

中国重庆两江新区

国家战略新区 国际开放新区

高端产业新区 山水园林新区

招商项目

在新一轮全球产业转移和国际金融危机蔓延之势下，中国西部成为国际重要产业承接地、重要投资目的地。以两江新区为代表的中国西部地区，被世界聚焦。投资中国看西部地区，投资西部看重庆两江新区。作为中国内陆开放第一区、西部大开发桥头堡，两江新区2012年实现地区生产总值1476.22亿元，同比增长20.4%；实现规模以上工业总产值2649.13亿元，增长27.2%；进出口总额达到213.41亿美元，增长2倍；实际利用内资1007.8亿元，增长16.2%，利用外资31.80亿美元。

重庆两江新区是继上海浦东新区、天津滨海新区后，中国第三个、内陆首个国家开发开放新区，位于重庆主城区长江以北、嘉陵江以东，涵盖江北、渝北、北碚三个行政区部

分区域，规划面积1200平方公里，其中可开发面积550平方公里，重点打造汽车、电子信息、通用航空、高端装备、生物医药等产业集群。国家赋予两江新区五大功能定位：统筹城乡综合配套改革试验的先行区；内陆重要的先进制造业和现代服务业基地；长江上游地区的金融中心和创新中心；内陆地区对外开放的重要门户、科学发展的示范窗口。

到2020年，两江新区将实现GDP翻3番，达到6400亿元，工业总产值15000亿元左右，GDP和工业总产值分别占全市1/4以上，常住人口500万-600万人左右，建成功能现代、产业高端、总部集聚、生态宜居，具有国际影响力和内陆开放示范效应的新区。

两江新区工业开发区

包含三个园区：

鱼复工业园由“1城2园2港3中心”构成，力争到2015年，园区工业仓储总产值突破2000亿元，到2020年，园区工业仓储总产值达5000亿元。“1城”即两江国际汽车城。“2园”即轨道交通产业园和装备产业园。“2港”即果园港和国际品牌港（中欧商贸城）。“3中心”，就是郭家沱后现代生态开发中心、鱼嘴多功能综合服务中心和复盛城市中心。园区2012年实现工业总产值141亿元、商贸销售收入126亿元，税收突破10亿元。

招商热线：023-67582777, 67581666

龙兴工业园规划面积111平方公里，渝利铁路、渝怀铁路、铁路东南环线、渝宜高速、绕城高速、中环快速路、机场东联络线和轻轨8、15、16号线等纵横交汇，距离主城区、机场车程分别为30分钟、10分钟。将重点

发展汽车、航空航天、高端装备、新材料、电子信息产品等5大核心产业，高规格建设中韩产业园、中日产业园、航空产业园、国际汽车城、国际教育城、两江新区总部基地、国际影视城、亚洲艺术中心等项目，着力打造万亿工业基地，建成国家重要战略性新兴产业基地、国内有影响的先进制造业集聚区。目前，园区以航空、汽车、总部等为支撑的产业架构已初步形成。

招商热线：023-67340751

水土高新园幅员面积118平方公里，其中可开发面积60平方公里，重点围绕高新技术产业园、高端人群居住区和数据处理中心、电子信息软件研发中心、医药外包服务中心的产业定位，发展数据处理（云计算）、电子信息、光伏产业、生物医药、软件研发及创意产业等“5+X”产业。目前，已成功引进京东方、中国电信、中国移动、中国联通、新加坡太平洋电信、华能集团、中建集团（西部生命科学园）、北大方正等高新技术企业，中国科学院重庆分院也落户高新园。

招商热线：023-60313531

长江上游金融中心——江北嘴

江北嘴中央商务区占地5平方公里，总建筑面积约1000万平方米。将建设成为长江上游金融中心的核心区，在商务区内集中建设高档写字楼、金融服务设施和重庆大剧院、重庆科技馆等大型公益文化设施。

江北嘴核心区规划由中国城市规划设计研究院博采众长编制形成，按照“双城一轴五区”（“双城”：记忆之城、未来之城；“一轴”：中部联系两江四岸的核心景观主轴；“五区”：商务办公区、综合服务区、混合使用区、休闲娱乐区和配套居住区）的城市空间进行布局，体现了三个突出特点：一是记忆之城与未来之城相结合，现代建筑和历史遗迹交相辉映；二是高层建筑与超高层建筑相结合，三栋超300米高的标志性建筑与其他建筑鳞次栉比，错落有致；三是大疏大密相结合，办公区最高容积率约10，3个开放式公园总面积约1100亩，既体现了集约高效的土地使用效率，又形成了大面积绿地景观。

随着江北嘴中央商务区的逐渐完善，一个全新的世界商务平台也逐渐成形。不久的将来，重庆80%的金融机构将在此聚集，30%的金融机构存款余额将在此产

生，江北嘴的金融业增加值将达到750亿元，真正成为助推重庆金融行业发展的引擎和发动机。交通银行、中国建设银行、中国工商银行等已进驻，已有20多家金融机构在此设立区域总部。中国建材投融资及结算总部、中国信达资产管理公司股权投资全国总部、华夏股权投资基金、中国信贷跨境人民币基金、两江融资租赁公司等项目纷纷落地。

截至2012年底，江北嘴核心区市政工程已基本完工，建筑工程约三分之二已全面建设，在建面积约420万平方米，已竣工、封顶约200万平方米、30栋建筑。

咨询电话：023-63005588



中国内河最大枢纽港——果园港

果园港是国家有关部委和重庆市人民政府重点规划建设的第三代现代化内河港，是长江上游航运中心建设的标志性工程，是中国乃至世界内河规划建设的较大水、铁、公联运港。规划建设5000吨级泊位16个。2013年7月，果园港二期及扩建工程将开港试运营，年通过能力将达到300万吨；到2015年，年通过能力将达到3000万吨。为更好发挥水运优势，果园港铁路专线将形成水铁联运，无缝连接，来自长江下游的货物，通过水运到果园港，再通过铁路专线，可运输到四川、贵州、陕西等地。



招商网站：www.ccfta.gov.cn
联系人：果园港埠公司副总经理张晓天，13908269401

中国内陆首个“空港+水港”的保税港区——两路寸滩保税港区



重庆两路寸滩保税港区设立于2008年11月12日，是目前仅有的内陆型和全国首个“水港+空港”一区双核的保税港区，也是距离城市中心最近的保税港区，规划面积约40km²，其中海关特殊监管区域8.37km²，分为水港功能区和空港功能区。

重庆保税港区作为海关特殊监管区域，依托一区双功能的独特优势，凭借两江新区的先行先试权，通过政策创新和功能拓展，经济辐射能力覆盖除重庆以外6个省、约20多个人口超过500万人的中等以上城市，辐射区域内人口达3亿，在交通、口岸、政策等方面拥有别具一格的区位优势。

保税港区于2012年底获国家批准设立进境肉类指定口岸，重庆市农产品交易所和进口肉类企业借助该口岸将境外优质肉类以较低的价格引进到西部内

陆市场。同时保税港区正在争取水果、木材等专项口岸的申报。保税港区享受保税区、出口加工区、保税物流园区相关的税收和外汇管理政策。主要为：国外货物入港区保税；货物出港区进入国内销售按货物进口的有关规定办理报关，保税港区叠加了保税区和出口加工区税收和外汇政策，给予企业所得税、个人所得税、增值税及营业税的补贴扶持政策。截至目前保税港区已累计入驻企业和项目322个，注册资本66.6亿元，其中，世界500强企业13家，中国500强企业10家，注册资本上亿元的企业11家。重庆保税港区已逐步成为内陆对外开放的重要窗口和连接世界的重要基地。

招商热线：023-67007706

招商邮箱：pdb@ccfta.gov.cn

悦来新城

由国际会展城（8.68平方公里）、悦来生态城（3.44平方公里）、悦来智能互联城（6.55平方公里）三个城市功能区组成的悦来新城，将建设成为重庆未来具有国际化都市特质、山水生态特色突出、文化特色鲜明，以会展业为支柱产业，集现代高端服务业、现代商贸业为一体的会展新城。悦来生态城已被住房和城乡建设部批复作为国家绿色生态示范城区。

悦来国际会展城包括展览、会议、演艺、商业商务、旅游餐饮、娱乐多种业态，拥有7-8家五星级酒店、甲级写字楼、高档住宅，能够承担各个行业举办大型国际展览和综合性会议、节庆活动等具有国际化、智能化、生态化的国际新城。悦来生态城是国家有关部门2012年批准的全国八个绿色生态示范区之一，也是西部仅有的生态示范区，国家的5000万元补助资金已落实到位，将专项用于绿色生态城城区建设。悦来智能互联城包括云计算、物联网和3D通信技术在内的世界领先的3C高新技术及配套服务设施都将云集于此。欢迎有意向投资医疗、教育、商业项目的发展商来悦来投资建设，共襄悦来的繁荣和发展。

中国西部大型会展中心——重庆国际博览中心

重庆国际博览中心总建筑面积60万平方米，规模居全国第二，仅次于广州的“广交会”展

馆，共设有16个国际标准展场。2013年5月19日，第十六届渝洽会在重庆国博中心成功举办。

悦四海宾，来八方客。重庆悦来公司欢迎更多具有远见和实力的大型财团前来投资！



联系方式：

重庆悦来投资发展有限公司投资管理部：杜文建，13012354716

重庆国际博览中心有限公司：展馆营销部经理 欧艳，13983264782

重庆悦来两江国际会议管理有限公司：销售副总 陈丽，13883921300