

东非：全球能源市场新热点

自今年3月底肯尼亚发现该国首个大型油田以来，短短几个月，东非地区各国都相继发现了多处储量可观的油气资源，使该地区迅速成为全球能源市场的新热点。

构、能源格局带来新影响，推动地区能源产业的起步和发展，进而对地区整体经济起到促进作用。

首先，能源新发现将使东非地区彻底扭转能源紧张局面，使地区各国财政能够享受能源收入红利。长期以来，这一地区国家的能源消费大都依赖进口，成为各国政府最大的财政开支项目之一。以肯尼亚为例，2010年该国石油进口额为27亿美元，占进口产品总额的22%。实现能源自给甚至出口之后，该地区国家的国际收支账户将会发生根本性的改变，并为其政府调整公共财政支出带来更为充足的空间。

其次，东非地区的能源产业将进入快速发展轨道。在未来数十年时间内，将吸引大量国内外资金投入，带动大量基础设施建设和相关产业发展，从而为该地区经济发展注入持续动力。在坦桑尼亚，该国政府提出了尽快成为全球主要天然气出口国的目标，希

望由此改变本国经济结构，实现从传统农业经济模式向工业化的根本性转变。

在乌干达，新油田的发现更加坚定了政府在西部霍伊玛地区建设炼油厂的决心。目前，乌干达政府已经决定投资1.3亿美元建设新的炼油厂，以便对该地区开采的原油进行直接加工。乌干达政府认为，在石油产地建设炼油厂既有利于节省管道运输费用，又有助于满足国内需求，还可覆盖周边国家市场，进而带来更多收益。

当然，能源新发现对地区经济的影响也将是多层次的，也可能导致地区经济结构失衡、影响地区生态环境、恶化地区安全环境等。一是能源产业的高利润和快速发展是否会吸纳甚至占用其他产业发展资源，进而导致国家产业结构单一、经济结构失衡等问题；二是大量基础设施的建设是否会对地区生态环境和旅游资源产生不

良影响；三是本已存在的地区国家间诸多边界争端是否会激化，引发地区新一轮的安全局势动荡。

目前，东非地区各国已经开始着手为能源产业的有序健康发展谋划。乌干达总统穆塞韦尼明确表示，该国不会把石油收入用于提高工资和政府经常性开支，而是用于资助基础设施建设、高等教育以及农业、工业和服务业发展。该国政府已制定出系统的公路、铁路和能源发展计划，确保能源产业和其他产业的整体均衡发展。同样，肯尼亚政府也把能源产业发展规划同国家基础设施建设整体规划结合起来，提出了耗资250亿美元的肯尼亚—南苏丹—埃塞俄比亚交通走廊项目，除了能源产业所需的输油管道和炼油厂建设之外，该项目还包括高速公路和铁路项目，从而为该地区经济全面发展和地区经济的整合打下更为坚实的基础。

此外，各国政府也着手为能源产业制定新的法律和政策。乌干达议会近期把石油部门立法作为其工作中心，特别强调要通过法律监督确保石油勘探和开采不会影响到该国敏感的生态系统。坦桑尼亚则开始审查和修订上世纪50年代制定的能源法案，以确保石油收入分配公平合理。

保加利亚多举措促引资

展增强后劲。

保加利亚近期推出的新举措有四：一是修改投资法，明确规定凡投资达到100万列弗（约合50万欧元）的外国人，可直接获得保国籍；向A类和B类国家级高附加值产业投资400万列弗并创造50个工作岗位的外国人，可获得在保永久居住权。

二是引导投资向生产领域倾斜，规定凡向生产领域，特别是高附加值产业和服务投

资的国内外投资商，其员工所需社会保险和医疗保险费用由国家财政给予补贴2年。

三是将涉及地方发展的投资项目认证权下放给乡镇。乡长有权颁发相关投资项目认证书，具体投资门槛由乡委会确定；相关乡镇须缩短行政审批期限，向投资商提供本乡镇管辖土地的使用权；向投资商提供土地使用权时，可以不履行招标手续，但不得低于市场价格。

四是国家财政拨款1300万列弗，由投资署牵头在欧洲、亚洲和北美洲国家组织巡回推介活动，重点推广在信息工程、机器制造、医疗旅游、农业等8个经济部门招商引资的优惠条件。其中，将中国、美国、韩国和日本四国作为引资重点对象。保加利亚经济能源旅游部有关负责人认为，上述举措推出后，引资工作将会在短期内收到明显成效。



12月3日，在新西兰惠灵顿植物园，市民观赏盛开的玫瑰。

位于南半球的新西兰现已进入夏季，首都惠灵顿的植物园展出300多种玫瑰，吸引了众多游人观赏。

新华社发

新加坡家庭净资产总额增长7.3%

显示，整体而言，新加坡家庭的现金与存款总额，继续高于负债总额。

报告认为，未来几年，新加坡的利率仍将维持在低水平，加上金融机构为房屋贷款提供延长的贷款期限，降低了贷款者每月负担的分期付款，有可能造成一些家庭的过度借贷。报告认为，如果利率或者失业率上升，那些过度贷款并接受裁员影响的家庭将面临巨大的压力，尤其是那些在财务上没有太多缓冲的低收入家庭。

报告认为，利率变动也会影响到银行的资产素质。调查表明，企业的贷款比例比一年前有所增加，虽然资产与负债比例仍在可允许范围内，但是企业盈利的能力已经明显下降。从目前情况看，企业尚可以应付银行的利息开支，但是一旦利率发生变化，发生利率大幅度提高的情况，又或经济局势进一步恶化，那么整体情况就会发生改变。

目前，房地产占新加坡家庭资产的一

半，总值约7900亿新元。自2010年以来，新加坡房地产的总值几乎每个季度都以15%的年率增长。占新加坡家庭资产另外一半的金融资产总值约为8070亿新元，比一年前增加10%。不过，自2010年第一季度开始，金融资产的增长开始逐步放缓。此外，新加坡家庭的负债主要以房屋贷款居多，截至今年9月底，比例已经高达73%，其次是汽车贷款和信用卡贷款。

游客潮推动韩国商务酒店投资

本报驻首尔记者 杨明

营经验来迎接外国游客。目前，乐天旗下首家商务酒店“乐天城市酒店麻浦”近期入住率始终保持在90%的高位。

韩国另一家知名酒店新罗饭店也发布了自家的商务酒店品牌“Shilla Stay”，目前在首尔江南区的商务酒店建设正在推进。新罗提出了“超值服务”理念，即在降低住宿费用的同时，保持高端酒店在预约和清洁方面的服务水平。威斯汀朝鲜饭店近期也宣布，将通过委托运营的方式在首尔火车站附近开设商务酒店，位于明洞的项目也在协商促进之中。

外国酒店企业也不甘落后。雅高旗下的宜必思、圣达特旗下的华美达分别在在水原开设了商务酒店。喜达屋集团也计划涉足韩国商务酒店领域，决定成立Aloft酒店。日本的东横INN和多美茵则计划在釜山等地扩

大自己的经营规模。

这些酒店企业为何对商务酒店情有独钟呢？原因有三：一是住宿价格对游客更有吸引力。商务酒店与高端酒店相比，住宿价格可以便宜30%至40%，这对一般游客，特别是自由行游客更有吸引力。据业内人士介绍，来韩国的游客中，以购物为目的的游客要多于以观光为目的的游客，这些游客更会精打细算，所以更倾向于选择商务酒店。

二是投资性价比更高。商务酒店舍弃了不必要的宴会场和大餐厅，不仅减少了人力成本和日常维护费用，而且降低了对用地面积的需求，可以在城市中心的狭小地块上建设，或通过旧楼改造实现，投资的性价比更高。特别是在韩国房地产市场不

景气的情况下，商务酒店的收益率可达8%至10%，而一般写字楼的收益率都在4%以下。

三是可以享受政府支持政策。在商务酒店的建设中，初期的投资额不高，还可以得到政府在资金方面的支持，同时商务酒店还可以享受政府放宽容积率要求等方面的优惠政策。

在选址方面，商务酒店更多在商业区和地铁沿线。业内人士表示，来首尔观光旅游的外国游客最常去的几个地方是乙支路、明洞和江南站一带，地铁2号线正好都经过这些地区，就是说2号线沿线适合建设商务型酒店。而明洞作为商业区，已经有4至5处建筑由原来的商业楼宇改建成了商务酒店。不仅如此，由于首尔地区的住宿设施无法完全满足游客的需求，离首尔1小时以内车程的水原、仁川等京畿道地区也成为商务酒店的选址地。

2.4%

德国第三季度批发销售额下降

本报讯 记者王志远报道：德国联邦统计局日前公布的数据显示，德国今年第三季度批发贸易销售额同比下降2.4%。其中，原料、半成品和机械批发贸易销售额下降2.5%。除信息通讯技术设备批发贸易同比增长3.8%，其他行业产品的批发营业额均不及去年同期。

数据显示，今年前3个季度，德国批发贸易总销售额与去年同期相比下降0.1%。

1.8%

日本10月份工矿业生产指数上升

本报东京电 记者鲍显铭报道：日本经济产业省日前公布的数据显示，日本10月份工矿业生产指数初值为88.1，环比上升1.8%，时隔3月再度转增。这主要得益于面向亚洲出口的智能手机零部件增势良好。按行业类别来看，智能手机用集成电路的增加带动电子元器件工业增长14.7%，金属制品和运输机械等也有所上升，而信息通信机械则因为笔记本电脑生产减少而下滑15.3%。

日本经济产业省认为，生产整体而言还处于较低水平，对总体形势评估为生产趋于走低。

1.3%

俄罗斯前11月石油产量增长

据新华社莫斯科电 俄罗斯燃料能源综合体中央调度局公布的最新数据显示，今年前11个月，俄石油产量同比实现小幅增长，天然气开采量则延续下降势头。

数据显示，今年1月至11月，俄石油（含凝析油）开采量为4.737亿吨，比去年同期增加1.3%；对独联体以外国家的石油出口量达1.945亿吨，同比微升0.3%。今年前11个月，俄天然气产量为5893亿立方米，同比下降3%。

马士基在青岛港年吞吐量创新高

本报讯 记者郝进报道：马士基航运公司在青岛港的集装箱年吞吐量首次突破100万标准箱，马士基航运也成为迄今挂靠青岛港唯一年吞吐量破100万标准箱的航运企业。

A.P.穆勒—马士基集团与青岛港的合作历史已久。自2004年起，马士基航运公司改变仅挂支线船舶的状况，将欧洲航线直挂青岛，随后又开通了青岛—美西航线，助力青岛港增强其在中国北方港口中的竞争力。截至目前，马士基航运公司已有11条全球航线挂靠青岛港。

通用电气启动工业互联网挑战赛

本报讯 记者陈曠报道：通用电气公司日前宣布与大数据领域的领导者Kaggle公司合作，共同启动“工业互联网挑战赛”，推动建立开放式平台，创建最好的算法并设计应用软件，不仅帮助航空业减少航班延误，而且为医疗行业提供最佳患者体验。

此次竞赛将持续数月，医疗专家将在医疗挑战赛提交的方案选出优胜者，航空挑战赛将根据自动操作规则进行评判。优胜者将获得现金奖励，并有机会把他们自己的项目转化为可行的模拟方案。

福伊特在江苏昆山建培训中心

本报讯 记者李治国报道：德国福伊特集团在中国的首个培训中心日前在江苏省昆山市奠基。该项目总投资额为7300万元，由福伊特集团与昆山市政府共同出资成立，其中福伊特集团出资额为5800万元。该培训中心预计于2014年初竣工并投入运行。

该培训中心是福伊特在德国本土之外建立的最大的培训中心。福伊特集团总裁兼首席执行官林哈德表示，本土化人才培养是福伊特在中国长期发展战略的基石之一。



12月2日，在加拿大多伦多，人们排队等待领取免费火鸡。当日，多伦多市一家百货公司举办第25届圣诞节前火鸡免费派送活动，预计送出的火鸡将超过6吨。

新华社发