一季度主要城市综合地价同比增长3.86%

土地市场仍处于理性低位

本报记者 黄晓芳

新闻分析

地价上涨主因是去年下半年楼市回暖，房价上涨传导到土地市场；国内经济有所复苏，货币流动性仍处高位是今年以来地价上涨的外部因素；预计二季度城市地价将继续温和上涨。

国土资源部18日公布的一季度全国主要城市地价监测结果显示，全国主要监测城市综合地价同比增长3.86%，商业服务地价同比增长4.53%，住宅地价同比增长4.12%，工业地价同比增长3.27%。商业服务和住宅地价涨幅更为明显。

在全国各大区域中，珠三角地区地价上涨明显，商业服务地价同比上涨5.93%，住宅地价同比上涨5.62%，工业地价同比上涨6.44%，其中深圳地价涨幅尤为明显。同时中、西部个别城市涨幅相对较高，体现出市场的分化，一些以往地价相对较低的城市受近年基础设施集中投入和经济后发优势的影响，地价出现阶段性跃升。

国土资源部规划院地价所所长赵松表示，地价上涨主因是去年下半年楼市回暖，房价上涨传导到土地市场。今年“国五条”出台后“末班车”效应明显，预期波动，房地产市场各项指标上升明显。从宏观面上看，国内经济有所复苏，货币流动性仍处高位是今年以来地价上涨的外部因素。同时去年因土地市场处于历年低谷，地价水平和成交量都较低，导致同比上涨较为明显。

为“增加供应，稳定预期”，今年年初各城市主动推地，供应量明显高于去年同期。第一季度全国105个主要监测城市土地供应面积达近年同期的高值，同比增加了8.98%。其中房地产开发用地同比增幅超过40%，达到2010年第3季度以来的新高。

从一季度的异常交易数据来看，上报宗数仍远低于2011年同期，溢价水平也处于偏低水平，表明目前土地市场虽现回暖态势，但整体仍处于理性、低位，高溢价风险整体可控。

赵松表示，预计二季度城市地价将继续温和上涨。须跟踪研究“国五条”背景下各地不同调控措施的影响和市场的差异化表现，及时预调微调，确保调控目标的落实不走样。

同时，要贯彻落实新型城镇化建设对土地、户籍、公共资源配置等方面的要求，避免城镇化沦为“房地产化”和“造城运动”。在探索房地产市场调控长效机制的同时，尽快公布相关制度建设的时间节点与量化目标，使公众建立稳定预期。

信息速递

中国国际机床展高层论坛举行

本报北京4月21日讯 记者陈小力报道：作为传统产业的机床行业在宏观经济环境发生显著变化的背景下，如何实现可持续发展？今天由中国机床工具工业协会举办的中国国际机床展2013高层论坛上，来自国内外机床行业、研究机构的专家和企业代表以“创新·可持续发展”为主题，展开热烈研讨。与会者认为，机床工具行业在调整和转型过程中，必须以创新推动企业转型升级，实现技术进步、管理升级和劳动者素质提高。

中国法治经济论坛举行

本报北京4月21日讯 记者韩秉志报道：首届中国法治经济论坛日前在京举行。本次论坛的主题是“市场秩序”，众多经济学、法学界专家针对我国市场经济运行与法治国家建设及其相互关系进行了研讨。与会者还就“公司社会责任的法律分析”、“创新型国家需要系统激励和法律保障”、“警惕市场变异与改革悖论”等重要的议题展开了讨论。

中国领导力品牌盛典举办

本报北京4月21日讯 记者梁剑箫报道：由人民日报社《民生周刊》杂志社主办，中国管理科学研究院文化传播研究所、中国国际经济技术合作促进会等单位协办的民生中国经济论坛暨首届中国领导力品牌盛典活动今日在京举办。本次论坛通过消费者推选、专家评审等多种方式，推选出富迪集团等企业为首届中国领导力品牌。

疾病负担与健康政策论坛举办

本报讯 记者吴佳佳报道：由北京协和医学院、《柳叶刀》杂志等联合主办的中国疾病负担与健康政策高层论坛近日在京举行。北京协和医学院和中国疾病预防控制中心与国外知名研究团队合作，在健康问题上将中国与G20国家中18个高收入或经济快速发展的国家开展了比较研究。

一季度中经产业景气指数26日发布

本报北京4月21日讯 记者周雷 刘瑾报道：2013年一季度中经产业景气指数将于4月26日正式发布。此次，经济日报将继续采用“中经产业景气指数专刊”形式，集中刊发工业、装备制造、煤炭、石油、电力、钢铁、有色金属、水泥、化工、家电、服装、乳制品12个产业的景气指数报告和解读文章。

中经产业景气指数由经济日报社中经产业景气指数研究中心和国家统计局中国经济景气监测中心共同研究编制，于2009年4月开始按季度对外发布，目前已完成16次发布。2013年一季度中经产业景气指数专刊，对今年以来各重点产业的景气状况进行深入分析，有助于相关行业企业掌握行业运行状况、预判发展趋势。

为让读者更好地了解到相关产业一季度的数据指标信息，经济日报法人微博（新浪微博“@经济日报”）、中国经济网（www.ce.cn）将陆续发布2013年一季度中经产业景气指数的相关数据。敬请广大读者和网友关注。

4月19日，装载有4台大型集装箱桥吊的荷兰籍半潜特种船“泰尔”轮驶离江苏南通，开往美国。当日，装载江苏南通惠生重工制造的4台大型集装箱桥吊的大型半潜重吊船“泰尔”轮从江苏南通起航，前往美国。该船装载桥吊后，水面以上最大宽度达到131.895米，刷新了长江航行船舶的最大宽度纪录。 徐培钦摄（新华社发）

服务台

北京铁路局“五一”将加开临客22对

本报北京4月21日讯 记者齐慧报道：今年“五一”小长假期间，预计北京铁路局完成旅客发送量同比增长9%。为方便广大旅客出行，北京铁路局精心组织，根据客流集中方向加开22对临客列车。

据悉，今年“五一”小长假期间，预计北京铁路局完成旅客发送量389万人（日均97.3万人），同比增加32万人。其中，4月29日为高峰日，全局旅客发送量将达到100万人。具体开行列车的具体停站及到停时刻请旅客及时关注车站公告或www.12306.cn网站相关信息。

权威发布

东北抗春涝保春播进入关键期

农业部专家组开展技术指导

本报北京4月21日讯 记者乔金亮报道：去年10月以来，东北地区降水异常偏多，气温持续偏低，低温春涝给春整地和适期播种带来严峻挑战。针对此，农业部近日派出4个专家指导组分赴黑龙江、吉林、辽宁和内蒙古，分组包省、深入田间、巡回开展抗春涝保春播技术指导。据悉，专家指导组由农业部水稻、玉米、大豆专家指导组成员组成。在巡回技术指导期间，专家组将在实地查看土壤化冻、整地备耕情况的基础上，完善技术方案、开展现场咨询，指导农民落实好春播技术，确保适期播种，力争一播全苗。

中央财政全力支持科技创新

5年来累计支出逾18600亿元

本报北京4月21日讯 记者崔文苑报道：财政部日前发布通知显示，2006年以来，中央财政积极落实《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006—2020年)》，支持增强自主创新能力和建设创新型国家。2006年至2011年，全国财政科技累计支出18625.7亿元，年均增幅23.76%，明显高于财政经常性收入增幅。

通知表示，自2006年《纲要》实施以来，中央财政为推动科技发展创新，建立健全财政科技经费管理新机制，突出支持重点、优化投入结构、加强科研项目经费管理。

中央财政还促进科技与经济有机结合。增加科技型中小企业创新基金投入，通过国有资本经营预算支持中央企业技术研发；在科技重大专项和国家科技计划中，探索科研项目后补助支持方式，引导企业成为技术创新主体。研究设立国家科技成果转化引导基金，综合运用创业投资子基金、贷款补偿、绩效奖励等方式，推动科技成果转化。

4成地下水监测点水质较差

优良级水质仅占11.8%

本报北京4月21日讯 记者黄晓芳报道：国土资源部日前发布的《国土资源公报》显示，全国198个地市级行政区共有4929个地下水水质监测点，其中综合评价水质呈较差级的监测点为1999个，占40.6%，水质呈极差级的监测点为826个，占16.8%。主要超标组分为铁、锰、氟化物、“三氮”（亚硝酸盐氮、硝酸盐氮和铵氮）、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物等，个别监测点存在重（类）金属项目超标现象。

在这些监测点中，综合评价结果为水质呈优良级的监测点为580个，占全部监测点的11.8%，水质呈良好级的监测点为1348个，占27.3%，水质呈较好级的监测点为176个，占3.6%。

据悉，其中水质综合变化呈稳定趋势的监测点有2974个，呈变好趋势的监测点有793个，占17%；呈变差趋势的监测点有910个，占19.5%。总体来看，地下水水质综合变化趋势以稳定为主，呈变好趋势和变差趋势的监测点比例相当。

机电产品出口信心指数回升

车辆工程机械景气指数位于前列

本报北京4月21日讯 记者李予阳报道：机电商会日前发布第113届广交会机电产品出口景气指数和机电企业出口信心指数。经测算，第113届广交会机电产品出口景气指数为53.6，高于50的景气荣枯基准线，表明当前企业出口情况总体趋好。

第110届至112届广交会机电产品出口景气指数分别为64.2、56.4和45.6，本届景气指数高于第112届，反映了当前出口处于企稳回升态势，这与一季度海关数据显示的机电出口增长情况相符。第113届广交会机电企业出口信心指数为61.9，高于景气指数8.3个点，预示着企业对未来出口有较为乐观的预期，今后一段时期出口形势有望继续回暖。分行业来看，车辆、工程机械、电子电气和小型机械展区的景气指数位于前列；而车辆、电子电气、家电和工程机械展区的信心指数位于前列。参与本次调查的企业超过1100家，涉及家电、电子消费品、车辆、大型机械等共计14类产品。

经济工作手记

促进生态文明 共建美丽中国

国土资源部部长、党组书记、国家土地总督察 姜大明

春意盎然的四月，我们迎来了第44个“世界地球日”。为纪念这个有意义的日子，也为了动员全民积极行动起来，以生态文明建设实现美丽中国梦，今年地球日的主题定为“促进生态文明，共建美丽中国”。

当今中国正处在工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步推进的重要历史时期，在经济快速发展的同时，生态环境的形势也日益严峻。在新的发展阶段，我们必须坚持节约资源、保护环境的基本政策，坚持节约优先，保护优先、自然恢复为主的方针，着力推进绿色发展，保护生态，为人民创造良好的生产、生活环境。

党的十八大高度重视生态文明建设，将其纳入中国特色社会主义“五位一体”的总布局。习近平总书记明确指出，要全面推进社会主义经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设，深化改革开放，推动科学发展，不断夯实实现中国梦的物质基础。国土资源工作涉及方方面面，支撑各行各业，影响千秋万代。实现美丽中国梦，国土资源工作责任重大，使命光荣。

促进生态文明，共建美丽中国，需要我们牢固树立大国土、大资源、大地质、大生态的理念，树立国土资源数量、质量、生态三位一体综合管理和国土资源、资产、资本三位一体协同管理的理念。坚持统筹保障发展和保护资源，统筹立足国内和面向全球，统筹陆地和海洋，统筹生产、生活、生态用地、用矿和用海。坚持实施节约优先战略、耕地保护战略和国土资源综合开发整治战略。进一步深化国土资源有偿使用制度改革和国土资源管理体制改革，推进农村土地管理制度改革，加快国土资源行政审批制度改革，探索推进资源收益分配制度改革，建立健全“党委领导、政府负责、部门协同、公众参与、上下联动”的国土资源工作新格局。构建和完善以国土空间规划为统领的国土资源规划体系，与社会主义市场经济相适应的国土资源法律法规体系，总量控制、供需双向调节和差别化管理的国土资源宏观调控体系，统一开放、竞争有序的国土资源要素体系，以现代科技为支撑的国土资源调查监测体系。实现保障发展更加有力、保护资源更加严格、资源利用更加集约、资源配置更加优化、开发保护更加惠民、人与国土更加和谐。

促进生态文明，共建美丽中国，要深刻认识国土资源是生态文明建设的物质基础、能源来源、空间载体和构成要素。要围绕目标，突出重点，进一步明确促进生态文明建设的主要任务，将生态文明建设理念融入到各项工作实践中，按照实现经济社会又好又快发展、保障和改善民生、促进社会和谐的总体要求，推进国土资源利用向开发与保护并重转变，资源利用方式向集约高效转变，资源利用布局结构向集中优化转变，资源保障向供需平衡、增强可持续供给能力转变，资源国际合作向多形式宽领域深层次转变，资源收益向全民共享转变，资源开发向陆海统筹转变。

促进生态文明，共建美丽中国，需要国土资源管理在法制、体制、机制上的持续创新作保证，需要充分发挥现代科技和调查监测的支撑作用。要加快推进以资源环境承载力综合评价为基础的国土资源规划的编制，以国土空间规划为统领，统筹土地利用总体规划、城乡发展规划、区域规划，大力推进国土资源综合开发整治。要构建有利于国土资源优化配置的市场体系和宏观调控，综合利用规划、标准、价格和税费等政策工具，并与财政、货币政策协调配合，促进区域布局优化、产业结构调整和资源节约集约利用。要建立统一、高效协调的国土资源管理新体制，巩固改革成果，使资源管理覆盖地表、地上和海洋等全部自然资源。要进一步完善国土资源法制体系和执法监管体系，构建联合执法的共同责任机制。要健全以遥感监测、全球定位和地理信息系统技术为支撑的国土资源调查评价监测体系，以上天、入地、下海、登极为重点，加强国土资源调查综合评价监测。

我们要从自身做起，从每个细节做起，告别粗放，杜绝浪费，让国土资源得到充分的节约集约利用，让全体人民真正分享到发展的红利，给子孙后代留下天蓝、地绿、水净的美好家园。

逆周期调节

今年的《政府工作报告》指出，健全宏观审慎政策框架，发挥货币政策逆周期调节作用，提高金融支持经济发展的可持续性。

逆周期调节又称反周期调节，就是“逆经济风向行事”，旨在熨平经济的周期性波动。即当经济增长过快、通胀压力加大时，实行紧的货币政策，提高利率、存款准备金率，紧缩货币信贷；反之，当经济下滑或有衰退风险时，则降低利率、存款准备金率，增加货币供应量和信贷总量。

为此，央行提出，要合理运用流动性管理工具组合，保持货币信贷总量和社会融资规模平稳适度增长。同时，完善信贷政策导向效果评估，引导金融机构加大对经济结构调整特别是“三农”、小微企业、战略性新兴产业等的金融支持，满足国家重点在建续建项目资金需求。拓宽实体经济融资渠道，降低实体经济融资成本。此外，继续完善民生金融，努力支持就业、扶贫、助学等民生工程；落实好差别化住房信贷政策。

（本报记者 王信川整理）

“热词”解读

本版编辑 喻剑 于泳