

# “汇世界之智、融山水之韵”——国际都市重庆渝中



金融中心

商贸中心

信息中心

城市名片：

文化中心

## 服务业综合改革 实现转型升级

渝中区地处长江、嘉陵江交汇处，两江环抱，形似半岛，浓缩了山城、江城、不夜城的精华，代表着重庆城市的独特魅力与神韵。渝中区作为重庆的行政中心、金融中心、商贸中心、文化中心，一直引领、展示着全市经济发展与社会进步，相继荣获“全国文明城区”、“国家服务业综合改革试点区域”、“国家电子商务示范基地”、“全国和谐社区建设示范城区”、“全国双拥模范城”等荣誉称号。今年前三季度，全区实现GDP575.8亿元，增长13.8%；区级财政收入41.4亿元，增长12.9%；固定资产投资185.7亿元，增长13.4%；社会消费品零售总额346.9亿元，增长18.0%；实际利用内资159.3亿元，增长66.4%；实际利用外资6亿美元，增长41.5%。

全力推进服务业综合改革试点，是渝中转型升级的必然选择、创新发展的必由之路。多年来，渝中区一直把发展服务业作为战略任务、重点工作。30年改革开放、10年结构调整，渝中经历了“贸易先导、优二进三、退二进三、优三强三”的服务业探索历程，积淀了深厚的先发优势，服务业增加值占GDP比重达95%，其中现代服务业占比达57%，拥有全市分布最为集中、辐射地域最广的总部经济集群，汇聚了全市50%以上的世界500强企业达109家，聚集了全市70%以上的市级银证保等主要金融机构达151家，区域内纳税额1000万元以上的总部企业36家，亿元税收楼宇16栋，成为中国现代服务业十强区。近年来，积极学习借鉴先进发达地区，创造性提出服务业发展新理念，获批国家服务业综合改革试点区后，《重庆市人民政府关于加快推进国家服务业综合改革试点工作的意见》提出“加快把渝中区建成全市服务业体制机制创新的先行区、西部高端服务业的集聚区、全国服务业创新发展的示范区”的三大目标定位。到2015年，渝中区服务业增加值突破1000亿元，其中现代服务业占比达到75%以上，单位面积产出效益和集聚辐射能力进入全国前列，在全国探索出一条可借鉴的服务业改革发展新路径。

由重庆市委改委牵头制定了《渝中区服务业综合改革试点鼓励类服务业指导目录》，放宽投资、准入限制，引导重大产业项目优先在解放碑、朝天门中央商务区、化龙桥涉外商务区、大坪商业与文化创意中心等服务业集聚区布局。

渝中区每年安排1亿元专项资金，用于改革试点工作。对符合《渝中区服务业综合改革试点鼓励类服务业指导目录》的企业，执行以下政策：1.西部大开发15%企业所得税率；2.营业税按照“就低不就高”原则计征，支持相关企业自愿参加“营业税改征增值税”试点；3.经认定的高管人才，其实际个人所得税，由市、区两级财政分别按地方留成予以等额补贴；4.用水、用电、用气与工业同价；5.对从市外引进的重大高端服务业企业和项目，市政府“一企一策、一事一议”专题研究，在行政审批、财税政策等方面给予支持。

渝中区结合区情，研究制定相关措施，由区委、区政府联合发文，制定了实施意见，主要内容体现在“九大工程”和“六大机制”：

“九大工程”主要是针对服务业发展的突出问题和主要矛盾，提出全面实施载体建设、集聚区发展、总部引领、提档升级、内外开放、环境改善、服务助推、创新推广、人才支撑等工程，由9位区级领导分别担任各个工程的组长。

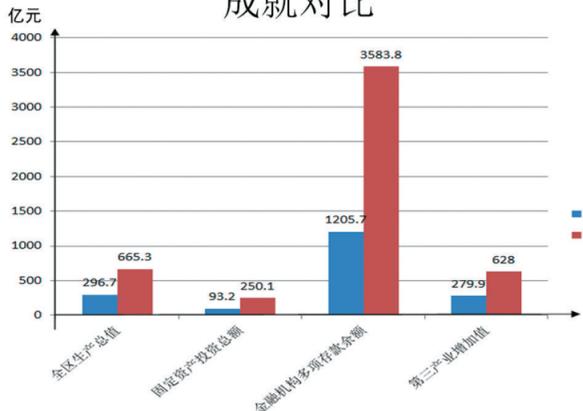
“六大机制”为保障工作有效推进，提出了建立健全规划引导、联动推进、政策激励、项目推进、专家咨询、考核奖惩机制。

试点工作取得可喜成效：开展服务业综合改革试点以来，渝中区抢抓机遇，立足服务全市新型工业化、城镇化、农业现代化，转型升级进一步加快，创新发展不断打开新局面，体制机制进一步完善，建立了重大服务业项目市区两级责任机制、分类分层考核体系等机制。2011年，渝中区服务业实现增加值628亿元，增速达到15.8%，顺利实现“十二五”良好开局。今年前三季度，在国内外经济普遍较为低迷的情况下，渝中区实现服务业增加值549.5亿元，增速达13.8%，其中现代服务业占比接近65%，继续保持了良好稳定的发展势头。

当前和今后一个时期，全区将深入贯彻落实科学发展观，抓住国家服务业综合改革试点的契机，以建设“内陆香港、幸福渝中”为城市理想，以打造长江上游现代服务业核心区和总部经济基地为战略定位，坚持高端产业、高端品牌、高端人才的发展方向，加快全域价值升级、城市品质升级、产业能级升级、民生幸福升级，努力建设国际都市形象区、内陆开放样板区、社会和谐示范区、党的建设先锋区，开创渝中更加美好的未来。



## 成就对比



## 最受金融家关注金融生态区

渝中区在城市功能核心、金融服务增长性、配套设施完善度、社会信用体系、投融资环境以及政府治市方略、信贷资产不良率和估计损失率等方面条件优越，得到专家好评，荣膺“2012最受金融家关注金融生态区”，成为西部仅有的连续三年在该论坛上摘取奖牌的城区。得益于重庆经济的快速发展和渝中区的良好金融发展环境，越来越多的金融机构将私人银行、财富中心等高端金融业态放在解放碑。截至目前，渝中共有9家财富中心和私人银行，约占全市的75%。其中，7家位于解放碑区域。

## 中国最具投资价值CBD

解放碑CBD作为渝中半岛的极核地带，作为重庆CBD的重要组成部分，其对周边区县、周边城市，乃至整个西部的辐射能力、对品牌的集聚能力，正越来越强大。从解放碑CBD成立以来，解放碑CBD商贸档次不断提升，商务功能日渐强化，品牌效应日益凸显，国内影响力持续扩大，集聚辐射功能逐渐增强，经济总量不断壮大。连续获得“中国十大新地标商务区”、“中国著名商业街”、“全国特色文化广场”、“中国总部经济研究发展实践基地”、“中国最具投资价值CBD”等荣誉称号。

## 全国和谐社区建设示范城区

自1996年提出创建全国文明城市以来，渝中区不仅文明之花遍地开放，其经济实力也明显增强，社会事业显著进步，人民生活大幅改善。先后荣获了“全国和谐社区建设示范城区”、“全国双拥模范城区”等120多个全国性荣誉称号。全区共有市、区级文明单位300多个，道德模范96人，身边的好人9800余人，为创建工作奠定了坚实的基础。

## 渝中这五年

经济实力增强。2011年全区GDP665.3亿元，是2006年的2.2倍；每平方公里单位产出35.9亿元；人均GDP16233美元，达到东部发达地区水平。区域全口径税收144亿元，是2006年的2.6倍；区级财政收入51.2亿元，是2006年的3.8倍。

产业结构优化。2011年第三产业增加值占GDP的94.4%。现代服务业占第三产业的60%，比2006年提高10.4个百分点。金融、商贸、商务服务三大重点产业增加值占GDP的69.6%。

开放水平提高。累计利用内外资分别达到385.8亿元和29.1亿美元，进出口贸易总额30.2亿美元。28家世界500强企业成功入驻，总数增至107家。

城市品质提升。累计完成固定资产投资803亿元，拆迁改造危旧房500万平方米，完成外立面和居住区综合整治1776万平方米，竣工房屋面积403万平方米，人均公共绿地面积达到6平方米。

民生民利改善。财政累计投入民生105亿元，占一般公共预算支出的53%。城市居民人均可支配收入达到22146元，较2006年增加万余元。累计新增就业18.6万人，调查失业率保持在4.6%左右。2011年群众安全感指数达到96%。

# “半城山川半城水，半城繁华半城林”

