

岫岩满族自治县凯盛玉石矿业有限公司

国有股权转让公告

辽宁省岫岩满族自治县公共资源交易中心、辽宁建投拍卖有限公司接受岫岩满族自治县国有资产管理局委托,联合发布本公告,公开转让岫岩满族自治县凯盛玉石矿业有限公司49%股权。

一、被转让股权公司基本情况

岫岩满族自治县凯盛玉石矿业有限公司(以下简称岫岩县凯盛矿业公司)为国有独资公司,注册资本1000万元;股东为岫岩满族自治县国有资产管理局,持股比例100%;住所地:辽宁省岫岩满族自治县哈达碑镇玉石村;占地面积113894.97㎡,全部使用原岫岩满族自治县玉石矿国有划拨土地;采矿许可证号:C2100002010087120071712,期限为2011年7月26日至2016年1月26日,生产规模为年产1000吨,矿区范围内允许开采已探明储量约34.92万吨,玉石资源储量级别为332+333;预备年生产规模增加至3500吨;职工210人;经营范围为:玉石开采、加工、销售。

北京中天和资产评估有限公司辽宁分公司于2013年4月17日作出中天和资产(辽宁)【2013】评字第00011号评估报告,确认剔除产成品后49%股权价值为人民币35993.10万元(不含国有土地使用权价值,以2012年12月31日为基准日),依据该评估报告确定49%股权转让底价为人民币36000万元。

二、转让底价:人民币36000万元。

三、保证金:人民币10800万元。

四、登记期限(展示时间):2013年5月8日8时至2013年6月7日15时。

五、受让方应具备的条件及资格:

1、受让方应为法人企业,热衷于玉文化、玉产业,能实现玉石深加工、以旅游产业拉动岫玉产品升级,带动加工、包装、销售等下游产业升级。

2、受让方净资产为转让底价2倍或以上(提供中国合法注册执业的会计师事务所出具的基准日为2012年12月31日的竞买人财务审计报告);具有良好的商业信用、连续三年盈利(提供中国合法注册执业的会计师事务所出具的竞买人2010年、2011年、2012年财务审计报告);具有良好的财务状况和现金支付能力(竞买人开户行出具的2012年3月31日至2013年3月31日期间竞买人存款不低于人民币2000万元,公司资信良好的证明函)。

3、受让方出具承诺函,承诺与投资方共同投资建设AAAAA级玉皇山风景区,原则上受让方投资额不得低于规划主景区总投资额的40%。主要投资为:①建设玉皇山主景区大门;②建设玉皇山景区地质公园;③建设玉皇宫及附属设施;④建设岫岩玉石料拍卖大市场;⑤建设玉皇山主景区基础设施;⑥建设岫岩满族自治县玉皇山旅游文化地产。

4、受让方出具承诺函,承诺按照总体规划要求,承担玉皇山主景区所在地村民动迁费,按照评估价值依法给予动迁补偿。

5、受让方出具承诺函,承诺取得岫岩县凯盛矿业公司49%股权后尽快采取措施使用新工艺、新技术,取代岫岩县凯盛矿业公司目前开采方式,提高玉石开采回采率。

6、受让方就提高岫岩县凯盛矿业公司产品附加值作出近期及远景规划意见书。

7、受让方提交玉皇山风景区改造设想及投资计划书。

8、受让方出具承诺函,承诺参与岫岩县凯盛矿业公司经营管理及实施其他投资行为时遵守并执行《岫岩满族自治县岫玉资源保护条例》。

六、价款支付:股权转让成交后,登记时已缴纳的保证金10800万元直接转为首付款,并于《岫岩满族自治县凯盛玉石矿业有限公司国有股权转让协议书》生效之日起20个工作日内付清余款,余款交付依据《岫岩满族自治县凯盛玉石矿业有限公司国有股权转让协议书》约定执行。

七、标的交付:岫岩满族自治县国有资产管理局收到全部转让款后10个工作日内完成49%股权变更登记。

八、保证金交纳:资格预审合格后二日内交付保证金人民币10800万元,并将保证金存于岫岩满族自治县国有资产管理局指定的岫岩满族自治县公共资源交易中心账户。

九、预审文件:报名时须提交下列证明材料(若为复印件需加盖公章并标注“与原件相符”)。

(一)具备受让条件证明材料

1、报名申请书;2、竞买人公司介绍资料;3、中国合法注册执业的会计师事务所出具的基准日为2012年12月31日的竞买人财务审计报告(原件及复印件);4、在中国合法注册执业的会计师事务所出具的竞买人2010年、2011年、2012年三年的财务审计报告(原件及复印件);5、竞买人开户行出具的银行证明函(原件及复印件);6、竞买人承诺函(按公告列明受让方条件出具的竞买承诺、对其提供预审文件真实性的承诺);7、竞买人关于提高岫岩县凯盛矿业公司产品附加值规划意见书;8、竞买人关于玉皇山风景区改造设想及投资计划书;9、竞买人就提高岫岩县凯盛矿业公司产品附加值作出的近期及远景规划意见书。

(二)授权资料

企业法定代表人身份证明书(原件,加盖竞买人公章)、法定代表人签名的就参加本项目报名登记等事项的授权书(同时提供法定代表人及被委托人身份证原件及复印件)。

(三)合法营业资料(原件及复印件)

有效的法人营业执照(副本)、代码证(副本)、税务登记证(国税及地税副本)等相关资料。

十、特别注意事项

1、本次股权转让不接受联合体竞买。
2、在岫岩满族自治县公共资源交易中心办理登记。
3、辽宁建投拍卖有限公司负责股权转让推介,协助岫岩满族自治县公共资源交易中心办理竞买人登记,辽宁建投拍卖有限公司负责将拍卖相关资料交付竞买人。

4、通过资格预审方可参与本次股权转让,岫岩满族自治县公共资源交易中心、辽宁建投拍卖有限公司共同完成资格预审。竞买人收到资格预审通知书后二日内(不包括收到通知当日)交纳保证金。

5、登记期满,如只征集到一个符合条件竞买人,股权采取协议方式转让,协议转让价格不能低于转让底价。

6、登记期满,如征集到两个或两个以上符合条件的竞买人,股权采用拍卖方式转让。竞买人登记时交纳保证金直接转为竞买保证金,本公告同时作为拍卖公告,本次登记期限视为拍卖公告展示期,拍卖相关文本和信息详见展示现场。如拍卖未成交,岫岩满族自治县国有资产管理局将指令岫岩满族自治县公共资源交易中心在拍卖会结束后十个工作日内将保证金退还给竞买人(登记期间、拍卖会结束后十个工作日内保证金均不计利息)。

7、岫岩县凯盛矿业公司用地为原岫岩满族自治县玉石矿国有划拨土地,股权转让后按评估报告确定租赁价格,另行租赁,并支付相应税费。

8、买受人可享受扶持政策:

(1)买受人投资建设岫岩满族自治县玉皇山景区项目时可按照投资比例取得投资项目门票收益净利润。

(2)岫岩满族自治县、乡(以属地化为主)按照玉皇山景区总体规划依法完成玉皇山主景区内村民搬迁工作,受让方优先享有按照优惠价进行玉皇山旅游文化地产开发的权利,并协助办理动迁征用手续。

(3)岫岩满族自治县将进一步清理整顿岫岩满族自治县境内的玉矿资源,依法规范开采。

9、股权转让成交后,买受人须按照与拍卖资料一并交付的《岫岩满族自治县凯盛玉石矿业有限公司国有股权转让协议书》与岫岩满族自治县国有资产管理局签订转让协议。

10、在通过资格预审并交付保证金前提下,本次股权转让同等条件下存在具有约定优先购买权的公司。

11、本次转让股权不含产成品,产成品价值1982.28万元已剔除。

12、参与竞买人应按本公告规定办理登记手续,提供预审文件,超期的无参与本项目资格。

13、拍卖展示地点:①辽宁省岫岩满族自治县公共资源交易中心。地址:岫岩满族自治县阜昌办事处岫玉大街财政大楼。②辽宁建投拍卖有限公司。地址:辽宁省沈阳市皇姑区昆山中路34号九州大厦。

14、拍卖会时间及地点:拍卖会时间为2013年6月8日9时30分;拍卖地点为:辽宁省岫岩满族自治县公共资源交易中心。

十一、报名登记:辽宁省岫岩满族自治县公共资源交易中心。地址:岫岩满族自治县阜昌办事处岫玉大街财政大楼。

联系人:崔岩 刘安平 时侠

咨询电话:0412-7900109 7900103

024-86843058 15840400282

辽宁省岫岩满族自治县公共资源交易中心网址: <http://www.xygzjyw.com/>

辽宁建投拍卖有限公司网址: <http://www.lnjtpm.com.cn/>

岫岩满族自治县公共资源交易中心
辽宁建投拍卖有限公司
2013年5月8日

讲文明树新风

风 公益广告

耕读传家
文明传承



作者

陕西省户县付蕊霞