

京沪出台“国五条”实施细则

本报记者 苏民 李治国

北京

北京市户籍成年单身人士在本市未拥有住房的，限购1套；对已拥有1套及以上住房的，暂停在本市向其出售住房

继续严格实施差别化住房信贷政策，进一步提高第二套住房贷款的首付款比例

对个人转让住房按规定征收的个人所得税，通过税收征管、房屋登记等信息系统

就核实房屋原值的——按照转让住房所得20%征收
不能核实房屋原值的——按照核定征收方式计征个税

上海

坚决抑制投机投资性购房，继续严格实施差别化住房信贷政策

严格执行第二套住房信贷政策，重点强化对异地、外籍、离异、低龄人群等借款人的贷款资格审查

严禁发放第三套及以上购房贷款

根据市场变化，金融管理部门要及时调整第二套住房贷款的首付比例和贷款利率

北京市和上海市贯彻国务院房地产市场调控细则3月30日分别出台。北京从坚决抑制投机投资性购房等7个方面提出了19条具体政策措施，明确了2013年北京市房价控制目标，即全市新建商品住房价格与2012年相比保持稳定，进一步降低自住型、改善型商品住房的价格，逐步将其纳入限价房序列管理。上海市人民政府办公厅印发贯彻《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》的实施意见明确，今年，上海将按照保持房价基本稳定的要求，切实贯彻落实各项房地产市场调控措施，并以此作为对新建商品住房价格的控制目标。

北京市的调控细则要求，坚决抑制投机投资性购房，继续严格执行商品住房限购措施。自3月31日起，北京市户籍成年单身人士在本市未拥有住房的，限购1套住房；对已拥有1套及以上住房的，暂停在本市向其出售住房。

北京市将继续严格实施差别化住房信贷政策。中国人民银行营业管理部、北京住房公积金管理中心在国家统一信贷政策基础上，根据北京市房价控制目标和政策要求，进一步提高第二套住房贷款的首付款比例。

北京市还将充分发挥税收政策的调

节作用，3月31日起，对个人转让住房按规定征收的个人所得税，通过税收征管、房屋登记等信息系统能核实房屋原值的，应依法严格按照个人转让住房所得的20%计征；不能核实房屋原值的，依法按照核定征收方式计征个人所得税；对个人转让自用5年以上，并且是家庭唯一生活用房取得的所得，继续免征个人所得税。

北京调控细则还要求，加强商品房销售管理，提高商品房预售许可门槛，加强商品房销售价格引导。

上海的实施意见重申了“以居住为主、以市民消费为主、以普通商品住房为主”的原则，并明确对第三套及以上的购房进行停贷、适时调整二套房的首付比例和贷款利率，对二手房交易严格执行20%个人所得税等要求。意见强调，坚决抑制投机投资性购房，进一步严格执行住房限购措施，继续严格实施差别化住房信贷政策。除进一步落实好首套房贷款的首付比例和贷款利率政策之外，意见还要求，严格执行第二套住房信贷政策，重点强化对异地、外籍、离异、低龄人群等借款人的贷款资格审查，严禁发放第三套及以上购房贷款；同时，根据市场变化，金融管理部门要适时调整第二套住房贷款的首付比例和贷款利率等。

中消协郑重劝谕苹果公司 尊重消费者合法权益

要求其彻底改正存在的问题

本报北京3月30日讯 记者陈郁报道：中国消费者协会日前公开表示，鉴于近期“苹果”售后维修服务中存在的问题曝光后，苹果公司敷衍塞责，避实就虚，考虑更多的是如何减轻和规避自身责任，而非真正为中国消费者提供高标准的服务，因此，郑重劝谕其尊重消费者合法权益，彻底改正存在的问题，向中国消费者真诚道歉。

中消协表示，自2012年6月以来，中消协已联合各地消协组织3次点评了苹果维修不公平格式条款及存在的问题。今年3月15日，央视“3·15”晚会也对苹果售后维修存在的问题进行了曝光。中消协认为，苹果公司在华保修政策的有关内容与中国法律相抵触，与其在其他国家和地区的服务标准也有一定差距。就此，中消协要求，苹果公司应当守法经营，切实保证“三包”时限；消除歧视，公平对待中国消费者；如实告知，保证消费者的知情权、选择权；平等协商、公平交易，尊重消费者的财产权。

中国城镇化高级国际论坛举办

本报上海3月30日电 记者吴凯报道：由国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心、世界经济论坛、世界银行共同主办的2013中国城镇化高级国际论坛，今天在上海宝山区举办。

业内专家表示，我国人口多、资源环境硬约束趋紧，决定了我国的城镇化必须从国情出发，积极稳妥地走中国特色城镇化道路，有序推进农业专业人口市民化，同时优化城镇化布局和形态，合理规划未来城镇人口空间布局，并加快消除制约城镇化健康发展的体制机制障碍，充分释放城镇化潜力，为我国经济社会发展提供持久的动力。

国家开发银行监事长姚中民表示，新型城镇化的核心是人的城镇化，必须走出一条以人为本、科学规划、城乡统筹、产城结合、节约高效和低碳循环渐进的发展路径。当前和今后一个时期，我国推行新型城市化依然面临巨大的中长期资金缺口，因此，应该形成多元主体融资支持，推动构建政府性、市场性、混合型不同类别的、多元化的投资主体和运营主体，引导社会资金共同支持新型城镇化建设，满足城镇化不同阶段、不同领域建设的需要。

向“蓝色”希望启航

(上接第一版)记者发现，多点开花已成为海南建设海洋强省、发展海洋经济的鲜明特点，以海洋为核心的经济产业遍布全岛。

海南省琼海市潭门镇，这个千百年以来以捕捞业为支撑的南海重镇，如今经济社会发展可谓日新月异，一条笔直的硬化道路让潭门中心渔港出入无忧，上千条渔船整齐地排列在港内，远洋捕捞业、近海养殖业在这里日益繁荣。“这一趟能挣个10多万呢。”船老大王中发刚从南海回来，他告诉记者，现在政府的燃油补贴高了，渔民出海的风险小了很多，更愿意出海去打鱼了。近段时间以来，琼海市财政拿出2000万元专项资金扶持潭门渔民造船，建立海洋产业发展的风险基金，对渔民在风险防范、风险救助，以及子女就业、就读、就医等方面给予特殊政策。在财力很有限的情况下，琼海市政府还拿出1亿元投入到潭门基础设施的建设中。

海洋捕捞业、近海养殖业的发展，带动了潭门镇多项产业的繁荣。在潭门镇中心渔港附近，修船厂、配件销售部生意红火，潭门镇中心的海鲜排档人山人海，渔产品加工业遍布全镇。“我们只需要去中心港订货，船老大按会时送货过来，经过加工，产值能翻几倍甚至几十倍。”加工碌碌的符琼开夫妇因此过上了有楼有车的富裕生活。

在三亚市，记者领略到了海洋经济的另一番魅力。三亚以旅游业为支柱产业，如今三亚旅游不局限于“看海”，更加注重“玩海”。于近期通过的《三亚市海洋旅游发展规划》中就提出了发展6大海洋产品的目标，邮轮游艇业成为其中的主角。

记者在三亚湾游艇码头看到，大大小小的游艇共40多艘，出海潜水、海钓、游艇观光、海鲜火锅等“海上一日游”项目受到游客的青睐，邮轮旅游方兴未艾。“这次去的是越南，还不错，和以往比，有完全不同的旅游体验，以后如果还坐邮轮去旅游，我会选择体验时间更长的航线。”刚刚乘坐星皇邮轮宝瓶星号返回三亚的游客刘先生道。宝瓶星号邮轮以三亚凤凰岛邮轮码头为母港，开道三亚至越南航线，已经输送游客10万人次。三亚凤凰岛邮轮母港自2007年正式通航以来，已有宝瓶星号、狮子星号、维多利亚号等近20艘国际豪华邮轮首航三亚，超过500艘次国际豪华邮轮停靠三亚，为三亚带来70多万国际高端游客。“邮轮母港所带来的经济效益非常大，比如，停靠在这里的邮轮需要当地提供补给，带动了三亚旅游、食品、药品、燃油等各项产业的发展。”三亚凤凰岛国际邮轮母港开发有限公司常务副总经理王万茂说。

离三亚200海里的三沙市永兴岛，则更依赖于海洋。岛上的鱼商林健带着记者来到他的“库房”，4台大冰柜里塞满了鱼、蟹、蚌。“我这些货都是自己打的，价格很便宜，很多都运到了海口、三亚。”林健告诉记者，因为质量好，没有污染，永兴岛的货很好卖。不出海的时候，林健会去“赶海”，踏着退潮后的细沙，拾取珊瑚礁盘内会留下螺贝、海参等。“我们渔民期盼着能够造大船闯深海，在海上的时间越长，我们的收入越多。”林健的话代表了三沙渔民的心声。

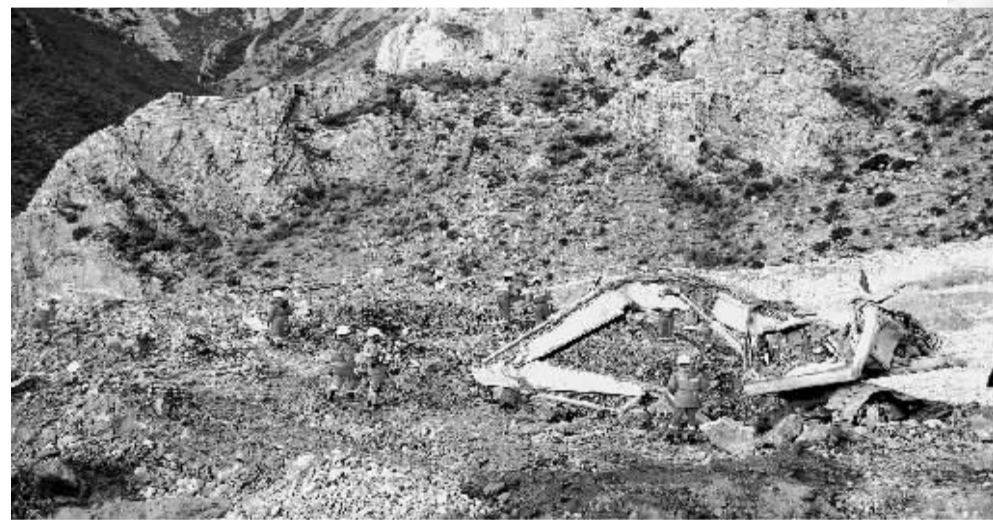
本版编辑 陈艳 牛瑾
制图 夏一

应对西藏山体滑坡灾害

国家三级救灾应急响应启动

本报北京3月30日讯 记者陈郁从民政部救灾司了解到：针对西藏墨竹工卡县发生的严重山体滑坡灾害，国家减灾委、民政部3月29日紧急启动国家三级救灾应急响应，国家减灾委副主任、民政部副部长姜力率领由民政、财政、国土资源3部门组成的国家减灾委工作组赶赴灾区，查看灾情，指导开展救灾工作。

据西藏自治区民政厅报告，3月29日凌晨6时左右，位于中国黄金集团华泰龙公司甲玛矿区内的墨竹工卡县扎西岗乡斯布村普朗沟泽日山发生山体塌方，塌方长3公里，塌方量约200余万立方。据初步统计，83名工人(藏族2人，其余均为汉族，多为云贵川等内地职工)被埋。目前，西藏自治区党委、政府和有关企业正在全力组织抢险救援。



救援现场——

一分希望 百倍努力

本报记者 代玲 夏先清

3月30日下午5时35分，西藏拉萨市墨竹工卡县扎西岗乡斯布村普朗沟泽日山山体滑坡现场发现了第一具遇难者遗体。此时，灾害发生已过去30多个小时，但救援人员丝毫没有放弃希望和努力。

发生滑坡的地方海拔4600米，空气含氧量低。垮塌区域布满了碎石，大的有如磨盘，部分地方的垮塌物如冰沙般冻结在一起。“垮塌区域大，土石方

多，加之又有冻土，这些都给搜救带来了困难。”现场带领搜救的拉萨市消防支队参谋长贾朝彬说。

虽然环境恶劣，但各方力量仍然在尽一切可能救援。目前，已有公安、消防、医务等2000余人在现场进行搜救。由于土堆厚度过大和面积堆积，给搜救带来了难度，只能靠机械来挖。各方救援力量已调集各种车辆和大型装备200余台，同时启用了搜救

犬和雷达生命探测仪。

“灾难发生的地区，山谷狭长，土质相对疏松，山体塌方的土石方量很大，因此救援难度很大。只要有一分的希望，我们就会尽一百分的努力，实现救援目标。”拉萨市副市长王晖说。

截至30日下午，救援官兵共开辟救灾点4个，运送并搭建帐篷32顶，捐赠帐篷、棉被等各类救灾物资数百套，抢通道路3公里。

3月30日，救援人员在位于中国黄金集团华泰龙公司甲玛矿区内的西藏墨竹工卡县扎西岗乡斯布村普朗沟泽日山塌方现场展开救援。

张权摄(新华社发)



广东：减少使用一次性用品任重道远

中央电视台记者 张莉莉 辛亮仪 涂廷

深度调查

3月1日，《广东省实施〈中华人民共和国循环经济促进法〉办法》正式施行，其中第29条规定：餐饮、娱乐、宾馆等服务性企业应当采取环保提示、收费优惠等措施，鼓励消费者减少使用一次性餐具、一次性卫生用品等一次性消费品。鼓励餐饮、娱乐、宾馆等服务性行业加强自律，按照前款要求制定行业规范。现在这项法规已经实施了一个月，效果如何？

记者来到广州市内一家经济型酒店，从3月份开始，为了配合广东省立法减少使用一次性的洗漱用品，这家酒店开始尝试对洗漱用品进行收费。

在酒店的房间，记者看到在牙刷、拖鞋等一次性用品的外包装上都注明了价格，一把牙刷1元，拖鞋2元。

“你觉得这种收费措施会引导你减少使用一次性用品吗？”记者问一位旅客。

“会啊，这是肯定的，一般我们出来都会自己带的。现在这个问题还是跟收钱有关，很多人可能还是不能接受，但是像我们年轻人还是比较能接受。”这位旅客回答。

该酒店负责人表示，从目前来看，推行有偿使用一次性用品效果还不错，实施不到一个月，初步统计一次性用品的使用量比推行前减少了约两成。而按照《广东省实施〈中华人民共和国循环经济促进法〉办法》，这家酒店也会给不使用一次性用品的旅客，送一份免费早餐，不过酒店坦言，因为法规不具有强制性，在市场竞争中，他们也有很大压力。

据锦江之星旅馆有限公司南方分公司总经理虞瑜介绍，商务型客人不用一次性洗漱用品没问题，但是对于一大部分游客来说，他们可能觉得本来就是20多年养成的习惯，都不用带洗漱用品，如果宣传力度不大，游客肯定不会带洗漱用品，如果让他

付费购买洗漱用品，就会觉得这是额外支出，一些人不会接受。如果其他的酒店没有采取这种措施，对他们来说可能在市场竞争方面会处于劣势。

记者在采访中发现，不少酒店对这项法规都表示支持，但都没有停止供应一次性用品。

广东省酒店用品行业协会相关人士则表示，取消一次性用品的提供之所以难以持续推进，还是受到市场影响。

在记者的随机采访中，有不少市民也认为，如果马上禁止使用一次性酒店用品，确实操之过急。

“一次性用品应该配的。”来自山西的旅客段先生说，“像我们出门还会自带，担心酒店的卫生不达标，可万一我没带，我也得用啊。”

近年来关于一次性用品退出酒店的倡议，无论是倡导取消、减少一次性用品的提供，还是有偿使用，一直都没有停止过。2010年，广东省和山东省也都针对酒店业

免费提供一次性用品发布过相关文件。一些酒店用品生产企业也在逐渐注重多次利用，在广州最大的酒店一次性用品批发市场，可以看到不少能重复使用的酒店用品。据一家酒店用品销售店销售员说，现在很多洗漱用品都是可以重复用的，以前都是纸质，现在改成EVI皮，它就可以重复洗3到5次，这样比以前利用起来就更省钱。

酒店一次性洗漱用品在我国上世纪90年代热销，很多人已经习惯了这样一种消费方式，目前法规实施一个月，效果难以显现，现在广东省的这项工作由省经济和信信息化产业委员会操作，近期将会召集行业协会和各大酒店进行相关培训。

广东省人大常委会法工委经济法规处处长何德尧说，如果想执行得好的话，就要逐步提高意识。要多方面的努力，一方面作为政府有关部门要加强宣传和引导，另外作为新闻媒介要加强宣传，然后行业协会要加强引导，这样要多方面来做这项工作。