去年17个“地王”地块仅2宗超过5年来历史高值，多重标准致市场信号失真——

地王真假莫辨 市场总体平稳

专家表示，预计2013年城市地价总体水平将小幅温和上涨，局部地区或敏感波动

本报记者 黄晓芳

新闻分析

国土资源部15日召开的新闻发布会透露，2012年以来市场反映强烈的“地王”地块，仅两宗成交单价超越了2007年以来所在城市的历史高值，可以称为“地王”，其余地块均不符合标准。

去年二季度以来，部分热点城市房价出现反弹，土地市场出现的一些高价成交地块引起社会关注。对于地价和房价会否轮番上涨的担心，加剧了市场的紧张情绪。

“多重标准导致伪地王频现，使市场信号失真，影响了房地产市场的预期。”中国土地勘测规划院地价所所长赵松说。

她表示，在一定区域范围内，宗地成交总价超过历史同类用途宗地最高成交总价，或者楼面单价超过历史同类用途宗地最高成交楼面单价，可认定该宗地为该区域内的“总价地王”或“单价地王”。

按此定义，2012年市场反映强烈的17个“地王”地块中，仅两宗可称为实际上的“地王”。一是广州天河区珠江新城地块楼面单价为广州2007年以来最高成交单价，可认定为“广州商业用地单价地王”，二是北京海淀区万柳地块楼面单价创出北京市居住用地的历史新高，可认定为“北京居住用地单价地王”。

而去年曾被广泛关注的万科和绿地两家企业联合夺上海新总价地王、深圳诞生年度新地王、南京创下全国新地王等都不能称为真正的“地王”。

“地王”和“溢价率”都被视为表征土地市场热度的重要信号。15日发布的信息显示，2012年异常交易地块数量及溢价水平处于调控以来的低值，第四季度异常交易地块数量有所上升，但仍低于往年。同时，上报异常交易地块平均溢价率123%，比2011年降低了30个百分点。

“由此看，当前土地市场处于相对平稳期，因市场预期较好导致的非理性追涨并不明显。”赵松表示，预计2013年城市地价总体水平将小幅温和上涨。其中商业服务、住宅等房地产用地价格在经济支撑与调控抑制的双向作用下，总体将保持平稳，局部地区将敏感波动。

她表示，要注意城镇化带来的发展新契机，谨防货币政策流动性对房地产市场调控力度的削弱。同时密切关注房价、地价等连续上涨的城市，确保稳定用地供应、抑制异常地价的相关措施落到实处。

部委信息

农产品质量安全水平稳定趋好

茶叶合格率93.0%抽检垫底

本报北京1月15日讯 记者乔金亮报道：农业部2012年组织开展了4次农产品质量安全例行监测，共监测全国150个大中城市5大类产品102个品种87项参数，抽检样品近4万个。监测结果显示，蔬菜、畜禽产品和水产品监测合格率分别为97.9%、99.7%和96.9%，水果和茶叶合格率分别为97.1%和93.0%，农产品质量安全水平总体稳定，继续趋好。

为做好农产品质量安全监管工作，农业部要求各级农业部门强化监管措施，落实属地责任，严格规范种植养殖过程中农、兽药使用，严厉打击添加违禁药物、滥用抗生素等各种违法行为，全力推行产地准出等制度，不断提高农产品质量安全监管能力和水平。同时，部署并启动2013年农产品质量安全例行监测工作，争取在春节前完成第一季度的抽样检测，确保春节期间农产品消费安全。

信息速递

广西去年发明专利实现倍增

本报南宁1月15日电 记者周骁骏 童政报道：2012年，广西发明专利首次实现年度倍增目标。全区共申请专利1.36万件，同比增长67.84%，高于全国平均水平41个百分点；共申请发明专利6507件，比2011年同期上升5位，同比增长136.02%，增长率连续10个月居全国第一。

2012年，广西新增有效发明专利726件，2012年末全区拥有有效发明专利2560件，每万人口发明专利拥有量为0.56件，同比增长39.59%。拥有有效发明专利前3名的是南宁、桂林、柳州。

重庆扶持发展微型企业特色村

本报重庆1月15日电 记者吴陆牧报道：为了让更多涉农小微企业走上集约化发展特色效益农业的道路，重庆日前出台了《关于大力发展微型企业特色村促进农业现代化的若干意见》，明确提出了全市每年建设50个微企村，到2017年，全市将扶持建设微企村250个，其中在贫困村计划建设微企村100个的目标任务。

甘肃干部考核加大民生指标权重

本报兰州1月15日电 记者李琛奇、通讯员陈发明报道：甘肃日前出台一系列领导干部考核办法，其中加大了城乡居民收入、教育文化事业发展、食品药品安全、就业等民生指标权重。

据甘肃省委组织部副部长张建荣介绍，此次甘肃出台的干部考核办法包括6个业绩考核办法，还有应对重大突发事件专项考核、考核结果运用两个专项办法。

海南严厉打击恶意欠薪

本报海口1月15日电 记者何伟报道：海南省严厉打击恶意欠薪行为，自去年11月开展农民工工资支付情况专项检查行动以来，检察机关批捕1人，拘留恶意欠薪人员7人，为近2万名农民工补发工资1亿余元。据统计，专项检查以来，海南省共检查用人单位2365家，为3.36万名劳动者补缴社会保险费近29万元，为2.2万名劳动者补办了社保登记并申报缴费。

浙江舟山电网受损线路全部修复

本报讯 经过连续抢修，因雨雪冰冻受损的浙江宁波向舟山供电2条220千伏跨海联络线全面修复。至此，浙江省因冰灾受损的电力线路全部恢复正常供电。1月3日起，浙江遭遇连续低温雨雪冰冻天气，对各级电网造成了程度不一的影响。灾情发生后，舟山电力局迅速启动应急响应，抢险修复实现了零事故、零缺陷、零伤害和零延误。据悉，舟山电力局将密切跟踪天气情况，全面做好应对冰雪灾害的准备。 （王文波）

淮安科技合作推介会举行

本报讯 记者秦海波报道：江苏省淮安市科技合作推介会日前在北京举行，会上成功签约淮安市与清华大学全面合作等5大类34个项目。淮安市市长曲福田表示，近年来淮安坚持把靠开放、靠科技、靠人才作为转变经济发展方式的基本策略，把科技招商作为实施“三靠”策略的重要抓手，突出加大对“三高”科技资源招引力度，科技创新对淮安发展的贡献份额不断提升。

本版编辑 韩 叙 于 泳

我国清洁能源发电增长迅速

去年太阳能发电同比增长414.4%

本报北京1月15日讯 记者黄晓芳从电监会获悉：2012年，我国清洁能源发电增长迅速，消纳清洁能源电量10662亿千瓦时，同比增长28.5%，占全部上网电量的21.4%，较去年同期提高3.9个百分点。

据监测，2012年，我国水电发电量8641亿千瓦时，同比增长29.3%，核电发电量982亿千瓦时，同比增长12.6%，风电发电量1004亿千瓦时，同比增长35.5%，太阳能发电35亿千瓦时，同比增长414.4%。

截至12月底，我国全口径发电装机容量达11.4亿千瓦，其中水电装机24890万千瓦，同比增长6.8%；核电1257万千瓦，没有增长；风电（并网）6083万千瓦，同比增长31.6%；太阳能发电（并网）328万千瓦，同比增长47.8%。

服务台

备战春运保出行

1月15日，9个月大的吴紫涵和母亲李小静（右一）在即将开行的“绿皮车”内等待列车发车。当晚，上海铁路局开行2013年春运首趟上海至成都的临客L234次列车，近千名在沪务工的农民工乘坐该趟“绿皮车”踏上返乡旅程。

新华社记者 陈 飞摄

公安部提前启动春运交通管理工作

本报北京1月15日讯 记者许跃芝报道：1月16日起，全国公安交管部门提前10天启动春运工作，在主要公路省际、市际、县际交界设置8300多个春运交通安全服务站，加强安全检查，提供便民服务。交通安全服务站的设置，一方面为加强长途客车、卧铺客车、旅游包车、务工人员包车和微型面包车的交通安全检查，及时发现交通安全隐患，另一方面还将向过往群众提供便民利民服务。

此外，1月16日至3月16日，公安部在全国部署开展“守护平安团圆路”爱民主题实践活动，动员全国交警为群众春节回家团圆站好岗、执好勤、服好务；深入返乡群众，走访运输企业，开展安全宣讲教育；及时发布道路通行和气象信息，提示驾驶人合理选择出行方式、时间和路线。

南宁铁路局多地办理民工团体票

本报南宁1月15日电 记者童政、通讯员石才学从南宁铁路局获悉：随着春运的临近，农民工开始返乡，南宁铁路局决定在管内南宁、柳州、桂林、百色、金城江、兴义、湛江7个城市的火车站办理农民工团体火车票，为农民工返乡提供便利。

据了解，南宁铁路局管辖区内有7个城市是农民工集聚或输出较多的城市。其中，广西南宁、柳州、桂林是农民工集聚打工最多的城市，广东湛江是农民工集聚与中转的城市，百色、金城江、贵州兴义是农民工输出地。多年来，南宁铁路局一直重视农民工运输，曾先后以红头文件方式下文要求各站段做好这项工作，从2005年春运开始，该局还从广西金城江、百色、贵州兴义开行“民工专列”，每年仅民工专列运送农民工外出务工就达30多万人。

船舶车船税委托代征办法发布

明确完税船舶过户不重复纳税

本报北京1月15日讯 记者钱箐旎报道：国家税务总局、交通运输部今天联合发布《船舶车船税委托代征管理办法》，以贯彻落实车船税法及其实施条例，方便纳税人缴纳车船税，提高船舶车船税的征管质量和效率。该办法将于2月1日起施行。

《办法》从4个方面明确保护纳税人合法权益，一是海事管理机构在代征税款时，应向纳税人开具税务机关提供的完税凭证；二是根据车船税法实施条例的规定，对于已经缴纳船舶车船税的船舶在同一纳税年度内办理转让过户的，在原登记地不予退税，在新登记地凭完税凭证不再纳税。三是对于完税船舶被盗抢、报废、灭失而申请车船税退税的，明确由税务机关按照有关规定办理；四是规定税务机关和海事管理机构应对对方提供的涉税信息予以保密，除办理涉税事项外，不得用于其他目的。

保险销售从业人员门槛提升

须具备全国通用资格证书

本报北京1月15日讯 记者江帆报道：日前，中国保监会颁布了《保险销售从业人员监管办法》，对保险销售从业人员的从业资格、执业管理、保险机构的管理责任等方面进行了规定。

《办法》规定，保险销售从业人员应当具备大专学历，取得全国通用的资格证书，方可在全国范围内销售保险产品。

对此，保监会有关负责人表示，将保险销售从业人员的学历要求提高到大专，这既是回应社会关于提升保险从业人员素质的呼声，也是基于目前保险营销人员中高中及以上学历人员占比近90%的决策判断。提高学历有基础、现实可行，但也要灵活对待、不搞一刀切。

这位负责人同时表示，保监局可根据辖内实际调整参考人员学历，但取得的资格证书仅在当地保监局辖区有效，这些人员欲跨区从事保险销售，还得另外参加考试取得相应资格证书。

《办法》将从2013年7月1日起实施。

食品药品违法投诉举报可获奖励

奖励金额最高可达30万元

据新华社北京1月15日电 （记者胡浩） 为打击食品药品违法犯罪行为，确保食品药品安全，国家食品药品监管局和财政部出台相关规定，对食品药品违法行为的投诉举报行为予以奖励，每起案件的奖励原则上不超过30万元。

记者15日从国家食品药品监督管理局获悉，《食品药品违法行为举报奖励办法》规定，对自然人、法人和其他组织以来信、走访、网络、电话等方式，举报属于其监管职责范围内的药品、医疗器械、保健食品、化妆品在研制、生产、流通和使用环节违法行为，经查证属实并依法作出处理后，根据举报人的申请，将予以相应物质及精神奖励。

三 问 南 水 北 调

——国务院南水北调办主任鄂竟平访谈录

本报记者 黄俊毅

专访

今年南水北调东线一期工程将通水，随着2013年南水北调建设工作会议的召开，南水北调再次成为公众关注的焦点。1月15日，记者采访了国务院南水北调办主任鄂竟平。

☞ 一问：工程质量是否可靠

东、中线一期工程单元工程评定合格率达100%，优良率达91%

南水北调工程质量是公众首先关注的问题。谈及工程质量，鄂竟平用了4个字“继续向好”。他告诉记者，截至2012年底，东、中线一期工程单元工程评定合格率达100%，优良率达91%。

合格率、优良率为何如此之高呢？鄂竟平说，主要得益于六点：一是建立“三位一体”的监管体系，实施“三查一举”（飞检、专项稽查、站点监督和有奖举报），及时发现质量问题，对各类质量问题进行严肃追责。二是建立健全了质量监管制度体系，实现了质量监管制度化。三是建立了五部委联席议事机制，充分发挥一线站点的监督作用，全系统协同监管，实现区片联合、上下联动、合力管控。四是通过开展质量集中整治和专项检查活动，发现并整改质量问题，提高全系统的质量意识，强化各参建单位的质量责任。五是加强对质量关键点的监督检查，研究确定工程关键部位、关键工序和关键质量控制指标作为工程质量关键点，明确质量管理责任和监督管理职责与措施。六是对高填方渠段工程实施派驻质量监管员、挂牌督办和四级联保制度，对跨渠桥梁、建筑物混凝土开展质量问题专项排查。

☞ 二问：北调水质是否达标

南水北调东线输水干线排污口已全部关闭，断面水质全部达标

2002年南水北调东线工程开工时，沿线大多数工业和城市污水未经处理直接排入河道。南水北调输水干线和支流水质大多为五类或劣五类，如此严重污染在世界治污史上也十分罕见。当时不少人担心，南水北调会不会成为“污水北调”。如今，东线、中线一期工程通水在即，污染治理得怎样呢？

“南水北调东线输水干线排污口已全部关闭，断面水质全部达标。”鄂竟平对记者说。

先说东线。以江苏境内3个不稳定达标考核断面和山东境内6个不达标考核断面治理为重点，2011年下半年确定的一批补充治污重点项目已全部开工，沿输水干线排污口已全部关闭。主要治污控制断面水质自动化监测网络建设步伐加快，农业面源污染防控力度进一步加大，城市污水和垃圾收集处置机制已经形成。目前，规划确定的36个考核断面全部达标，输水干线水质基本达到规划要求。

再看中线。鄂竟平对记者说，国务院批复《丹江口库区及上游水污染防治和水土保持“十二五”规划》和《丹江口库区及上游地区经济社会发展规划》后，南水北调办建立了部际联席会议制度；与水源区3省签订了水源保护目标责任书；对丹江口库区不达标入库河流，确定了“一河一策”治理方案。

目前，东线水质继续向好，中线水质总体可控。

☞ 三问：征地移民情况怎样

库区34.5万移民已全部搬迁，全年累计解决143项征迁难点，累计交付建设用地约86.7万亩

统计显示，南水北调中线丹江口大坝因加高，需搬迁移民34.5万人。征地移民情况怎样呢？鄂竟平说，移民搬迁安置任务主要集中于2010年、2011年完成，去年主要是围绕“突出帮扶稳移民”，做好库区移民和干线征迁扫尾工作，深入开展帮扶维稳。

经过去年一年的继续努力，丹江口库区剩余1.5万人搬迁、16个城集镇迁建以及若干专项、工业企业迁复建，已全部完成。至此，库区34.5万移民已全部搬迁，实现了建委会确定的“四年任务、两年基本完成”的目标。此外，干线征迁及时提交新增用地，满足了建设需要。全年累计解决143项征迁难点，合计新交永久用地0.6万亩，临时用地2.3万亩，累计交付建设用地约86.7万亩。

更为难得的是，通过深化矛盾纠纷排查化解，确保了稳定。具体措施包括：通过经常性矛盾纠纷排查化解、突出问题专项检查、重点问题督办落实等措施，促进“事要解决”；通过进度商处、专题会议布置、重要时点下发通知强调，落实属地责任；加强上下联动处置和政策解释，做好信访接待。