

# 美国房地产市场持续复苏

美国日前公布的最新数据显示,美国房地产市场近期量价齐升,复苏势头明显。标准普尔全国房价指数去年全年上涨了7.3%,房价在年底以强势收尾,今年1月新旧房屋销售数量和价格均实现较大增幅。

美国商务部数据显示,今年1月新房销量增至4年多来的高点,显示美国房地产市场的复苏势头较为强劲。

数据显示,今年1月美国新房销售量经季节调整后为43.7万套,比去年12月修正后的37.8万套增长15.6%,比2012年1月销售量高出28.9%,为自2008年7月以来的最高单月销量。今年

1月,美国新房销售中间价为每套22.64万美元,低于上个月修正后的每套24.98万美元,但高于2012年1月的22.17万美元。虽然新房销售在整个美国房地产销售市场上所占比重不足10%,但对拉动经济增长仍有重要影响。

美国全国房地产经纪人协会最新公布的数据显示,今年1月,美国各类旧房销售中间价为每套17.36万美元,同比增长12.3%,为连续第十一个月同比上涨。旧房销量约占整个楼市销量的90%。

标准普尔公司发布的标普/凯斯席勒房价指数报告显示,2012年12月美国房价继续上涨,显示美国房地产市场持续

复苏势头。该报告显示,在排除了季节性因素之后,2012年12月,美国10个大城市和20个大城市房价环比均上涨0.9%,如不排除季节性因素,环比均上涨0.2%。从同比数据看,去年12月,10个大城市和20个大城市房价分别上涨5.9%和6.8%。

美国联邦住房金融署也公布了去年第四季度的房价指数,经季节性调整,去年第四季度美国房价环比与同比均有所上涨,显示住房市场呈持续复苏态势。该数据显示,去年第四季度美国房价比第三季度上涨1.4%,环比增长幅度连续3个季度超过1%,特别是全美有38

个州房价环比均呈上涨之势。与前年同期相比,当季美国房价上涨5.5%,是2006年第二季度以来同比涨幅最大的一次,但考虑到过去一年中其他商品与服务价格上涨1.7%,相应的房价实际同比增幅约为3.7%。美国联邦住房金融署的房价指数基于房利美和房地美提供的抵押贷款数据,但并不给出具体的房价。

此间经济学家认为,美国超低抵押贷款利率带动了房屋市场需求,较低的房屋库存及美国经济持续温和复苏等因素共同推动了房价持续反弹;虽然美国房价持续上涨,但仍较2006年房地产市场泡沫前的水平低近30%。

委内瑞拉总统查韦斯北京时间6日凌晨走完了他传奇的一生。自1999年以来,查韦斯连续4次赢得大选。10余年来,查韦斯正是依靠创立美洲玻利瓦尔联盟、积极融入南方共同市场、支持建立拉美和加勒比共同体等一系列举措,来推动拉美地区多层次、多形式一体化组织的发展,从而在整个地区发挥了独特而重要的影响力。

纵观查韦斯所倡导的拉美地区一体化发展进程,我们看到,其主线是反对美国推行的拉美政策,手段是利用自身拥有的丰富石油资源,目的是实现拉美地区国家的大联合。

## 后查韦斯时代的 拉美地区一体化

杨志敏

其中,由委内瑞拉首倡并与古巴携手于2004年创立的美洲玻利瓦尔联盟,是拉美地区最主要的“左翼”阵地,包括古巴、玻利维亚和厄瓜多尔在内的最主要“左派”国家。其宗旨明确指出,“抵制并最终取代美国倡议的美洲自由贸易区”。更为重要的是,查韦斯倡导的地区一体化理念并没有仅仅停留在政治口号上,而是通过具体的经济手段落实到行动上:为摆脱美洲玻利瓦尔联盟成员之间贸易结算对美元的依靠,采用“苏克雷”作为结算货币;通过成立加勒比石油计划,委内瑞拉先后向近20个成员国提供中、长期贷款,极大地缓解了因石油价格飙升给成员国经济带来的严重影响。

与此同时,作为南美地区国家,委内瑞拉积极寻求与本地区最大的次区域一体化组织南方共同市场发展关系。2012年8月,委内瑞拉正式加入南方共同市场,成为该组织成立21年来首次增加的新成员;而在整个拉美地区层面上,委内瑞拉也在发挥积极作用,同其他拉美国家一道于2011年成立了涵盖该地区所有33个国家的拉美和加勒比共同体。

无论是采用“苏克雷”而形成的“去美元化”举措,还是成立“拉共体”而显示出的“去美国化”现象,都与当前拉美地区发展的大背景密不可分。而查韦斯之所以能够在地区一体化进程中发挥重要影响力,正是利用了其占据的天时、地利、人和。其中,“天时”在于新自由主义改革在拉美的失败,21世纪以来拉美出现集体向“左转”的势头;“地利”在于委内瑞拉作为全球重要的石油出口国,石油美元让其“财大气粗”,且“钱多好办事”;“人和”在于查韦斯在国内民众中的崇高威望及其与拉美左派国家领导人的良好关系。正是由于不断增强拉美内部的“向心力”,同时利用美拉之间日益增大的“离心力”,查韦斯在拉美地区一体化进程中的领导地位才得以凸显。

不过,可以预计,在相当长的时期内,这些天时、地利的因素依然存在。只要能够保持政局稳定,那么委内瑞拉将依然会对拉美的一体化进程产生重要影响。当然,查韦斯本人具有的人格魅力或许很难被替代,这对未来的委内瑞拉和地区发展来讲许是一个遗憾。

(作者为中国社会科学院拉丁美洲研究所研究员)

本版编辑 徐惠喜 连俊 李春霞

## 沙特调低航运燃料价

本报利雅得电 记者王俊鹏报道:沙特民航局近日宣布,计划向境内航线提供价格更加优惠的燃料,以鼓励更多航空公司参与沙特境内航线的运营,缓解高速增长的内陆客运压力。

有关数据显示,沙特境内旅客数量增速高达19%。除了沙特航空和NAS航空两家沙特国内航空公司之外,沙特民航局早前向卡塔尔航空和海湾航空颁发了境内航线的运营许可,并承诺所有航空公司享受同样价格的燃料供应。

## 印尼巨资购中国货轮

本报雅加达电 记者李国章报道:根据印尼工商会馆消息,为了满足日益增长的海洋运输需求,印尼工商会馆已与中国相关公司签署协议,计划在未来5年时间内,从中国进口2500艘货轮,交易总金额将高达15亿美元以上。这也是迄今为止中国和印尼在海洋运输领域最大的一笔交易。

有专家认为,这项合作实现后,将极大提升印尼内海的互联互通能力,有力促进岛屿之间的人物流交和经济往来。

本报布鲁塞尔电 记者严恒元报道:欧洲投资银行日前发表报告称,为应对欧盟金融与经济危机,作为欧盟的政策性投资机构,欧洲投资银行计划在2013年至2015年大幅度增加放贷数量,以促进经济复苏和创造更多就业机会。

欧洲投资银行行长霍耶尔表示,欧洲投资银行今后3年中将新增600亿欧元的放贷数量,使该行每年的放贷总额提高到650亿至700亿欧元。今后3年中,欧洲投资银行的放贷总额每年将增长40%。这是欧洲投资银行在特殊时期采取的特殊措施,将为欧盟克服当前危机作出重大而又实际的贡献。

据悉,欧洲投资银行今后的投资重点将放在创新、中小企业融资、提高资源使用效率和重大基础设施等领域,并带动私营部门的投资项目。欧洲投资银行认为,对创新和技能的投资将会提高

## 促进经济复苏 创造就业机会

# 欧洲投资银行将增加放贷

欧盟的生产率,并有助于欧盟提高竞争力和创造更多就业机会。

欧洲投资银行报告称,2012年,该行与60个国家签署了总额为522亿欧元的新贷款协议,其中448亿欧元贷款提供给欧盟成员国的工程项目,74亿欧元提供给其他非欧盟国家的工程项目。在欧盟成员国面临严峻经济挑战的情况下,欧洲投资银行重点向欧盟境内的20多万家中小企业提供了总额为130亿欧元的贷款。霍耶尔表示,2013年,欧洲投资银行将继续增加对欧盟中小企业的

放贷数量。

今年初,欧盟27个成员国一致同意欧洲投资银行增加100亿欧元资本金。通过此次增资,欧洲投资银行的放贷能力今后3年内将提高到600亿欧元,并可能带动来自私人部门1800亿欧元的额外投资。

有关分析人士指出,欧盟成员国同意增加欧洲投资银行的资本基础,将为促进欧盟就业和经济增长提供更坚实可靠的资金支持。欧洲投资银行预计会将新增贷款优先提供给经济最为脆弱的成员国,以使这些成员国的经济复苏和就业增加。

本报新加坡电 记者陶杰报道:新加坡政府近来出台新规,强化食品卫生管理。新规要求各咖啡店、食阁及餐厅,除了保证食品的卫生、安全以外,还必须确保厕所、用餐区及走廊等公共地带干净卫生。一旦发现厕所肮脏不堪、餐桌上污渍遍布、蟑螂四处爬行等,食品摊贩将被课以重罚。

根据以前的规定,食品经营者如果没有保持厕所洁净,将被罚款300新元(约合1500元人民币),记4分;如若摊位或者食阁被发现老鼠和蟑螂等,将被罚款

# 新加坡强化食品卫生管制

400新元,记6分。若在12个月内被记满24分或以上,营业执照将被吊销1天,停业整顿并全面清洗;若在之后的12个月里又被记上24分,则从业者必须停业2天。

但从近日开始,新加坡国家环保局加大了处罚力度,把原来12个月的24分制缩

减为12分制,即从业者在12个月之内如果因为食品卫生问题不达标而被记满12分,不仅要缴纳罚款,而且会被勒令停业整顿。环保局还称,对那些记录不良者的稽查次数也会相应增加,以监督和促使从业者提高店内的卫生水平。



# 千磨万击还坚劲 任尔东西南北风

华创风能荣膺首批中国最具成长力自主创新型企业

www.ccwewind.com



华创风能是集设计研发、生产制造、技术咨询、销售服务为一体的大型风机制造企业。公司主导产品为1.5MW直驱、双馈,2MW直驱,3MW直驱、双馈和3.6MW半直驱风机,产品具有功率曲线先进、通用性强、结构成熟、运行可靠等特点,装机已遍布内蒙古、山东、黑龙江、新疆、山西、福建、宁夏等省、自治区。

华创风能始终致力于打造“中国能”为使命的中国自主风电品牌领先者,先后荣获“国家科技进步奖”和首批“中国最具成长力自主创新型企业”称号。