

关注农村集体资产 ①

股份制激活农村集体资产

本报记者 孙世芳 乔金亮

3月份是重庆沙坪坝区童家桥社区股份公司的股民们高兴的日子,因为上年度的股份红利在这个月会发放到了他们的银行卡内。他们中有的童家桥村民,也有不少已农转非成为社区居民。今年共计发放红利282万元,5190名股民人均分红约540多元。

缘何要资产量化

童家桥村是典型的城中村,村集体收入主要依靠厂房、门面和场地出租。原有10个村组,有6个已全部农转非,剩余的4个村组村民的就业渠道也已经城市化。

“股份制改革首先在村里的刘家坎村民组进行,1998年该村组600人,其中农转非转出400人。”村党委书记陶兴红说,农转非后,村民变居民,享受到国家的拆迁补偿待遇,但之前创造的财富仍然留在村集体。在相当一段时间,农转非出去的居民收入下降明显,他们有强烈的分割集体资产的愿望。但按照相关规定,在没有全部农转非之前是不能处理集体资产的。

对于童家桥这样的村而言,经过多年的发展和积累,已形成相当可观的集体资产,村集体年收入达到1100万元。加之,位于主城区拓展范围,随着城中村改造的加快,土地被征用、农转非将越来越多。专家认为,股份化后,每个曾经户籍在村的人都能根据在村的时间长短享受到对集体资产的相应股权。不管是否农转非,都能量化到属于自己的那部分资产,并获得红利分配。

在共和村,原村党委书记李达志告诉

记者,村集体资产已有一定积累,资产完好度100%,也无债权债务关系,不动产收入稳定。“随着地区经济发展和企业租赁增多,村集体收入较快增长,村民对财务公开和对集体收益支配权的要求日益重视。”九龙坡区农林水利局副局长罗吉说。

在这两个村,农村集体资产都只清理,没有作评估。李达志介绍,该村未聘请专业评估机构对集体资产进行评估定价。原因在于,资产评估费用过高,动辄上万元,且因该村不少集体资产尚未进入市场,缺少评估依据,评估的实用性大打折扣。

如何计算股权额

在共和村,确定参与分配的时间从土地下户(1985年1月1日)起至实行股份量化年(2006年12月31日),凡此期间内户籍登记在该村的村民均为集体经济组织成员。成员按在此期间内的户籍年限参加资产量化,以一年为一个分配份额,集体资产全部量化,并向成员颁发《共和村集体资产量化份额证》,作为证明成员将来参加分红的凭证。

相比而言,童家桥村的计算方法则较为复杂。“每个人的股份由两部分构成,一是年龄股,二是劳力股。按照年龄股占40%、劳力股占60%,加权计算。”村委会主任马卫国说,从1965年1月1日起至2008年12月31日止,凡户籍在村的农业人口,有一年算一个年龄股,不足半年算半年,超过半年算一年。年龄股为户籍在村年限,不论男女老幼。劳力股为户籍年限中满16周岁以上的年限。

为何要从1965年开始?陶兴红说,当时就已经形成了10个原始村组,能覆盖尽可能多的人。基于不同历史阶段对村级资产积累的贡献不同,又分为三个时段对集体资产进行量化:1965年至1978年占比为20%;1979年至1992年占比为30%;1993年至2008年占比为50%。

“读大学的、参军的、嫁出去的,我们都制订了细则。”村委会主任马卫国回忆,尤其针对已故人员的股份分割继承难题,村里请沙坪坝区法院的法律专家对相关人员进行培训,每个村民小组设有2名见证人,对股份继承分割协议进行见证。

“如何计算股龄和确认份额数,每个村都有不同的计算方法和细则。”农业部农村经济体制与经营管理司集体资产管理处余葵调研员表示,在尊重村民意愿的基础上,要根据各地经济发展水平和实际情况,因地制宜,分类指导,不搞一刀切。

股民收益有哪些

在童家桥村,量化后的股份作为分红的依据,根据经营情况,原则上股民可享受不低于银行同期一年定期存款利率的年度分红。股民持有的股份可以继承,也可内部转让,但必须办理有关手续,不得向股民以外的个人转让和抵押。

让村民成为股民,通过股份量化到人的形式明晰资产权属,通过股份公司运作,将当年产生利润除预留外按股分红。童家桥村2010年股份制改革完毕,2011年起,开始兑现分红,第一年分红率为3.5%,2012年确定为4%。“童家桥村村村民男满60

岁、女满55岁还可以领取每月180元老年补贴。”村委会委员康吉蓉说,仅此项全村就需近300万元。据介绍,每位老人每年还可得到2000元的过节费。

“股份化改革以后,村民关心集体发展的多了。”这是共和村村支书的感受。共和村成立了集体资产监督委员会,由包括农转非代表在内的21名代表组成,负责审计村集体资产资源的经营方式、处置、收益分配等重大事项。

采访中,记者发现,国家亟须制定税收优惠政策来保障农村集体经济组织的财产权益。由于财政转移支付能力不足、村级组织运转经费紧缺,共和村的集体经济组织目前除负责村级集体资产的经营管理外,还承担着为农村居民生产生活提供帮助和支付部分公共开支等功能,加之需要缴纳营业税、土地使用税、房产税、企业所得税等多个税种,导致集体经济组织发展后劲不足。2012年,共和村集体经济组织缴纳税金高达672万元。

童家桥村陶兴红向记者反映,虽然国家在政策上支持村级集体经济组织的发展,但是目前在地方工商部门仍无法以社区股份公司的形式注册登记,只能借用以前村委会代表集体设立的“总公司”的“外壳”,对外以金星实业总公司的名义从事经营活动。

针对此问题,农业部有关负责人表示,由于为农村社会提供公共产品和服务属于政府公共财政的职能,建议有关部门制定税收优惠政策,对集体经济组织利用物业出租收入从事农村公共事务和公益事业建设的部分,实行税前列支。

产粮大县看“早插”

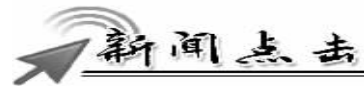
本报记者 刘麟 通讯员 申湘东 申亮文

5月2日,湖南省邵东县农科所的最后一片高岸田早插收工,种粮大户陈润生将高速插秧机熄火上岸。今年,陈润生在黄陂桥、周官桥等地规模化种植早稻800多亩,全部实行机械化作业,3台高速插秧机从4月上旬开始满负荷运转,在片片田院中穿梭,一会儿的工夫就能将一盘盘绿油油的秧苗铺满水田。

在邵东有170多个像陈润生这样的种粮大户。今年,该县早稻种植面积达43.5万亩,比去年增加1.01万亩,其中机插秧面积达3.6万亩。放眼望去,早插过后的邵东,田野山川间像铺了层嫩绿的地毯。

邵东县去年荣获“全国粮食生产先进县”称号,已连续9年实现粮食生产稳步增长。为实现今年粮食生产的丰收,该县实行了水稻“单改双”、防止水稻直播、遏制稻田抛荒等措施,并以种粮大户、育插秧专业户(公司)、专业合作社、村组为育秧主体,开展以抛秧、机插秧为主的集中育秧示范,大力推进双季稻生产。为突出效果,邵东县将全年的水稻集中育秧示范任务全部放在早稻生产上,全县落实集中育秧主体293个,早稻集中育秧543处,育秧面积9046亩,比计划的8700亩增加346亩。

为确保全县早稻计划种植面积43.5万亩落到实处,邵东县采取了领导干部下乡、技术人员下乡、资金政策下乡、组织农机下乡和目标责任下乡的“五下乡”。从3月底开始,该县开展了万台农机下乡闹春耕的活动,共组织1.02万台大小农耕机具和4000多台插秧机下田春耕,其中,61.9%的农田实行了小农机耕作。邵东县从产粮大县奖励资金中安排660万元专项资金,对育秧主体进行育秧补贴,降低农民买秧成本;统一采购7.5万公斤杂交早稻种子、120万张抛秧软盘、10万包壮秧剂、100台催芽器,于3月中旬全部送到各个育秧点;组织新建工厂化育秧基地1个,新建钢架大棚40个。



辽宁铁岭全力抢种大田

本报讯 记者张允强报道:素有“辽宁粮仓”之称的铁岭市日前正全力组织抢播大田作物,截至目前,全市大田播种面积达312.94万亩,已经完成计划的52.3%。今年铁岭市春耕生产遭遇了历史罕见的低温春湿灾害,大田整地播种、水稻育苗推迟了近半个月,加上春季整地任务较重,造成了大田作物适播期缩短。

面对不利形势,铁岭市专门召开全市抗春湿低温保春耕专家座谈会,对春耕生产提出具体要求。铁岭农业部门提出在旱田播种上,要采取先坡地、后洼地,要大力推广免耕播种新技术,要充分发挥农民专业合作社组织化程度高、机械化程度高的作用,调动一切积极因素投入到春耕抢播的主战场。

据铁岭市农业部门介绍,按照目前的进度,铁岭中西部平原到5月10日、东部山区到5月15日,即可全面完成大田播种任务。

天津多举措保障农民工权益

本报讯 记者武自然报道:今年天津将创新多项举措,建立维护农民工权益的长效机制,规范农民工劳务用工管理,保障在津农民工权益。

今年天津将实施《天津市建筑业劳务用工管理规范》,全面实现劳务用工制度化、规范化和标准化管理。天津今年将全面推进建筑业农民工公寓建设,制定农民工临时公寓的建设标准,要求凡新开工项目应按标准建设农民工宿舍公寓;开展农民工技能培训,计划全年培训施工一线操作工8万人,培养大批工人技师和操作能手;举办全市第三届建筑业农民工才艺大赛,提升农民工从业素质,丰富农民工业余文化生活。

南沙捕捞船队出航

本报记者 何伟

近日,海南省组织了第一次大规模赴南沙海域捕捞活动,捕捞船队由1艘4000吨的综合补给船、1艘1500吨的运输船、30艘百吨以上渔船组成,往返时间约40天。

捕捞船队主要由渔民合作社安排组织,30艘渔船都是百吨级以上的大型渔船,船上装备有良好的通信设施,能保证全天候与陆地通信联络。捕捞船队还构建了统一指挥机构,捕捞生产将采取“拖、围、刺、钓”等不同作业方式。这次赴南沙捕捞渔船多、规模大、作业方式灵活等特点。

“这一趟,我估计能有200万元左右的收入。”船还没出海,“琼儋州15018”船老大苏发刚仿佛已经看到归来时的满仓海鱼。39岁的苏发刚,面容黝黑,他不到18岁已出海打鱼,目前与人合股经营一艘300吨钢质渔船,南沙去过3趟,每一次都满载而归。“有了补给船和运输船,后勤就有了保障,这次收成会更好。”苏发刚信心十足。

正在1500吨运输船上忙碌的赵其国一脸喜色,边干活边与记者聊了起来:“现在正是鱼群洄游南沙的时候,不出意外,这次捕捞一定会丰收归来。”

据了解,船队将到北纬6°至8°南沙海域作业,共有192名渔民参加捕捞作业。此次赴南沙捕捞是一次试捕活动,将通过提高捕捞生产效率,进一步调动渔民赴南沙渔场的积极性,实现南沙捕捞常态化。同时,渔民们也能进一步了解南沙各渔场鱼类的活动规律,为今后大规模开发三沙渔场积累经验。

海南省海洋与渔业厅负责人介绍,海南管辖的西沙、中沙和南沙渔业资源丰富,是我国最大的天然渔场。儋州市采取“公司+渔民”的方式进行渔业生产,提升了三沙海域渔业生产的组织化、规模化、集约化程度,提高了渔业生产效益,为海南进一步在三沙海域合理开发渔业资源创造了良好条件。



隆安凤翔家禽有限责任公司丁当鸡育种中心的鸡舍(4月25日摄)。

危中有机

广西隆安县丁当镇是我国首例高致病性禽流感的发生地,9年前的那场灾难曾让丁当人“谈鸡色变”。痛定思痛的丁当人此后大力发展科学养殖,严格执行防疫、饲养标准,以“公司+基地+农户+市场”的产业化经营模式养鸡。如今面对着H7N9禽流感对家禽市场的又一次考验,经历过浴火重生的丁当人比很多地方的养殖户要乐观得多。

新华社记者 黄孝邦 摄

记者亲历

基层防疫员责任重

本报记者 徐胥



北京市平谷区动物卫生监督局东高村所防疫员(右)在北京文作兴养殖有限公司采集活鸡血样。

本报记者 徐胥 摄

近期,H7N9禽流感病例仍在增加,疫情防控责任重大。5月6日,记者跟随基层防疫员一起走进养鸡场和农户,亲身体会到他们工作的不易。

见到北京市平谷区动物卫生监督局东高村所所长梁树广时,他显得有些疲惫,因为已经一个多月没休班了。他和13名同事负责东高村镇22个行政村的动物疫病防控。

上午,记者随梁树广来到北京文作兴养殖有限公司,这是一家饲养蛋鸡的企业,目前存栏数近7万只。

进场前,梁树广和同事换上一次性的鞋套、帽子和口罩,又掏出一本档案袋。按照平谷区农业局“一户一档”要求,他们为规模养殖场、养殖户、养殖户,分类建立了养殖档案。档案袋里装有养殖场(户)调查表、动物防疫责任书、现场检查记录表等材料,确保防疫落实到户。

踩过门前的消毒水,进入宽敞的院子。梁树广一见到养殖场负责人,就问起最近是否加强了免疫工作,又仔细询问了企业近期生产运营、岗位

责任制落实情况,同时将这些情况记录在《现场检查记录表》上。

在兽医室和饲料间分别检查疫苗和饲料的管理使用情况后,防疫员就要到鸡舍采集血样了。按规定,为了防止外来病菌、鸡舍区禁止外人进入。为了方便记者采访,养殖场技术员勉强破了一次例。

随后记者也换上白大褂,戴上口罩、鞋套,踩过消毒水,进入鸡舍区。绿树环抱中9栋砖瓦鸡舍两列摆开,鸡舍窗户外有一层网罩,是为了防止外来鸟类进入造成交叉感染。

技术员亚静抓了10多只鸡在鸡舍外采血。记者问:“检测有什么注意事项?”梁树广回答说:“抽检要尽可能分散采取血样,检测的重点是禽流感和新城疫(俗称‘鸡瘟’),因为前者是人禽共患,对人影响较大;后一种发病率和病死率比较高,对鸡群危害大。”

“抽检多少算合格呢?”记者又问。“抽检的比例是千分之一,但每批次都要检查,上个月,我们抽检的鸡群

多达200批次。”梁树广说,血样要送到镇动物疫病预防控制中心进行检测,24小时可出检测报告。如果抽检不合格,就要责令养殖场立即做免疫并且整改,合格则安排下次检测时间。

采完血样,检查工作就结束了。“全部检查下来,这个养殖场的运营和管理比较规范,卫生条件也达标。”梁树广松了一口气。

离开养殖场,梁树广又匆匆赶往农户王荣发家。王大爷家的鸡是3个多月前打的疫苗,现在快要失去效力了。梁树广说,防疫的重点是规模化养殖场,但散户也不能忽视。

王大爷家只养了6只蛋鸡,但梁树广没有一丝懈怠。给鸡打完疫苗后,他又反复叮嘱,散养户一定要做好4点:加强封闭管理、勤消毒、控制好人流物流、做好人身保护。

“虽然目前还没有研制出H7N9的疫苗,但只要我们扎扎实实地做好检查工作,养殖场和养殖户也把相关措施落实到位,禽流感并没那么可怕。”梁树广说。



吉林省大田播种进入尾声

5月8日,吉林省德惠市农民在玉米万亩高产示范田内进行大田播种工作。

为了应对今年春耕播种期推迟的影响,吉林省组织动员各方面力量,全力以赴打好抗低温、抗春涝、保春耕“两抗一保”大会战。记者从吉林省农委获悉,截至5月8日,吉林全省早田播种面积已达4922.61万亩,占计划播种面积65.81%,其中玉米播种完成4657.67万亩,占计划播种面积78.97%。

新华社记者 林宏 摄