

今日关注

7.47万亿元的资产管理规模雄居金融行业第二

□ 本报记者 常艳军

信托业扬鞭新十年 坐二更要争一

截至2012年末,以7.47万亿元的资产管理规模,信托已经超过保险,遥望银行这个“千年老大”。有数据显示,自2009年以来,信托资产规模已连续4年保持50%以上的增长。面对行业竞争加剧,在下一个10年,信托业还能否保持以往的高速增长?

顺势而为 坐二争一

有人说,信托业是“年年难过年年过”。“年年难过”说明整个金融复杂环境的不可控性,“年年过”体现了信托行业过去一年中没有金融专属业务情况下具备的创新性和灵活性。”中粮信托有限公司总经理辛伟说,在这个过程中,信托行业从业人员“放低自己的心态和身段,为客户提供服务”。

华宝信托有限公司总裁钱骏认为,信托今

天的繁荣是因为满足了市场的需求。“居民财富的积累,产生了财富管理的需求,信托只是顺势而为。”

“未来10年,随着金融业改革进一步深化,在利率市场化趋势下,会有更多的资源转化到直接融资的泛资产管理领域,信托肯定是其中的一个主力军。”华润深国投信托有限公司总经理路强深信,“中国财富管理的春天才刚刚到来,所以,7万亿的规模只是一个开始。”

高速增长可否持续

“信托业50%的增长是不可能持续的,高速增长转入中等速度增长的拐点已经出现。”钱骏说,目前,一些信托产品大同小异,这是市场高速发展时期的共性,但在下一个阶段,信托公司的专业管理能力和服务质量决定了未来分化的趋势。

券商创新、基金松绑、保险开放、期货突破、私募修法,中国理财市场主体日趋多元。面对更为广泛的竞争,“信托公司要强化风险管理能力,不仅要注意事前风险的管理,也要进一步加强事中管理,以及事后的风险处置能力。”辛伟表示。

“从今天来看,信托7万多亿元的规模里,多是通道类业务,但越来越多的信托公司开始强化自主管理能力。”路强说,信托的优势在于能够把供需两头有机结合,更好地进行产品设计,依靠专业的团队和良好的风控,去服务于财富管理市场的需求。

依托股东背景,中粮信托在农产品等方面做了一些探索,推出过养猪信托、茶叶信托和红酒信托等。“中粮信托就是要围绕股东背景打造差异化的竞争模式。”辛伟说,围绕农业,中粮信托依然会坚持不懈地走下去;在消费信贷的资产证券化方面,比如汽车消费信贷的资产证券

化,中粮信托也会继续深入。

渠道建设也要差异化

信托行业起初是通过银行及后来的第三方理财机构去销售。近几年,开始有信托公司建设自己的渠道。面对未来10年大资产管理时代,对于销售渠道,信托公司需不需要自己去建?

“渠道建设关乎信托公司的可持续发展和长远竞争力的构建。”作为有银行背景的信托公司负责人,兴业国际信托有限公司董事长杨华辉依然非常看重信托公司自己的渠道建设。

虽然目前财富管理市场优质的产品供给严重不足,但辛伟还是认为,在这样的情况下,也需要差异化地进行渠道建设。“如果各家信托公司根据自身特色建立了适度的渠道销售能力,实际上可以和外部渠道形成良好的互补与合作。”



沪深股市绿肥红瘦 房地产股坠入雾霾

本报记者 江帆

3月4日,沪深股市大幅下跌。截至收盘,沪指放量大跌3.65%,再度失守2300点。地产板块全线重挫,房地产指数下跌8.52%,20家房地产上市公司股价跌停。

造成周一市场大跌的直接原因是上周末新“国五条”细则的出台。这一细则最为引发国人关注的是对出售自有住房的个人所得税严格按照转让所得20%计征,此举引发周末各地房屋产权交易中心爆棚,这是继2011年初以来,国务院再次出台全面的楼市调控措施。

措施趋严,影响几何

从去年底开始,房地产市场出现了明显升温,1月份70个大中城市房价数据显示,有53个城市新建商品房价格环比上涨,引发房产调控重拳再度挥出。

对此次调控政策的出台,业内人士的共同感觉是有些“超出预期”。中国人民大学土地管

理系郑华副教授用“比较震撼”来表达自己的感觉。她认为,新“国五条”细则的出台对房地产市场的影响会比较大,近期看是负面影响,房产市场会出现短时期的“休克”,表现为整个市场交投不活跃,规模萎缩。还可能出现二手房业主赶趁出售,或者集中提价。对此,郑华认为不必过分恐慌,国家调控政策也不会一成不变,对于投资者来说,如果不是急着用钱,没有必要将房子抛出,而应根据自己的实际情况来做决定。

戴德梁行华北区研究部主管魏东则表示,现在谈新调控政策对市场的影响还为时尚早,市场需要有一个时间段来消化和吸收这种调控影响。她认为,这个调控政策主要还是对北京、广州、上海这种一线城市有影响,二线城市的二手房市场本身就不是很大。

股价暴跌,地产股走势叵测

尽管今天市场大跌,但也有不少业内人士

认为不必过分反应。

大摩投资就认为,这次调控政策主要针对投机性的二手房市场,对于以刚需为主的新房市场,新“国五条”不仅影响有限,反而还有一定的刺激作用。而且投机性住房遭到打击会导致大量资金从楼市中流出,转向其他市场,比如A股市场就可能获得一定的流动性溢出效应。所以,今天的市场表现明显是放大了政策的影响,未来市场出现修复性上涨的概率较大。

一位不愿透露姓名的证券业人士则表示,今天的大跌,在一定程度上释放了房产板块的风险,促进了价值回归。再者,调控政策不会对有业绩支撑的房产企业基本面产生重大影响,应该更理性地看待这个调控。

中国指数研究院的观点也认为,房产税试点范围扩大,限购政策执行趋向严厉,都将给市场短期运行带来一定压力,中长期看,经济发展、城镇化、收入水平提高等因素,仍是推动房地产市场向上的原动力。

期限	拆放率%	期限	拆放率%
隔夜	3.2935	3月	3.8920
1周	4.3130	6月	4.1004
2周	4.3920	9月	4.2600
1月	4.2810	1年	4.4000

币种	100外币 兑本币
美元	628.22
欧元	817.28
日元	6.6989
港元	81.009
英镑	944.40

本版编辑 杨忠阳

城商行首次获准设立基金公司

银监会主席尚福林指出,再次扩大试点,是在审慎评估了前期工作的基础上进行的安排,并将对相关政策进行了适当调整。一是要加强风险隔离的制度建设。二是允许申请设立基金公司的银行自主选择合作伙伴。三是要合理设计股权结构。

尚福林表示,扩大银行设立基金公司试点范围,将改善社会融资结构,提高直接融资比例,改善间接融资比例过高情况;将推进银行的发展转型,提高银行资产管理业务发展能力,也为投资者提供更多的投资渠道。



开滦集团

始终把社会责任担在肩上

2008年至2012年,开滦集团原煤产量、营业收入、利税总额分别增长了186%、983%、447%,非煤业务收入占总收入的比重由20%上升到85%,员工收入水平增长115%。2012年进入世界500强,在中国500强排名第75位。

企业转型与城市转型相结合

开滦集团的转型发展,实现企业经济与地方经济良性互动、共建共赢。2008年至2012年,开滦累计缴纳各项税费150多亿元。

融入资源型城市转型,打造煤炭生产新格局。实施“内控外扩”战略,加大唐山老区技术改造、资源挖潜力度,走集约开采、综合利用之路,重点解决深部煤炭资源开采等技术难题,延长矿井开采寿命,稳定总部经济。到外埠开发资源,增强发展后劲,现已形成了河北唐山、张家口,山西、内蒙古、新疆以及加拿大等“五大区域”、“七大基地”的煤炭生产布局,累计控制煤炭资源232亿吨。

融入沿海经济增长极,打造煤化工产业旗舰。开滦集团走大型化、基地化、园区化、低碳化的发展路径,分别在曹妃甸、唐山港、迁安、承德建成煤化工园区,形成年产焦炭720万吨、焦油加工30万吨、甲醇20万吨、粗苯加氢精制20万吨的生产规模。以新能源、新材料为发展方向,推动产业链向高端发展,形成新能源、新材料和精细化工三大类产品体系。

融入区域现代服务业,打造物流产业领头羊。现已形成煤炭专业物流、物资第三方物流、国际物流、汽车物流、逆向物流等五大业务板块,开创了煤炭供应链管理、煤炭市场交易、煤炭战略储备“三位一体”管理模式。今年曹妃甸动力煤储备基地将达到试运行条件,唐山湾炼焦煤储备基地土地建主体完工,两项目投运后,将年增煤炭流通量6000万吨以上。2012年,开滦集团在全国物流百强企业排名第7位,物流产业收入1125亿元,占开滦集团总收入的64.6%。

融入文化名城建设,打造世界一流矿业文化园区。以开滦国家矿山公园为依托,建设中国北方近代工业博览园、老唐山风情小镇、现代矿山工业示范园三大主体工程,构建矿业文化产业集群。探索形成了主题博物馆模式、典型遗址保护开发模式、综合商业开发模式、文化创意与工业博览开发模式、企业文化凝聚模式等将文化资源优势转化为

产业优势的“五种模式”。中国矿业文化旅游开发产业园入选河北省“十大文化产业集聚区”。

构建资源节约型环境友好型企业

开滦集团高度重视企业的环境保护责任,在河北省2008年至2011年节能减排“双三十”目标考核中名列前茅。

开滦集团强化资源开采的生态边际成本理念,重点解决老区深部煤层开采、被压占煤层开采等问题,以最低的生态成本,采出尽可能多的煤炭。研究推广薄煤层综合机械化开采、井下充填开采、边角煤回采等技术,年挖潜资源量400万吨以上,采掘机械化程度100%,资源回收率80%以上,为行业先进水平。

推进塌陷废弃土地整治创新,积极为地方生态环境建设做贡献。主动配合唐山大南湖建设,先后投入20多亿元,征收采煤塌陷地并进行综合治理,为大南湖贡献了11000多亩环境秀美的核心地块。累计投入2亿多元,加大采煤塌陷地治理,治理土地19063亩,创造了“企地互动、建设新农村”治理模式,被省市两级政府命名为“矿山生态治理模式试验示范点”,在塌陷地稳沉区上建设的新农村被评为省、市新民居建设重点示范村。

推进废弃物资源综合利用创新,打造绿色低碳工业生态。围绕废气、矿井水和废弃物综合利用3个主攻方向,形成矿井水处理利用、矿井水余热回收利用、煤矸石建材和发电、瓦斯抽采发电、塌陷地生态环境治理5条产业链,瓦斯抽采利用率达100%、矿井水利用率73%、煤矸石利用率达100%,节能环保产业年综合创效达25亿元。扎实推进煤化工产业循环发展,建设绿色煤化工,实现了“吃干榨净”、零排放。

不断提高职工幸福指数

开滦集团始终把履行社会责任作为一种民生情怀。开滦集团构建了重大事故防控体系,塑造本质型安全人的安全文化管理系统。2011年,煤矿百万吨死亡率控制到0.042,达世界先进水平。加强安全健康保障体系建设,成立开滦职业病防治院,设立矿工

阳光基金,专门用于尘肺患者康复性治疗,受益员工达6000多人次。每年免费为员工进行健康体检,建立健康档案,提高全员健康水平。

开滦集团累计投入27.8亿元,推进棚户区改造。员工人均住房面积由2007年的50平方米提高到了2011年的74平方米。

建立员工收入稳定增长机制,优化工资分配结构,加大向一线关键岗位、苦累脏险和高技术含量岗位的倾斜力度,保持员工收入年均15%以上的增长速度。“十一五”期间,员工收入比“十五”期间提高101%,2012年在岗员工人均年收入比2007年增长115%。

从2008年开始,开滦集团在所有生产矿井井下主要生产区域应用蒸饭箱和饮水机,矿工在井下吃上了热饭、喝上了热水;上井后,还有一份面包、牛奶、鸡蛋的营养套餐;工作服实行公管,洗后烘干……矿工的胃暖了,心热了,企业凝聚力进一步增强。

坚持把解决员工子女就业问题作为促进员工家庭幸福、企业与员工和谐的关键环节。2009年至2012年,解决员工子女就业1242人,其中多渠道安置困难员工子女450人。

开滦集团的“金秋助学”活动不断创新,扩大助学覆盖面,构建长效救助机制。董事长张文学把个人获得的20万元“新唐山建设卓越功勋奖”奖金设立为“董事长特困员工救助基金”;总经理裴华和副总经理李建民分别把个人获得的有突出贡献的经营管理人才、技术人才奖金各10万元设立为“金秋助学”基金。2008年以来,已救助困难员工子女411人,发放助学金近百万元。

开滦现有退休职工82200多人,超过在职员工总数。开展“老教老、老帮老、老包老”活动,2008年以来,对离退休人员谈心家访13000多人次,参加民间调解867人次,帮扶救助4833人次,解决实际困难1300余个。投入1187.6万元新建改建8个离退休职工活动站。

关注弱势群体和特殊群体,深入开展送温暖活动,对困难员工及家庭进行集中救助和走访慰问,解决其实际困难。仅2011年就发放慰问金和慰问品总金额305万元,解决实际问题822个,做好事726件。近5年,共发放各类救助金1590万元,困难员工受助率达到100%。

文/李晚辉 董泽民

公司地址:河北省唐山市新华东道70号 电话:0315-3022534