

# 地产公司购地热情未减

## 保利万科激战长春

### 一块地竞价达86轮

据新华社长春3月1日专电 (记者邱秋红) 经过一年多的沉寂之后,吉林省长春市土地市场硝烟再起。2月28日,在长春市国土资源局举行的土地出让仪式上,保利和万科上演争地大战,经过86

轮竞价后,保利胜出,以溢价率近60%拿地。业内人士表示,土地市场回暖有助增加楼市供给,但大企业争地可能引发地价进一步上涨。2月28日,长春共出让经营性用地8

宗,73万平方米。最大、最引人注目的一宗位于长春汽车经济技术开发区,面积18万平方米,起步价(楼面价)1471元/平方米。万科和保利为此展开对决,经过86轮激烈角逐,保利最终以2351元/平方米拿下该地块,溢价率近60%。

业内人士表示,万科和保利今年一开局就大手笔拿地,有助于提振长春市场信心;但是高地价意味着未来的高房价,大房企争地也可能引发楼市进一步上涨。

### 链接

## 北京: 前两月土地成交477亿元

据新华社北京3月1日专电 (记者孔祥鑫 任峰) 北京市土地市场于2月28日集中成交13宗经营性用地,土地面积达147公顷。截至2月底,今年北京市土地市场共成交经营性用地481公顷,总成交额约477亿元,成交总面积和金额均达到历史同期最高水平。

据介绍,28日,北京市土地市场集中成交13宗经营性用地,土地面积147公顷,建筑规模157万平方米,总成交额约107亿元,平均楼面单价6822元/平方米,共配建各类保障性住房28万平方米。

## 房产大鳄竞逐武汉

### 5宗地成交金额达6.4亿元

据新华社武汉3月1日专电 (记者徐海波) 2月28日,武汉举行2月份第二次土地拍卖,一自然人经过37轮激烈竞价抢得土地。碧桂园、万科等知名地产

商依然出手爽快,大规模拿地。这是今年第二场网络土拍,共有5宗地块挂牌出让,总净用地面积达206841.2万平方米,成交总金额为6.4亿元。武汉

火车站旁一地块竞价激烈,共有3家公司参与投标,经过37次竞投,最终由自然人肖志强夺得,成交价13200万元。武汉人信地产21132万元拍得黄陂区一地块。碧桂园以9560万元再拍得东湖高新地块。在此之前的两次土拍上,香港恒隆地产斥资33亿元夺得一地块,万科斥资10亿元夺得光谷一地块,绿地斥资5.759亿元一次拿下9宗地块。

# 岂能让“伪高新企业”泛滥

孟飞



### “伪高新企业”泛滥

源于一些企业钻国家优惠政策的空子。对此,治标要卡住利益链,严格审批,加大处罚力度;治本要从专利保护、人才引进等方面入手,鼓励企业创新

近日,有媒体报道,70%的高新技术企业资质疑似造假。数据是否准确姑且不论,但从实际情况看,目前已有不少高新技术企业造假案例被曝光。比如,上市公司“贝因美”2012年就因“伪高新”被查处,华映科技、综艺股份等多家上市公司,由于相关指标未达标,被税务机关取消税率优惠,并追缴税款。

高新技术企业为何对资质屡屡作假?笔者认为,首先是利益使然。根据我国高新技术企业认定管理办法,凡是被认定为“高新技术企业”的企业便可享受15%的所得税率优惠,优惠有效期为3年。这就为企业资质造假提供了“原动力”。

此外,我国高新技术企业资质认定先由企业提交证明材料,然后由认定机构组织评审团审核。一般来说,只要材料符合申报条件,多数企业都能获得高新技术认证。

伪高新企业大行其道,必然会让政府对高新技术企业的扶持大打折扣,长此以往,不利于我国的技术革新和产业升级。剩下这些企业“伪高新”的画皮,还需多管齐下。

首先,要加强对资质审核环节的管控。高新技术企业造假,主要集中在知识产权造假,一些企业将买来的专利充数。相关部门在认定企业高新资质时,存在重复送资料不重核现象。因此,相关审核机构应协同税务、科技等部门,对企业科技人员占比、研发经费占比、专利授权情况等项进行细致核实,对高新技术企业实施动态监管。

其次,要加强对伪造资质行为的打击力度。在目前获得高新技术身份的企业中,约三成是自己组织材料直接向主管部门申报,而近七成的企业是通过中介环节来运作。所以,加强对中介机构的规范力度也是重要一环。现有的惩罚措施规定,被取消高新技术企业资格的企业,其认定机构在5年内不得再受理该企业的申请,而对于中介机构的处罚却不明确。对违规的中介机构,应尽快明确处罚办法,通过罚金或建立退出机制的方式加大处罚力度。

第三,要加强信息公开,提高公司的透明度。当下,很多高新技术企业空有“高新”名头,为此,有必要制定相关办法,强化高新技术企业信息公开力度,提高企业透明度。这不仅有利于社会公众监督,也有利于公司自身发展。

与此同时,为促进高新技术健康发展,相关部门应在税收优惠政策之外,更多地从专利保护、人才引进等方面鼓励企业创新,引导企业把发展的精力真正放到技术进步上来。

## 首台“南京制造”盾构机交付

本报讯 记者薛海燕报道:近日,第一台“南京制造”的盾构机在位于南京江宁滨江开发区的徐工集团凯宫重工南京有限公司成功下线,交付用于宁天城际铁路工程建设。该盾构机采用了与全球最大的盾构机制造商德国海瑞克公司合作开发的先进技术,长约83米,直径6.5米,每台的生产周期约为2至3个月。

## 光大银行香港分行开业

本报讯 记者常艳军报道:中国光大银行在境外的第一家分行——香港分行日前开业,标志着中国光大银行国际化经营迈出实质性一步,对光大集团金融控股平台的延伸和拓展也具有战略意义。

近年来,中国光大银行稳健经营,不断创新,资产规模持续扩大,在做实做大国内市场的同时,将积极推进国际化经营提上日程。香港分行的开业,是其实施这一战略的第一步。

本版编辑 梁睿 董庆森

# 冀中能源何以成功“突围”

本报记者 雷汉发 通讯员 王海 刘书红

2012年的冀中能源是成功的。虽然遭受了新一轮国际金融危机的袭扰,但企业的各项经济指标仍然实现了逆势增长。煤炭产量达1.15亿吨,销售收入2200亿元,利税130亿元,其中利润45亿元,位居世界企业500强第三十三位,中国企业百强第四十一位,中国煤炭百强第二位,较2011年分别前移了128位、19位和5位,企业利润率贡献率更连续5年领跑河北国企。

用集团董事长王社平的话来说,经济效益反映了企业发展的步伐是否稳健,而应对逆境的方法则检验了企业管理层的智慧和信心。2012年,冀中能源在市场供需关系逆转、省外地方政策限制约束等不利情况下实现突围,这些成绩就显得弥足珍贵。

### 开源:优化主业增产增收

煤炭是冀中能源的主业,是企业最大的利润源。两年时间,通过扩张和矿井技术改造,冀中能源的原煤产量从每年5000万吨跃升到1亿吨,并成功打造成为全国第二大主焦煤生产基地,主业的发展可谓一帆风顺。但2012年形势急转直下,价格一向坚挺的焦煤每吨下跌了近400元,利润和成本之间的矛盾愈加明显。

如何优化生产组织,改变传统的产煤方式?冀中能源做了很多尝试。在集团下属的东庞矿,矿长杨印朝介绍说,2612采煤工作面的煤层厚度接近6.5米。如果使用传统5米综采支架,将无法一次采掘全部煤层,也会造成上千万吨的原煤丢失,若分两次开采,就要挖掘两次巷道,既费时费力,又存在安全风险。

如果将支架升高1.5米,采用6.5米一次采全,成本会大大降低。运用此技术,他们一年时间共开采优质主焦煤近200万吨,实现了从单纯的增量提效向提质增效转变。经过测算,与5米综采支架开采工艺相比,共为企业多创造效益4.9亿元。

“现在一个综采队,一个工作面就能完成日产万吨的任务,这在以前是绝对不敢想象的。”采了半辈子煤的东庞矿副矿长张延广感触良多,生产效率大大提升,生产成本却大幅下降,仅人工成本一项年可节省3000万元。

同时,以大型化、重型化、智能化、成套化为方向,冀中能源加快装备升级换代速度,提升采掘机械化程度和生产集约化水平,年产百万吨以上煤矿达到34个,占总产量的68%。其中,有11对矿井采用工作面充填开采工艺,3对矿井应用了巷道岩石充填技术,13对矿井实施了薄煤层开采,8对矿井应用了风(水)源热泵技术,19对矿井应用了沿空留巷技术。据统计,全年充填开采煤量达到250.7万吨,同比增加132万吨,沿空留巷14385米,同比增加5131米,薄煤层开采也达到了351万吨。

### 节流:精细管理汇聚财富

冀中能源把强化管理作为有效应对复杂严峻经济形势,增强企业实力、活力、竞争力的重要抓手和增收节支的重要途径,实现了生产过程的全面预算化管理。

有独特精细管理经验的东庞矿,想尽办法强化基础管理,在精煤产品等级上细算经济账。洗煤厂厂长朱贵成说,精煤灰分每提高0.1个百分点,回收率就会提高0.8个百分点。按照每月入洗原煤50万吨计算,东庞矿月增加效益近百万元。同时,他们还通过优化洗煤工艺,使介质消耗大幅下降,介质消耗打破了0.6kg/吨的国内最高水平,创出0.59kg/吨的新纪录。

不只是东庞矿,在冀中能源,精细化管理渗透在方方面面。集团按照“工作程序化、责任量化、制度刚性化、行为规范化”的要求推行精细管理,分系统、分专业、分工种、分岗位,细化工作目标、规范操作标准、优化管理流程、完善管理制度,并且注重过程管理,实现无缝对接。2012年,他们通过实施物供“三集中一统一”原则,共节约采购资金近亿元。物资代储代销量占到供应总量的51.2%,省内5个产煤子公司全部建立了井口超市,实现了矿井零库存,有效杜绝了积压、报废现象,物资储备资金降至2亿元以下,较年初下降26%。依托财务公司平台,资金集中管理优势充分显现,全年累计节约财务费用2735万元,并有效保证了企业资金链安全。同时,集团强化资本运营能力,形成了覆盖集团公司、子公司和基层矿厂的3级预算体系,主要产煤子公司开发建



通过产业创新,冀中能源机械制造业全面崛起。图为冀中能源生产的工程机械。

立了符合自身特点的预算管控平台,数据共享,逐步达到对集团经营目标的全方位实时监控。

集团还从营造成本意识的舆论氛围入手,开展形势教育活动,利用报纸、电视、网络、广播等平台,对员工进行“节约的就是效益,省下的就是工资”等成本经营理念灌输,形成了全员参与、全方位开展节支降耗、提质增效的风气。据统计,仅修旧利废一项,就节省近5000万元。

### 挖潜:创新扩大经营成果

冀中能源还将绿色概念嫁接到煤矿,提出一个响亮的名词——生态矿山。

冀中能源以生态矿山建设引领煤炭行业发展潮流。梧桐庄矿、云驾岭矿、东庞矿、邢东矿入选国土资源部“国家级绿色矿山试点单位”;2012年共获得省部级以上科技奖励21项,其中河北省科技进步奖一等奖1项、中国煤炭工业协会科学技术奖一等奖2项。装备集团公司“掘进机远程控制技术及监测系统”成功通过国家科技部验收,“薄煤层半煤岩掘进机关键技术研

# 经济日报社领取新闻记者证人员公示名单

根据新闻出版总署办公厅《关于开展新闻记者证2012年度核验工作的通知》(新出厅字[2012]515号)的相关要求,经济日报社已完成新闻记者证年度核验清查工作,现将领取新闻记者证人员名单公示如下(以姓氏笔画为序):

丁士伟	于泳	于建东	马玉宏	马立群	马志刚	马洪超	马海亮
王伟	王玥	王晋	王涛	王彬	王琳	王璐	王小伟
王玉玲	王传宝	王安勤	王若竹	王金虎	王宝钺	王信川	王俊鹏
王晓雄	王新伟	王薇薇	牛瑾	毛铁	文晶	亢舒	邓维
艾芳	石伟	冉瑞成	代明	代玲	白海星	冯其予	冯是虎
冯举高	吉蕾蕾	吕立勤	朱旌	朱磊	乔文汇	乔申颖	乔金亮
乔雪峰	向萌	庄光平	刘成	刘畅	刘佳	刘亮	刘键
刘溟	刘慧	刘瑾	刘麟	刘存瑞	刘志奇	刘松柏	刘晓峰
刘慧兰	齐平	齐慧	齐东向	齐彦洵	闫伟	闫静	闫海防
关晋勇	江帆	许凌	许滔	许红洲	许跃芝	孙勇	孙世芳
孙潜彤	严恒元	苏民	苏琳	苏大鹏	杜芳	杜铭	李力
李丹	李会	李劼	李亮	李哲	李莎	李满	李己平
李天斌	李予阳	李正信	李争平	李红光	李芳原	李国章	李垂发
李佳霖	李治国	李春霞	李茹萍	李树贵	李彦臻	李洪波	李盛丹歌
李琛奇	李景录	李歆明	杨明	杨涛	杨颖	杨开新	杨阳腾
吴国民	杨忠阳	杨学聪	米洁	连俊	吴凯	吴昱	吴陆牧
杨秉泽	吴佳佳	何伟	何东宪	余颖	余惠敏	余良军	沈则瑾
宋群	宋美倩	张双	张伟(总编室)	张伟(国际部)	张忱	张玫	张虎
张雪	张惠	张雅	张静	张毅	张小影	张允强	张苏娅
张泽华	张建军	张春荣	张剑鸣	张济和	张曙红	陆敏	陈力

陈郁	陈建	陈艳	陈颀	陈煜	陈静	陈小力	陈丹青
陈发宝	陈发卿	陈果静	陈学慧	陈建辉	陈莹莹	邵红	武力
武自然	拓兆兵	林火灿	林跃然	郁进东	欧阳优	欧阳梦云	罗霄
金晶	周琳	周斌	周雷	周晓骏	周颖一	庞彩霞	郑杨
郑波	郑彬	郑光兴	郑庆东	郑明桥	单保江	郎冰	孟飞
孟翰禹	经凯	赵妍	赵青	赵峡	赵晶	赵榭	赵淑兰
赵智刚	赵登华	郝进	胡文鹏	胡考绪	胡后法	胡英华	胡博峰
钟劲	钟云华	钟华林	姜帆	姜范	姜波	姜天骄	祝君璧
祝惠春	姚强	贺浪莎	秦文竹	秦海波	敖蓉	莫小民	贾伟
夏先清	顾阳	顾金俊	党泳豪	钱凤元	倪伟龄	徐红	徐涵
徐文清	徐如俊	徐克强	徐惠喜	殷楠	殷立春	殷陆君	翁东辉
栾笑语	高路	高伟东	郭存举	郭红燕	陶巧	陶杰	陶国峰
黄平	黄鑫	黄全斌	黄炎光	黄俊毅	黄晓芳	曹鹏	曹红艳
常理	常艳军	崔文苑	崔书文	康巨淋	阎卡林	梁婧	梁睿
梁国强	梁剑箫	隋明梅	董磊	董庆森	董碧娟	蒋欣怡	韩叙
韩莹	韩秉志	喻剑	董政	董庆森	曾金花	游晓玮	谢飞
谢慧	谢然浩	赖永峰	雷婷	雷汉发	鲍显铭	鲍晓倩	康丹
裴珍珍	管斌	管培利	廖伟径	廖国良	谭辛	翟天雪	翟朝辉
熊丽	暴媛媛	黎越	潘笑天	薛志伟	薛海燕	魏永刚	魏劲松
魏倩玮	魏爱苗	瞿长福	新闻出版总署举报电话:010-83138953				