幕的第二届中国(广州)金融交易博览会上,广东省产权交易集团获得正式授牌,这标志着广东整合资源形成统一产权市场的序幕即将拉开。

据介绍,广东省现有各类交易场所普遍存在市场规模小、交易份额少、交易机制不完善等问题,市场呈分割状态,影响了广东省区域性多层次资本市场的形成和发展。为此,今年2月,广东省政府工作会议提出组建广东省产权交易集团方案,拟以广东省原有省级交易平台——南方联合产权交易中心为基础,有效整合全省各类交易场所的市场资源,打造广东省统一的具有现代企业法人治理结构的大型综合交易和综合交易服务集团。

南方产权交易中心董事长刘闻说,新组建的广东省产权交易集团注册资本金达8亿元,首批设南方联合产权交易中心、广东省药品交易中心、广东省金融资产交易中心、广东省股权托管中心等。

西藏颁布实施首个地方藏药材标准

本报讯 记者夏先清、代玲报道:《西藏自治区藏药材标准》近日颁布实施,这是西藏首部地方藏药材标准,对提高和控制藏药质量和开拓藏药市场具有重要意义。

据介绍,《西藏自治区藏药材标准》对101种没有国家规定的常用藏药材建立了地方标准。其内容分三个部分:第一部分为药材质量标准;第二部分为药材质量标准起草说明,是药材名称、原植物来源、鉴别、炮制等项的具体考证和研究资料;第三部分为图片,包括原植物、药材、薄层色谱、显微鉴别等彩色图谱。

“山西品牌中华行”活动在京启动

本报讯 记者林火灿、实习生庄婷报道:由山西省商务厅、财政厅等单位联合举办的“山西品牌中华行”活动日前在北京启动。53家企业携山西名优特产在京亮相,为山西品牌提升市场影响力和占有率蓄势。

此次山西品牌中华行活动以“享用三晋品牌,提升生活品质”为主题,通过展示山西淳朴的风土人情、深厚的文化底蕴和悠久的历史,旨在达到弘扬中国山西文化,推动山西特产发展。展会期间,还将举办“金醋之韵”舞蹈表演、陶瓷乐器表演、“不一样的6度醋”等主题特色活动。

武汉蔡甸区倡导喜事新办——

文明上去了 负担下来了

本报记者 郑明桥 通讯员 高 池

今年端午节期间,武汉市蔡甸区大集街南湖社区农民蒋义结婚,但他一点不为自己的婚事操心。他说,社区里有3对新人结婚,喜事都由社区红白喜事理事会统一操办。

蒋义的父亲蒋国桥说,有了红白喜事理事会,文明上去了,负担下来了,喜事办就是好,能让农民得实惠。

蔡甸区文明办负责人介绍,前几年,带好头,既不搞“吃请”,也不搞“请

吃”,更不要假借请客之名敛财,让广大农民尽快从“人情债”中解脱出来。全国文明村奓山街星光村第一个建立农村“红白喜事理事会”,组织农民参与管理,及时制止铺张浪费行为,并把狠刹“人情消费”风写进村规民约。同时把制止铺张浪费作为“十星级文明农户”、“五好文明家庭”评比的重要内容,很快在全区50多个自然村及社区居委会推广。

如今,该区各村有了红白喜事理事会,广大农民也真正从“人情债”中解脱出来。

南湖社区党委书记、主任涂仁彪介绍,为了移风易俗,树立文明新风,社区党委特地在社区建成400平方米红白喜事厅,并成立社区红白喜事理事会,为农民提供服务。在帮助农民培养节俭、文明习惯的同时,涂仁彪把出租红白喜事厅的租金用于改善小区环境。

绿色生活“零废弃”

本报记者 翟天雪 摄影报道



北京丰台区右安门街道公共文明引导员中队在车站、社区进行“垃圾零废弃”宣传,动员居民积极参与垃圾分类,为环保作贡献。



居民刘义婷将家中垃圾分门别类,整齐堆放。



志愿者对居民上交的物品按重量给予不同的奖励,然后分类装袋,统一运走处理。



开阳里一区从2007年起开始回收废旧电池,辖区所有楼门内都装有回收电池的小箱子。