

# 国务院常务会议研究部署房地产市场调控 坚决抑制投机投资购房 扩大房产税改革试点

新华社北京2月20日电 国务院总理温家宝20日主持召开国务院常务会议,研究部署继续做好房地产市场调控工作。

会议指出,近年来,各地区、各部门认真落实中央关于加强房地产市场调控的决策部署,取得积极成效,投机投资性购房得到有效抑制,房地产市场形势逐步平稳。住房限购、差别化住房信贷和税收、增加土地供应等综合性政策措施,对合理引导住房需求、缓解供求矛盾、稳定房价特别是遏制一些热点城市房价过快上涨,发挥了关键作用。

会议指出,我国正处于城镇化快速发展时期,短期内热点城市和中心城市住房供求紧张格局难以根本改变,支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策。要保持政策的连续性和稳定性,严格执行并完善有关措施,促进房地产市场平稳健康发展。

会议确定了以下政策措施:  
(一)完善稳定房价工作责任制。各直辖市、计划单列市和除拉萨外的省会城市要按照保持房价基本稳定的原则,制定并公布年度新建商品住房价格控制目标。建立健全稳定房价工作的考核问责制度。

(二)坚决抑制投机投资性购房。严格执行商品住房限购措施,已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市要在限购区域、限购住房类型、购房资格审查等方面,按统一要求完善限购措施。其他城市房价上涨过快的,省级政府应要求其及时采取限购等措施。严格实施差别化住房信贷政策。扩大个人住房房产税改革试点范围。

(三)增加普通商品住房及用地供应。2013年住房用地供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量。加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市,尽快形成有效供应。

(四)加快保障性安居工程规划建设。全面落实2013年城镇保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套的任务。配套设施要与保障性安居工程项目同步规划、同期建设、同时交付使用。完善并严格执行准入退出制度,确保公平分配。2013年底前,地级以上城市要把符合条件的外来务工人员纳入当地住房保障范围。

(五)加强市场监管。加强商品房预售管理,严格执行商品房销售明码标价规定,强化企业信用管理,严肃查处中介机构违法违规行为。推进城镇个人住房信息系统建设,加强市场监管和信息发布管理。

会议要求进一步完善住房供应体系,健全房地产市场运行和监管机制,加快形成引导房地产市场健康发展的长效机制。

1. 完善稳定房价工作责任制	各直辖市、计划单列市和除拉萨外的省会城市要按照保持房价基本稳定的原则,制定并公布年度新建商品住房价格控制目标。
2. 坚决抑制投机投资性购房	严格执行商品住房限购措施。已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市要在限购区域、限购住房类型、购房资格审查等方面,按统一要求完善限购措施。  严格实施差别化住房信贷政策。扩大个人住房房产税改革试点范围。
3. 增加普通商品住房及用地供应	2013年住房用地供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量。 加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市,尽快形成有效供应。
4. 加快保障性安居工程规划建设	全面落实2013年城镇保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套的任务。配套设施要与保障性安居工程项目同步规划、同期建设、同时交付使用。  2013年底前,地级以上城市要把符合条件的外来务工人员纳入当地住房保障范围。
5. 加强市场监管	加强商品房预售管理,严格执行商品房销售明码标价规定。  推进城镇个人住房信息系统建设,加强市场监管和信息发布管理。

## 楼市调控绝不能松懈

本报评论员

最近,全国一线城市的房价和土地出让金出现连续性上涨,房地产市场迎来一轮“暖冬”行情,引发了人们对政府调控政策走向的种种猜测。对此,20日召开的国务院常务会议发出“定音”,明确“支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策”,并要求保持政策的连续性和稳定性,严格执行并完善有关措施,促进房地产市场平稳健康发展。

经过连续几年的调控,全国房地产市场整体上发生积极变化,投机投资性需求得到抑制,各地房价都不同程度地出现涨势放缓、涨幅回落、价格松动,楼市泡沫得以逐步挤出。但是城镇化快速发展的时代背景决定了热点城市和中心

城市住房供求紧张格局难以根本改变,一些地方的经济增长严重依赖房地产业,“去房地产化”和贯彻房地产调控政策的积极性不高,再加上充裕的流动性、大量民间资本的进入,导致房价有如弹簧,随时可能反弹。从各国发展经验看,严重脱离消费需求的房价飙升将对国民经济产生致命风险,日本的泡沫经济和美国的次贷危机就是前车之鉴,我们必须时时谨记,决不能重蹈覆辙。

对房地产市场的调控,任何时候都不可松懈。态度上要坚定不移,措施上要多管齐下,最重要的还在于如何防止“空调”。在国务院常务会议提出的五项措施中,第一项就是“问责”。此前调控

中也对地方政府提出了房地产市场调控和住房保障职责,但约束力不强,建立健全稳定房价工作的考核问责制度势在必行。此外,各地也要重点研究地方经济发展“去房地产化”的课题。日前有报道说,上海借房地产调控之机实行“治本之策”,大幅削弱房地产依赖的同时实施转型战略,着力推动现代服务业、新型服务业的发展,2012年第三产业对全市经济的贡献率达到82.7%,房地产业的贡献率则从2009年的20.4%降至2012年的3.3%。上海的经济结构调整出现新突破,既是扎实贯彻国家调控政策的结果,也是实现发展转型的理性选择,其经验做法值得研究借鉴。

# 闯荡“油”海先行兵

## ——追记石油报国英模孙波



北京时间2012年12月8日13时40分,哈萨克斯坦首都阿斯塔纳,中哈原油管道扩建和运行相关事宜政府间协议签署。当许多石油人正为此感到振奋和鼓舞时,22分钟后,北京,3年来为此呕心沥血、多方奔走的中石油股份公司副总裁兼中亚地区协调组组长孙波,却永远停下了

匆匆的脚步。  
孙波走了。这位在中国石油海外业务一线鏖战16年的开拓者,这位脚踏中国石油闯荡全球节拍的领路人,没来得及向日夜惦念他的妻女一声道别,没来得及给朝夕相处的战友一个微笑,却停止了心跳。

16年间,孙波始终以饱满的工作热情,以昂扬的创业激情,背负着沉甸甸的责任和使命——中国石油走向海外,保障国家能源供应。从两次战火间稍获安宁的伊拉克美索不达米亚平原到委内瑞拉的马拉开波,从苏丹的热带荒原到

中亚的茫茫戈壁,中国石油倾心培育的五大海外油气战略合作区,孙波作为负责人曾驻足4个。

不辞远行八方志,但求重任一肩扛。怀揣为国创业激情,实干兴油,孙波将自己的生命融进了中国石油的海外路,把事业顶峰成就在中亚戈壁大漠,用生命开拓出中国石油海外事业的通途。而他辉煌业绩的背后,是无数日夜的艰苦付出与执著追求。

迈出“出海”创业第一步  
1996年的伊拉克,中伊油气合作已然

起步。中国石油一纸调令将孙波从辽河油田调任绿洲石油有限公司副总经理。尽管深知前途多艰,但孙波并未胆怯。

(下转第二版)



这是孙波(前右)在中哈天然气管道竣工仪式上的资料照片(2009年12月12日摄)。

## 编辑点评

中国石油天然气股份有限公司副总裁、中国石油海外油气合作业务的开拓者孙波同志,以勇挑重担、鞠躬尽瘁的拼搏精神,为我国石油事业发展作出了突出贡献。他的事迹,生动诠释了当代“石油报国英模”的崇高价值追求和精神风貌,值得我们认真学习。

## 坚定崇高的价值追求

吴 锋

价值追求引领人生航向。孙波同志将石油报国热情深植心中,用生命弘扬“铁人精神”。学习孙波同志,就要学习他作为一名优秀共产党员的高尚精神境界和矢志报国的理想信念,就要学习他为实现“我为祖国献石油”这一崇高价值追求所展现出来的攻坚克难的进取精神和敬业奉献、求真

务实的工作作风。  
在新的征程上实现“中国梦”,需要我们以孙波同志为榜样,坚定崇高的价值追求,以更加坚定的信念、更加顽强的努力,增强使命意识,求真务实,艰苦奋斗,立足本职岗位,在国家的繁荣富强和民族的伟大复兴中不断贡献出更大力量。



## 中央去年投入农田改造资金240亿元 将新增粮食生产逾40亿公斤

本报北京2月20日讯 记者崔文苑从财政部获悉:2012年,中央财政预算安排农业综合开发资金290亿元,比2011年增加60亿元,增长26.09%。

财政部有关负责人表示,农业综合开发坚持以粮食主产区为重点,加强中低产田改造、高标准农田建设,加快中型灌区节水配套改造,大力推进粮食核心产区建设,积极支持农业产业化经营,推进现代农业发展。其中,中央财政安排用于以中低产田改造、高标准农田建设为主要内容的土地治理项目资金达到240.53亿元,比2011年增加53.09亿元,占中央财政资金的82.94%。计划改造中低产田、建设高标准农田3003.48万亩,预计新增粮食生产能力41.89亿公斤。

## 1月份零售企业销售环比增4.5% 吃穿用等消费增长较快

本报北京2月20日讯 记者李予阳从商务部今天召开的例行发布会上获悉:1月份,国内市场销售保持稳定增长。据商务部监测,3000家重点零售企业销售额比去年12月增长4.5%。

其中,吃穿用等商品销售增长较快。特别是食品、服装等销售保持了较快增长。3000家重点零售企业中,食品、饮料、服装、日用品销售额分别环比增长11.6%、12.9%、0.4%和1.7%。金银珠宝、家电、通讯器材等需求增加。受节日消费旺盛影响,保值类和升级类商品需求不断增加。3000家重点零售企业中,金银珠宝类商品销售环比增长11.7%,家用电器和音响器材、通讯器材销售额分别环比增长2.7%和6.4%。

(更多报道见3版)

## 欧洲机构调查表明 对中国光伏“双反”将损害欧盟就业

据新华社布鲁塞尔2月19日电 (记者张正富)来自瑞士巴塞尔的独立经济研究机构预测研究所近日所做的一项调查表明,如果欧盟对中国的光伏产品征收惩罚性关税,将使欧盟消费者对光伏产品的需求下滑,从而导致欧盟失去24.2万个就业岗位。

预测研究所是受代表欧洲180多家光伏太阳能企业的行业协会——欧洲平价太阳能联盟的委托进行此项调查的,调查结果已在欧盟委员会18日举行的听证会上公布。

欧盟委员会分别于去年9月和11月启动对中国光伏产品的反倾销和反补贴调查。按照欧盟相关法规,欧盟委员会将在今年6月前后对案件作出初裁。

## 导读 投资私募基金将设统一“门槛”

中国证监会公布《私募证券投资基金业务管理暂行办法(征求意见稿)》明确,合格投资者投资于单只私募的金额不得低于100万元

## 警惕全球货币宽松的溢出效应

主要发达经济体相继推行量化宽松政策,短期内对应危机、促进本国经济复苏起到一定刺激作用,但也带来多重负面效应

## “三马”联手网上卖保险

阿里巴巴、中国平安、腾讯联手成立众安在线财产保险公司已得到保监会批准,此举被称为互联网金融创新的破冰之举

## 北京交通“治堵”实打实

北京市将采取多项举措,提高公共交通吸引力,力争实现公共交通出行比例达到46%,中心城交通指数控制在5.0左右,力保全市交通运行安全顺畅