



承德着力构建城市发展新格局

承德因山庄而兴，先有山庄，后有城市。承德的城市建设一直受这一历史传统影响，仅囿于避暑山庄周围十几平方公里的区域。近年来，承德市突破拘泥于老城区的思维定式，以加快建设新城区为突破口，把穿城而过的武烈河、滦河作为发展轴和景观轴，确立了以滦河、武烈河为纽带，以双峰寺、老城区、两河交汇处、双滦区、上板城等片区为重点的“两带多组团”中心城市发展格局。

文化传承，延续皇家园林之范

300多年的满清文化浸润着的承德，不仅拥有皇家园林——避暑山庄，其秀美山水与厚重的历史文化交相辉映，交织出浓厚的皇家风范。

而承德按照“两带多组团”的城市发展格局推动城市的发展，建设国际旅游城市，用强烈的文化传承意识延续这座城市的独特魅力。

在承德，无论是在老城区还是在新城区，诸多的城市建筑浓缩着浓郁的文化色彩和历史元素，从避暑山庄、外八庙等古建筑中提取的红墙和渐变方窗等传统建筑元素，频现于现代建筑，和现代文化融为一体。沿袭灰白色主色调的酒店、商场、旅游服务中心，市民和游客在历史的遗风中享受现代文明。

承德的老城区要在“中疏”基础上，进一步保护好文化遗产、挖掘文化内涵、增强旅游服务功能、提升整体价值、提升城市品位。新城区要在规划设计上，充分考虑承德的优势和特色。

在“两带多组团”城市格局的规划设计和建设实施中，承德市始终突出特色，彰显文化底蕴，建设个性城市。老城区“中疏”是为了更好地传承历史文化底蕴、恢复历史原貌，新城建设更要继承城市传统文脉，突出真山真水特色，借鉴避暑山庄的规划理念，把清代建筑理念和风



坐落在承德南城区的科技研发中心大厦荣获国家优质工程奖



中疏战略，打造核心城区之美

在科学发展的过程中，针对城市建设发展的诸多问题，承德制定了“南扩、西进、北延、中疏”的城市发展新战略，这其中“中疏”是关键，“南扩、西进和北延”，是实现“中疏”的前提。

承德城市发展的突破口在于拉开城市骨架，要推进老城区“中疏”，下大力度疏减老城区人口、建筑，疏转功能，恢复古城风貌，加快新城建设，向南北延伸拓展，努力实现“两带多组团”中心城市发展格局。

一次声势浩大的“中疏”战役悄然打响。“疏出”人口，增强公共服务功能，“疏出”机关，增强产业功能，“疏减”既有建筑，恢复古风古韵。近年来，市政府、财政局、承德民族师专、承德石油高专、华富玻璃器皿、中药集团一大批机关学校企事业单位从老城区搬出，预计到2020年，老城区人口由现在的30万人减少到16万人。通过“中疏”腾出的空地，重点安排景观绿地、停车场、便

民市场等公共基础设施，并通过人口外迁，老城区内将逐步展开老街区改造，进一步保护避暑山庄及外八庙空间格局，逐步恢复其周围历史环境，恢复这座城市古风古韵。

为了擦亮世界文化遗产的“金字招牌”，承德市实施了总投资87亿元的避暑山庄与外八庙周边环境整治工程。整个工程涉及景区周边的罗汉堂村、殊像寺村等5个城郊村，共拆迁5000余户，拆除房屋建筑总面积130万平方米，腾出了2000亩可利用的土地。

面对着“寸土寸金”的土地，“宁可留白，不留遗憾”！要对照国际旅游城市标准，高起点规划，尊重自然、尊重历史，高标准打造国际旅游城市的核心景区。

现如今，无论是长期居住在这里的居民，还是来此休闲度假的游客，无不感觉到承德核心城区“精致、独特、典雅、生态、宜居、宜游”的城市特质。

强力突破，凸显新城崛起之势

新城区建设是“两带多组团”中心城市发展格局的引擎和核心驱动，也是建设国际旅游城市的重要内容，一定要攻坚克难，强力推进。这是承德市委、市政府关于城市发展的决策。日前，投资6.5亿元、总建筑面积达124939.83平方米的滨河新区承德医学院附属医院新城医院已具雏形，该工程预计2014年9月投入使用，届时一个现代化的医院将解决新城区居民就医问题。

承德市沿武烈河、滦河两岸的滨水新城建设开动马力，加快推进力度，一座面积30平方公里、聚集30万人口的滨水新城，在承德广大干部群众的共同努力下，正逐步建成。据了解，这几乎相当于目前承德市中心城区的规模。而如今的滨河新区更是凸显了崛起之势，正朝着环境优美、交通便捷、设施齐全、功能完善，具有国际旅游服务水平的新城区迈进。

今年以来，承德市的城市建设再

次发力。在新城建设上，坚持高规划、高起点、高标准。在建筑工程规划设计上，要有强烈的精品意识，力求完美。严格依照“城市规划—总体设计—建筑设计—景观设计”的步骤进行，努力把这一区域打造成最具现代水准的城市名片，建设一批体现承德特色的地标性建筑，突出展示承德现代新城的魅力。为此，市委、市政府专门成立了承德新城开发建设指挥部，为新城的开发建设提供强有力组织保证。

新城建设版图进一步扩张，不仅为城市的发展提供了广阔的空间，还考虑到了产业的发展，在主城区的东西两翼建设了六沟、张百湾、凤山等3个新兴产业示范区。

2012年，新城共实施土地整理和基础设施建设9项，已完成投资13.25亿元。

(刘建军)



承德市加大主城区城市绿地、市民广场等公共基础设施建设

欢迎订阅2013年度

经济日报 合订本

经济日报

(合订本)

2013年《经济日报》合订本为原大装订本，每月一本，查阅方便，投递及时，欢迎订阅。每本订价：40元
全年订价：480元

贵单位如订阅或续订，请将订费汇至北京市西城区白纸坊东街2号经济日报出版管理部。

二〇一二年



户名：经济日报社
账号：0200049109022108695
开户行：北京工行陶然亭分理处
请写明汇款用途。

联系电话：(010)58393187、58393509
联系人：李德生、钱铭
传真：(010)63539414
邮政编码：100054