沈阳经济区:工厂里“造”房子

本报记者 孙潜彤 通讯员 智曼卿

◇ 沈阳的一批现代建筑企业开始在周边城市设点布局

◇ 不增加建筑成本、低碳环保,是现代建筑模式赢得市场的关键

◇ 到2020年,沈阳经济区将基本建成技术领先的现代建筑产业体系

以绿色环保为基调的现代建筑产业,能减少50%的建筑垃圾,节省一半的劳动力,节约水电约30%,不仅深刻改变了建筑方式,也为农民工转变为产业工人提供了舞台。

记者在辽宁省发改委了解到,辽宁省政府积极支持沈阳抓住现代建筑产业的牛鼻子,通过沈阳的示范、引导和带动,逐步将沈阳经济区建设成为我国现代建筑产业化的“产业高地、创新高地、服务高地”,即东北地区最大、国内先进、国际一流、具有强大竞争力的现代建筑产业化基地;国内建筑产业领域一流的科研设计基地;东北地区最大的建筑产品商贸物流中心和总部基地,通过5年到10年的努力,使沈阳经济区科技进步对建筑产业发展的贡献率取得新成效,新型工业化建筑体系和通用部品体系实现新突破,建筑产业结构实现全面升级。到2020年,基本实现系统完备和技术领先的现代建筑产业体系,全面实现现代建筑产业化。目前,当地正在建立经济区现代建筑产业化推进工作机制,在经济区层面成立协调组织领导小组。

记者日前在辽宁宇辉新型建筑材料公司车间里看到,混凝土被灌制在固定有钢筋、保温板、管线的模具中,在凝固前贴好外墙瓷砖,再拆解模具,一个个柱、梁、楼板的混凝土预制件就这样按标准丝毫不差地从生产线上批量产出。曾在建筑工地打零工的农民工,也在这里实现了转型。该企业负责人史昱介绍说,工厂里生产预制部件既保证质量精度,又缩短建筑工期。对于东北较为漫长的严寒期来说,现代建筑装配化施工几乎不受天气影响。

沈阳万科春河里是沈阳第一个现代建筑项目,施工负责人艾威认为,不增加或少增加建筑成本、低碳环保等好处,是现代建筑模式赢得市场的关键。在保障房、全运村运行中心等项目,沈阳带头采用现代建筑模式,开工建设的已达340万平方米。

自沈阳成为全国第一个国家现代建筑产业化试点城市后,现代建筑企业迅速集聚。2012年,现代建筑产业产值突破1000亿元,今年将达到1500亿元。沈阳现代建筑产业已产生溢出效应,许多企业开始批量向周边本溪市、铁岭市等地输送装配式预制件,一批沈阳现代建筑企业也开始在周边城市设点布局。除此之外,沈阳经济区各城市依托自身资源和制造优势,与沈阳现代建筑产业首尾呼应,如抚顺市望花铝工业园、鞍山市钢铁深加工产业园等,纷纷与沈阳现代建筑产业携手,共同打造大沈阳经济区经济贸易平台。5年至10年间,现代建筑产业将成为沈阳经济区新型工业化重点突破的新兴支柱产业。

链 接

沈阳打造全球建筑工业超市

年产值超500亿元

作为国内首个现代建筑产业化试点城市,沈阳市提出打造“全球建筑工业超市”,切分全球现代建筑产业市场“蛋糕”。如今,沈阳现代建筑产业年产值超过500亿元,已成为其第四大支柱产业。

记者在沈阳市铁西现代建筑产业园区看到,这个占地50平方公里的园区内集中了日本积水住宅株式会社、日本鹿岛建筑产业园、中南集团、北方太阳能等多家企业。目前,沈阳市内的全运会指挥中心、部分商业地产、保障房、市政工程等,均在采用相关技术加紧建设。

记者从沈阳市建委了解到,2012年,全市现代建筑产业示范工程开工建设面积340万平方米,今年还将有400万平方米的工程陆续开工。

现代建筑产业是以住宅建筑的标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、社会化服务为特点的新型工业化生产方式。具有节能环保等特点。与传统建筑施工方式相比,采用现代建筑产业技术,工期可缩短三分之一,节水率达60%,节材率达80%以上。

据沈阳市现代建筑产业办副主任张岩介绍,现代建筑产业化生产与传统建筑施工方式相比,大大减少物耗,在控制成本方面更具优势。

据了解,目前全球建筑产业市场总产值达到20万亿美元以上,沈阳市仅占0.036%,如果能争取到国际市场0.5%的份额,沈阳建筑产业将实现几千亿元的产值,还能解决几十万人的就业问题。

(据新华社)

长沙远大(沈阳)住宅工业有限公司建造房子所需的各种结构部件实现批量生产。 本报记者 孙潜彤摄

辽宁本溪:好钢用在新建筑上

本报记者 孙潜彤

与沈阳毗邻的本溪市,不断加快推进沈本一体化进程。今年以来,沈阳重点加强了与经济区兄弟城市的联系和沟通,并就装配式建筑技术、构件生产、保障性安居工程建设等工作与周边城市进行经验交流。

为进一步拓展沈阳现代建筑产业,本溪市委、市政府专门组团到沈阳市交流现代建筑产业化经验,同时将主要切入点放在精心打造沈本城际连接带上。

本溪市是钢铁大市,本钢和北钢已形成2300万吨钢的年产能,年销售收入超过1000亿元。现代建筑中的钢结构住宅比例正在逐年上升,本溪市决定充分利用自身资源优势,以产业配套为重点,加快建设精品板材、优质建筑钢材基地。本溪还全力抓好服务和壮大“两钢”工作,着力打造产业规模500亿元、规划面积20平方公里的钢铁深加工产业园。

在精品板材、优质建筑钢材、新型建材产业基地建设中,本溪重点推进建材行业19项技改项目。当地还大力发展循环经济,充分利用木材、钢材替代材料的有关政策,发展新型建材产业,为沈阳现代建筑建设项目提供优质原材料。

传统“专业镇”向现代经济区升级

广东中山成立翠亨新区发展服务业

本报讯 记者庞彩霞报道:广东中山将以翠亨新区为载体,重点发展高端工业以及现代服务业,着力打造新的经济增长点。3月25日,中山翠亨新区正式挂牌成立,并带动了总投资额达千亿元的项目投资。

中山的专业镇经济特色明显。近两年来,为加快实现经济转型升级,中山一方面着力破除行政区域限制,加快推进以专业镇为单元的“行政区经济”向“经济区经济”转变,以谋求传统产业的突围发展;另一方面瞄准现代产业,积极发展健康医药、绿色能源、金融服务、文化创意等产业,着力培育经济新增长点。而谋划建设翠亨新区,则是中山拓宽发展平台、完善现代产业布局的又一举措。

翠亨新区位于中山市东部临海区域,规划范围包括南朗镇、横门岛及临海区域,规划面积约230平方公里。该新区北承南沙新区、南接横琴新区,毗邻深圳及港澳,具备了良好的区位优势。去年10月,广东省政府常务会议审议通过了《中山翠亨新区发展总体规划(2012—2030年)》。按照规划,翠亨新区将实施差异化发展,以发展服务业为主导,并立足现有产业基础,有选择地培育和发展战略性新兴产业。新区将重点发展以文化服务为重点的新兴服务业、以科技创新为重点的生产服务业、以旅游休闲为重点的生活服务业、以健康医药为重点的现代生物产业、以风电产业为重点的新能源产业和以游艇产业为重点的海洋产业等6大产业。

中山市委书记薛晓峰表示,通过与周边地区形成联动、错位发展,中山将进一步强化区域协作,力争把翠亨新区打造成“珠三角”地区产业结构高级化、产业发展集聚化、产业竞争力高端化的转型升级平台。

据悉,翠亨新区目前已确定签约重大项目10多个,初步协议总投资额高达千亿元。签约项目覆盖了新区的基础建设及投资、金融服务、文化服务、新能源等多方面。其中,涉及开发翠亨新区起步区基础设施建设及围填海工程的翠亨新区综合开发项目,投资总额估算约280亿元。

提升服务功能 改善发展环境

桂林将建国际旅游胜地

“已获批复的《桂林国际旅游胜地建设发展规划纲要》提出,到2015年,国际旅游胜地建设全面推进,城市旅游服务功能进一步提升,发展环境明显改善,初步建成在全国具有先进示范作用的旅游管理体制和公共服务体系;接待入境游客数、生态环境继续保持全国领先,人均地区生产总值、城乡居民生活质量达到西部地区先进水平。到2020年,国际旅游胜地基本建成,成为世界一流山水观光休闲度假旅游目的地、国际旅游合作和文化交流的重要平台。

本报北京3月26日讯 记者童政牛瑾报道:广西桂林市委、市政府今天在北京召开《桂林国际旅游胜地建设发展规划纲要》批复新闻发布会,正式向外界公布建设桂林国际旅游胜地的相关规划和建设情况。纲要提出,桂林将培育一批旅游新产品,于2020年基本建成桂林国际旅游胜地,与全国全面建成小康社会同步。

记者从发布会上了解到,2012年11月1日,经国务院同意,国家发展改革委批复了《桂林国际旅游胜地建设发展规划纲要》。纲要明确了桂林国际旅游胜地建设的战略定位,即成为世界一流的旅游目的地、全国生态文明建设示范区、全国旅游创新发展先行区、区域性文化旅游中心和国际交流的重要平台。

同时,纲要提出了2012年至2020年桂林国际旅游胜地建设的发展目标。“将桂林打造成国际旅游胜地,就是要按照世界水准、国际一流、国内领先的要求,打造世界级的旅游城市和国际旅游目的地,实现城市功能提升、城乡协调发展、旅游龙头带动、产业全面振兴、以城带乡、产业融合、生态环保的发展格局。”桂林市委书记赵乐秦表示。

桂林之美,美在山水。桂林国际旅游胜地的建设将坚持环境优先,处理好漓江保护与开发的关系。纲要指出,漓江是桂林山水之魂,保护漓江是实现桂林经济社会和旅游持续发展的根本。“桂林市采取了一系列措施,对漓江上游水源林、漓江流域水质进行保护,同时注重沿岸的绿化、美化,注重沿岸农村的连片整治,启动了漓江补水工程。通过对漓江的保护和生态区建设,实现桂林生态环境和经济社会持续协调的发展。”桂林市市长黄俊华说。

桂林国际旅游胜地建设将给群众带来哪些实实在在的好处?赵乐秦认为,纲要实施后,桂林的基础设施将进一步完善。同时,随着风貌改造工程的推进,城乡统筹一体化发展的进程将加快,大量的农民将变成城市居民或产业工人,这不仅会极大地促进经济社会发展,也会给群众的生活方式和生产经营方式带来变化。

今年是桂林市全面启动国际旅游胜地建设的第一年,如何开好局、起好步至关重要。据悉,桂林正在抓紧相关配套规划的编制和衔接工作,加快完善配套政策措施,积极开展先行试验,集中力量实施旅游胜地重大项目584项。

区域播报

增强发展后劲

广西投1.5万亿元建重大项目

本报讯 记者周晓骏 童政报道:日前,广西明确了2013年自治区重大项目建设目标任务。其中,重大项目共552项,总投资1.5104万亿元,年度投资2058亿元,涉及基础设施、新兴产业、社会民生、生态环保、社会管理等领域。

据了解,今年广西新开工项目共122项,包括湘桂铁路柳州至南宁段电气化改造工程、河池至百色高速公路等一批对转方式、调结构、惠民生及技术创新有重要促进作用的项目;续建项目作为保持投资稳定增长的重要力量,共234项,包括云桂铁路(广西段)、桂林至南宁高速公路改扩建工程等;竣工投产项目作为增强广西发展后劲的重要保障,共99项,包括沿海铁路扩能改造、靖西至那坡高速公路等一批投入使用后将发挥重要效益的项目。

整合各方资源

南昌构筑城市投融资大平台

本报讯 记者赖永峰、通讯员陈明喜报道:为深化投融资体制改革,加速打造带动江西全省发展的核心增长极,日前,南昌市决定整合全市行政事业单位经营性资产、国有企业资产及城市基础设施资源,进行城市资源资本化转换,将资源变为资产,将资产变为资本,做强做大做实城市投融资平台。

去年10月,南昌市决定整合全市市直行政事业单位国有资产,做大做强南昌投融资平台。

按照“整合资源、打造平台、创新模式、完善机制”的总体思路,今年,南昌市将整合全市行政事业单位经营性资产、国有企业资产及城市基础设施资源等3大资源,实现投资、融资、建设、经营、偿债的良性循环。为了最大限度筹措城市发展所需资金,南昌还将打造产业投融资平台、城建投融资平台和投融资服务平台,进一步提升融资能力,培育强力支撑南昌经济发展的大产业、大企业、大项目。未来3年,南昌市财政将逐步投入资金10亿元,设立创业投资引导基金,把政府直接资助项目转变为引导创业投资企业按市场机制选评项目、投资项目、管理项目,以提高财政资金使用效率。

展现民俗文化

江苏泰州以节庆促旅游

本报讯 记者朱磊报道:江苏省泰州市姜堰区日前在京举行旅游推介会。2013年中国泰州姜堰溱潼会船节将于4月5日在姜堰溱湖开幕,同时还将举办第八届中国湿地生态旅游节、第五届中国泰州水城水乡国际旅游节。“三节合办”简化节庆程序,力求节俭安全,不搞花架子。活动将延续到5月3日。

2012年,溱湖旅游景区成功创成国家5A级旅游景区,接待游客量达到450万人次,实现旅游直接收入9.6亿元。今年,溱潼会船节将继续展现水乡民俗和原生态文化旅游。

设立绿色通道

浙江余姚电力助推三农发展

本报讯 记者郁进东报道:日前,浙江省余姚市供电局派出技术人员前往余姚和天下生态农庄,为农庄的变压器增容移位。他们新建电杆11档,铺设线路600多米,安装1台200千伏安的变压器。

近年来,余姚市供电局加强与农村、农业管理部门、龙头企业的联系,建立绿色通道,缩短业务时间,为农业铺好线、供稳电,助企业早供电、早投产。同时,他们优先保障农业生产用电,全力助推“三农”发展。

本版编辑 喻剑 陶玙

招商公告

无锡市东意制冷设备有限公司因破产偿债急需资金需变现资产,公司现有150多亩出让工业用地和66000多平方米标准厂房需出售,地块位于无锡锡东新城高铁商务区(安镇)的核心区,锡沪路、锡东大道、锡太路等交通要道在境内交汇,设立在此的京沪高铁无锡站已经建成运行,规划建设中的地铁二号线、四号线在此交汇,高铁站商务区正在开发中,我公司周边地块都已拆迁或正在拆迁,以便服务于高铁站商务区的建设。现诚招意向客商前来实地考察洽谈。

破产管理人联系方式:
联系电话:陈先生
(0510)81190919
13400015169
联系地址:无锡新区湘江路2-2号
金源大厦B座805室

遗失声明 经济日报社记者李争平同志不慎遗失记者证(B11001401000193),声明作废。