

今日关注

重仓地产缘何不惧浮亏——

□ 本报记者 江帆

业绩靓丽惹青睐 基金看好宏观面

近日地产板块暴跌让重仓地产的基金损失惨重,统计显示,3月4日跌停的地产股中有不少是去年四季度末基金的重仓股,有人计算过,如果基金配置保持不变,基金市值当日浮亏可达74.57亿元。

短期规避风险

从去年下半年开始,房地产市场回暖,地产股成了基金投资的重要资产配置。从2012年基金四季报可以看到,房地产投资占据了基金重仓行业的第三位。从持股的基金数来看,去年四季度基金持有万科A的家数由去年第三季度的14只升至16只。

前日市场房地产股大跌,重仓地产股的基金市值损失不小,比如中欧中小盘基金,单日净值损失近7%,上投摩根中国优势、东吴嘉禾等

重仓地产股的基金净值缩水也都超过了5%。为此,记者电话采访了多位基金经理,他们均表示,短期不再考虑配置地产股。益民基金的黄祥斌提出,在政策效果明朗前,对地产产业链的上下游板块都会进行回避。

天弘基金策略分析师刘佳章说,基金投资地产一般有3个标准:一是看房企的土地储备和拿地的情况;二是看货币政策松紧;三是看宏观调控政策。

长线更重价值

相比股市,楼市对调控政策的反应却显得较为复杂。记者电话采访了北京周边新开的几个楼盘,销售情况都不错。鸿都第一城的刘小姐告诉记者,2月开售的楼盘都已售完,马上将再新开两幢,排号的人已经很多了。

CREIS中指数据库最新数据显示,42个城市月周均成交除苏州、贵阳、惠州、包头以外,同比均呈上涨,其中温州涨幅最大,为480.88%,其次是哈尔滨,涨幅达388.06%,重点城市中,除苏州周均成交同比下降43.92%以外,其余城市均上涨,其中广州涨幅最大,达到104.86%。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,3月的数据会承接1、2月份房价的上涨趋势,出现环比正增长。对于这种情况,多家基金均表示,虽然市场短期出现风险,但仍然看好宏观基本面。

博时基金宏观策略部总经理魏凤春说,“EPFR的数字显示,上周有6.4亿资金离开中国市场或以中国为投资标的基金。有相当一部分市场参与者认为这波行情是海外投资者发起;现在海外资产逃离风险的迹象越来越明显,

不排除这部分参与者因此离开市场的可能。但‘国五条’未改变我们对未来经济增长的预期。首先,当前还没有什么证据证明经济在变弱,尽管它不是很强。其次,政府制止经济过快下滑,稳增长措施已初见成效。第三,我们对海外经济一直持比较谨慎的态度,海外的资金对市场的决定力量还是有限。”

信达澳银则认为,A股市场继续调整的空间不大,股市的趋势性上涨行情仍然可以期待。尽管房地产调控带来了市场对经济增长的担忧,但中国的经济增长在近期将依然稳健,且在加强房地产调控的同时,中央也会通过其他方面的积极扩张来抵消经济的下行风险,而社会流动性也将更加充裕。整体而言,2013年A股市场在休整后再次创出新高概率依然较高,建议坚定长期价值投资理念,耐心等待和布局。



中行行长李礼辉:

人民币清算业务在台首月突破百亿元

新华社北京3月6日电 (记者许雪毅 陈键兴) 全国人大代表、中国银行行长李礼辉5日表示,中国银行对台湾地区跨境人民币业务自2月6日全面启动至今一个月,办理的人民币清算业务共计4500多笔,总金额超过100亿元人民币。

李礼辉说,截至3月5日,中国银行台北分行的人民币清算业务总金额达到102亿人民币。商务部公布的统计资料显示,2012年两岸贸易总额1689.6亿美元,李礼辉认为,这么大的贸易额,如果其中有一半左右采用人民币来做支付货币的清算、结算等业务,将会给两岸银行业带来可观的业务量。

日股纳入恒生综合指数

中国人保集团适时启动A股上市计划

本报北京3月6日讯 记者江帆报道:日前,中国人民保险集团H股被正式纳入恒生综合指数。恒生综合指数涵盖在香港联合交易所主板上市股份总市值约95%,可以用作发行指数基金、互惠基金及表现量度基准。此举将大大增强市场对人保集团股票的需求,也证明了人保集团的重要价值及代表性受到广泛认同。

人保集团董事长吴焰表示,随着内地经济的持续回稳,A股市场将重回增长轨道,人保集团也将会伺机而动,在合适的时机再次推动A股上市计划。

周小川表示

城镇化融资可考虑资产证券化

新华社北京3月6日电 (记者罗争光 李惠子) 全国政协委员、中国人民银行行长周小川6日表示,中国城镇化融资问题可借鉴国际上的金融工具,比如资产证券化、市政债等。

“就城镇化的融资问题,从金融界的专业考虑,会权衡哪种方式更能发挥作用。”周小川说,“应该讲,城镇化过程中,尤其是基础设施、公用设施方面,可以借鉴国际上的金融工具,比如资产证券化、市政债等,当然,银行贷款也是一种渠道。”

周小川强调,涉及任何金融工具,都应该首先建立规则,“有些需要设立,有些需要调整,不是说某个金融工具看着不错,马上就能发挥作用”。

今年以来,城镇化成为投资热点,其融资问题备受关注。各大银行纷纷表示对城镇化建设的信贷支持决心,但不少业内人士认为,信贷并非城镇化建设的最优融资模式。

链接

城镇化板块抢“鲜”

本报讯 记者江帆报道:3月6日,沪深两市双双高开,盘中,医药、软件、通信、智慧城市、锂电池等题材股轮番上涨,带领股指震荡走高。

据东方财富概念板块排行榜,今日涨幅居前3位的分别是智慧城市、互联网和数字电视,涨幅分别为5.42%、4.65%、4.5%,这些领域显然都与我国新型城镇化建设密切相关。同时,外围市场的走高,直指创下历史新高等,也对A股形成了正向示范效应。

近日,全国政协委员、神州数码董事局主席郭为就表示,走新型城镇化道路,需要充分发挥信息技术在提升效率、降低成本、拉动消费、转型升级等

方面的重要作用,新型城镇化需要“智慧城市”建设思维的引领。他还提出,抓住我国快速城镇化的发展机遇,大力扶持智慧城市相关产业发展,尤其是信息服务业的发展。

国家发改委主任张平3月6日上午就“经济社会发展与宏观调控”回答记者提问时表示,城镇化是今后一个时期扩大内需的最大潜力,今后还要引导城镇化健康发展。张平还透露,国家发改委正会同有关部门编制中国城镇化发展规划,如果顺利的话,今年上半年有可能出台。

两会传达出的这种声音和信息,无疑是股市中智慧城市等城镇化建设概念板块走强的重要原因。

期限	拆放率%	期限	拆放率%
隔夜	2.8580	3月	3.8866
1周	2.9980	6月	4.1001
2周	3.2000	9月	4.2600
1月	3.6279	1年	4.4000

币种	100外币兑本币
美元	627.45
欧元	819.17
日元	6.7163
港元	80.900
英镑	949.71

本版编辑 杨忠阳

中国建设银行

倾心服务小微企业 全力扶持实体经济



建行积极支持小微企业发展,通过信贷工厂方式为小微企业提供便捷服务。



建行小微企业经营中心客户经理正在为客户办理业务。



中国建设银行积极响应国家关于改进小微企业金融服务的要求,将小微企业业务作为全行的战略重点加以推动,积极探索针对小微企业的金融服务方式,围绕经营模式转型、业务流程优化、产品服务创新等,走出了一条小微企业金融服务的发展新路。

2012年,建行小微企业客户数量已超过对公客户总数的70%,累计为17万户小微企业发放1.8万亿元信贷资金,小微企业贷款新增连续多年实现“两个不低于”的监管目标。

持续优化经营模式 扩大服务覆盖面

对小微企业客户,建行主要采用评级模式进行业务办理,推动“一站式、流水线”模式的“信贷工厂”优化升级。在客户评价上着重于审查企业财务报表,注重对客户进行全面了解,确保有抵押等风险缓释措施,贷款存续期间做好年度例行评价。

对单户授信500万元以下的微型企业客户,率先建立了依托评分卡进行评价的小额化、零售化业务模式。特别是对单户授信50万元以下的客户,原则上不需提供财务报表,多数无需抵押,由系统自动审批,兼以人工辅助,并通过标准化、规范化授信由网点直接销售,使微型企业信贷业务逐步实现规模化、效率化,进而使建行的服务能够更为普惠惠及微型企业。

截至2012年末,通过评分卡模式服务客户2964户,贷款24.55亿元,户均83万元,不良贷款为零。

不断创新金融产品 提升综合服务水平

经过多年培育和发展,建行已形成了包括“成长之路”、“速贷通”、“小额贷”、“信用贷”在内的四大产品体系,基本覆盖了客户的各类信贷需求和风险缓释方式。

2011年,建行基于企业和企业主的信用积累,推出“信用贷”,解决了大量优质企业缺乏有效抵押物的融资瓶颈。截至2012年末,“信用贷”贷款余额15.5亿元,未出现一笔不良记录。

为使更多的小微企业分享到建行的信贷服务,2012年下半年,建行进一步推出“善融贷”产品,主要服务存量、熟悉的无贷客户群,并依托评分卡主动判断客户需求,进行预先主动授信。全行预授信客户达75011户,其中1464个客户已成功发放贷款,户均贷款62万元。

目前,建行的各类小微企业信贷服务产品已多达40余项,可供客户选择的范围得到大大拓展。

全力创新服务渠道 满足短、频、快资金需求

为提高专业服务小微企业的能力,建行从2011年起对现有小微企业经营中心进行规范化升级改造,通过小微企业客户经理重点服务单户授信3000万元(含)—50万元的客户,并与其他服务渠道的有效衔接,进一步提高服务效率和专业化支持的能力。

依托网银,特别是“善融商务”等电子渠道和平台,建行还面向客户提供包括申请、支用、还款等全流程网上办理的“网银循环贷”业务,客户可以足不出户,7×24小时办理业务,信贷资金随借随还,贷款手续简便迅速,额度使用任意循环,极大地满足了小微企业短、频、快的资金需求。

注重加强与政府、协会的合作 共同搭建服务小微企业的平台

2012年,建行已搭建各类合作平台596个,服务客户超过2万个,贷款余额超过2000亿元。

2012年以来,建行推出了“助保贷”等产品,依托政府在管理、补贴资金等方面的优势,与政府共同组织贷款企业组建资金池。加强对有真实贸易背景的实体经济的支持,瞄准供应链,强化与核心企业合作,推出了“供应贷”产品。通过应收账款质押为企业办理贷款,帮助企业盘活存量资产,并主动介入其上下游小微企业的资金流、物流管理,帮助企业做好财务管理,规范经营,不断积累信用。

积极提高风险容忍度 持续为客户提供服务

在强调业务发展和提高风险容忍度的同时,建行探索建立一套与小微企业风险特点相适应,既能够有效提高效率,又能够防止小微企业过度授信,确保风险得到控制的管理体系和机制,维护和发展好小微企业市场的良好局面。

建立了围绕小微企业全面风险敞口管理的综合评价机制,防范对小微企业过度授信。包括综合考虑小微企业在他行的授信情况,小微企业实际控制人所控制的所有企业的授信状况,以及小微企业实际控制人的个人助贷贷款情况等。

建立了集约化的中后台处理机制,特别是针对过去风险高发的环节,实现了对小微企业放款、抵质押、监测以及档案等的集中管理,确保合规,有效防范操作风险。

随着小微企业的快速成长,建行将作为小微企业提供更加贴心周到的金融服务,努力实现社会、企业、社区、银行的多方共赢,为服务实体经济,促进经济社会协调发展做出新的更大贡献。