

长期投资的根基在企业

崔书文

看企业是否值得长期投资,分红多少是一个重要指标。

分红多少重要,如何分红也非常重要,这直接涉及投资者是否会长期投资。

公司的业绩和成长性是本,同时,需要在上市公司中形成鼓励投资者长期持股的文化。

负为10%;持股1个月以内的税负为20%。就是说,今后个人投资者持股时间越长,税负水平越低。这显示出监管层鼓励长期投资、抑制短期炒作的明确政策取向。

中国股市投机成分重,缺乏投资文化。鼓励长期投资,这个取向是好的,是值得赞赏的,但效果如何,还有待观察。因为,投资者是否愿意长期投资,根基在企业。投资者的持股心态、愿望也重要,但不起决定性作用。企业是否值得长期投资,是事情的关键。

看企业是否值得长期投资,分红多少是一个重要指标。以往企业不愿意多分现金,甚至投资者也不愿意多分现金,是因为这样分红对投资者不利。以前上市公司红利所得税是20%,后来在多方呼吁下改了,改成10%。但这个幅度还是高,各相关方面还在一直呼吁减免。我也曾呼吁免除上市公司红利所得税。道理在于,监管

层一直在推动上市公司现金分红,甚至做出了一些原则性的规定。但一分红,投资者就得缴10%的税。同时,许多上市公司处于成长期,需要再融资,例如配股,投资者还得再掏钱。细心算算账,这一出一进,投资者是不划算的。现在持股一年以上,上市公司股息红利所得税减按5%征收,虽然没有完全免除,但减少的幅度也算比较大,相信对推动上市公司分红会有积极作用。

分红多少重要,如何分红也非常重要,这直接涉及投资者是否会长期投资。现在的情况是,许多上市公司的分红政策是不稳定、不透明的。经常一惊一乍的,要么不分红,要么就大分红,比如突然大规模送股、转增股本。说得重一些,有些上市公司刻意利用分红政策配合市场炒作,或配合再融资炒作,或配合内幕交易炒作。分红,有时成了配合市场炒作的一种手段、一种工具。分红政策导致股票价格

大起大落,这种状况明显不利于投资者长期投资。所以,鼓励投资者长期投资,不但要推动上市公司现金分红,还应当规范上市公司的分红行为,严肃查处内幕交易,敦促上市公司形成稳定、透明的分红政策。

中国股市建立和形成投资文化,根基在上市公司。公司的业绩和成长性是根本,同时,需要在上市公司中形成鼓励投资者长期持股的文化,上市公司要真正把股票持有人当成投资者,在条件许可的情况下,多分红尤其是现金分红,使长期投资者能够获得稳定的预期回报。这样,投资者才会愿意长期持股。

中国股市建立和形成投资文化,任重道远。



市场瞭望

暖暖的屋檐下,建筑精度以毫米计的工厂化预制构件让住宅严丝合缝,建筑品质 and 安全性提高近10倍;超过70%的工厂化预制化率,最大限度体现了住宅产业化建设的环保性能,建筑垃圾和建筑能耗分别减少91%及65%。这就是上海最快将于明年投入使用的、以住宅产业化方式建造的绿色梦想家园。

记者日前从第十一届中国国际住宅产业博览会上了解到,上海展团正是以上海住宅产业化在前进为主题参与展出的。其中,作为上海首个将住宅产业化建设作为战略性核心业务进行重点发展的大型实体企业,上海城建(集团)公司就占据了展团近80%的面积。

什么是住宅产业化建设呢?所谓住宅产业化建设,其实就是4句话,即建筑设计标准化、部品部件生产工厂化、现场施工装备化、土建装修一体化。形象一点说,就是像造汽车一样造房子。上海城建高级工程师林家祥认为,这是住宅建设发展的一种趋势。

住宅建设新趋势

像造汽车一样造房子

本报记者 牛瑾 李治国

据林家祥介绍,上海城建把住宅产业化建设作为企业转型发展的重要抓手,以承建浦江大型居住社区5.15万平方米保障房建设为契机,形成住宅产业化建设投融资、住宅设计、建筑施工、建材与部品制造、开发经营、物业管理的全产业链优势。同时,还加大了科技创新研发力度,近两年累计投入研发经费8000多万元,全力打造住宅产业化建设科技管理平台。按照产业规划,上海城建住宅产业化建设预计在3至5年内形成每年100亿元的业务规模。

按照传统方式进行建设,需要在现场浇筑,施工人员的技术水平和经验值就起到了相当关键的作用,稍有闪失就会影响整个工程的质量。而按照产业化方式建设住宅,则是遵循统一的设计标准、利用规范的模具生产预制件,再到施工现场进行连接组装,这就在很大程度上保证了质量的稳定。林家祥告诉记者,住宅产业化在节能环保、缩短施工周期、节约劳动力成本等方面也具有优势。

不过,记者在采访中发现,这一有着诸多优点的建设方式,并没有受到开发商青睐。为什么?两个字:成本!林家祥一语道破。

我们测算过,住宅产业化项目单位面积的成本是要高出传统施工工艺。上海城建目前采用的是套筒连接技术,也就是说在预制件生产制作的过程中要使用很多钢筋套筒,这就增加了支出。另外,工厂化生产是需要首先制造模具的,模具使用的次数越多,产出的产品价格才会越低。现在住宅建设越来越讲究个性化,如果按照产业化方式装配住宅,就在无形中减少了模具的周转次数,增加了成本,在林家祥看来,要想使其得到有效推广,政府还得出台相关的扶持政策。

资讯点击

中国电建中南院获BE创新奖

本报讯 记者齐慧报道:日前在荷兰阿姆斯特丹举行的全球Be创新奖大赛中,中国电建集团所属中南勘测设计研究院参赛的抽水蓄能三维标准设计及应用项目,荣获发电领域Be大奖,成为2012年唯一获得Be奖的中国企业,这也是中国水电行业所获得的第一个Be国际大奖。

据介绍,Be创新奖由美国Bentley软件公司设立,以激励基础设施领域的创新思想。中南勘测设计研究院此次通过抽水蓄能三维标准设计及应用,将传统量体裁衣式的设计方式改变为成衣定制式的标准化设计方式,实现了设计产品的复用化、流程化、标准化,进一步提升抽水蓄能电站的设计和管理运营水平。

联迪商用中标中行金融采购

本报讯 记者顾阳报道:电子支付领军企业商联迪商用设备有限公司近日宣布,其POS终端产品再次中标中国银行金融POS采购项目,并在该行2012年度采购份额中继续保持第一。

据悉,此次入围产品系联迪商用E5系列终端,该系列产品曾获中国设计界的奥斯卡——第六届中国企业产品创新设计(CIDF)奖。作为国内最高水平POS平台的代表,该终端主机和外置密码键盘全部通过了国际最高安全支付标准的认证,并配置了大容量存储空间。截至今年10月,联迪商用POS国内销量已超过90万台,预计全年国内销量将超过120万台。

临安启动变电运维一体化试点

本报讯 通讯员郭芳 胡白雪报道:为全面推行大运行、大检修体系建设,优化作业流程,提高作业效率与效益,实现企业集约化、扁平化、专业化管理,杭州临安市供电局日前开展了变电设备运行维护一体化检修项目培训,以培养既熟悉变电运行业务,又熟练掌握检修维护的一岗多能综合技能人才。

据了解,临安市供电局自今年8月着手开展变电运维一体化准备工作,目前已完成培训、考核定岗、业务流程梳理、相关保障制度建设。按照计划,将在12月正式启动实施变电运维一体化试点,届时同一运维班就能承担检修项目的运行和维护,实现变电设备停电检修的运维一体化。

本版编辑 杨志阳

中国联合航空公司完成重组

本报讯 记者杨国民报道:东航全资的中国联合航空有限公司和原东航河北分公司日前完成联合重组,成为新的中国联合航空有限公司。这是东航实施京津冀地区发展战略的一次重大调整,运力布局及资源配置将全面升级。

新中联航的主运营基地设在北京南苑机场。目前,新中联航拥有清一色的波音飞机23架,下设中联航河北分公司、北京南苑机场管理公司、佛山沙堤机场管理公司三家分公司(子)公司,公司总资产达到14亿元。预计到2015年,中联航的机队规模将达到50架,年旅客运输量将超千万。

新中联航将依托东航强大网络资源和运行保障实力,进一步发挥自身空地一体化整体运营优势,不断巩固和发展东航在京津冀航空市场的地位,并利用城市联动效应,形成与东航国内、国际航线网络的良性互动和优势互补,为京津冀乃至整个华北地区航空市场提供更优质、更高效、更便捷的出行服务。

据预计,南苑机场2012年客运吞吐量将突破350万,再创历史新高。南苑机场于2012年7月完成了现代化改造,拥有3个行李转盘,8条安检通道,可满足600万人次的年旅客运输量。



河北省廊坊市安次区鑫佳机电有限公司自主研发了SCROLL涡旋、DENSO电装等系列压缩机离合器及各车型空调张紧轮、曲轴皮带轮等新产品500余种,其中该公司生产的中、高级轿车用空调电磁离合器,出口欧美、伊朗、日本等国家和地区。2012年,该公司开始为空调压缩机制造商日本电装公司供应汽车空调电磁离合器皮带轮。

新华社记者 李晓果摄

特别关注

听浙江企业家谈创新创业

本报记者 王 睿

浙江宁波慈溪民营经济发达,家族型企业较集中。未来5年至10年,第一代企业经营者将陆续交班。慈溪市委、市政府积极培养二代企业家,一方面进一步健全二代的教育培养机制,完善创新创业扶持政策,帮助企业完成新老交替;另一方面,大力营造关爱成长的环境,注重对二代的入党培养,力推民企党建蓬勃发展。

前不久,记者随同慈溪市部分青年企业家走进清华大学,聆听了这些青年企业家的创业感悟。

创新 赢得未来

宁波慈星股份有限公司始创于1988年,企业经营的接力棒12年后传到孙平范手中,那时,公司还比较小,但日子也还不错。守业当然可以,但他选择了创业。

继承不是简单的复制,更要着眼提升。他逐渐放弃老产品,实现企业的转型升级,2010年企业改组,并收购了有60年历史的世界第三大电脑横机制造商瑞士事坦格集团,参股意大利公司,进入国际一线品牌阵营。不到10年时间,企业年销售额从不到1000万元跃升到2011年的30多亿元。今年3月29日,慈星股份在深圳创业板上市。

慈星股份董事长孙平范的成功来自创新。传统产业可以更好地传承发扬,我们从事的是针织机械行业,产业是传统的,但自动化程度一直在提高,通过不断创新,开发新产品,企业的发展能力、潜力在提高。他们研发了最先进的电脑织袜机,把花样用电脑编程,嵌花工艺一次成型,被称为羊毛衫的打印机。

电脑织机是个细分行业,我在这个行业干了20多年,2007年行业内的奥林匹克盛会——国际纺织机械展在德国慕尼黑举行,我们也成为国内第一家织机企业参展。没想

到,一家国外企业要求展览主办方封了我们的展台,说我们仿冒其技术,还申请当场开机检查。当时,我们非常气愤,接受调查后,证明机器是我们研发的,马上解封,我们也请律师打官司,给我们赔偿。这件事让孙平范记忆深刻:创新、坚持和钻研非常重要。

坚守 心无旁骛

宁波方太厨具有限公司总裁茅忠群走上创业路是帮助父亲走出困境。1994年,茅忠群的打火机企业——飞翔集团已经做到世界出口量第一,但是却因为技术含量低、竞争激烈而面临困境,他希望通过接班。当时,他的梦想是做一个中国厨具的高端品牌,茅忠群说,创业之初,我给父亲开出了3个条件:第一,搬到慈溪市开发区,走出当初的小镇;第二,另起炉灶,除非是我选的人,亲戚不进入管理层;第三,新业务的重大决策要我说了算。

同时,企业确立了三大定位:专业化、高端化、精品化。茅忠群说,当时资金有限,只有把有限的钱投到一个产品上,才能做到最好。同时,确立了做国产厨具第一高端品牌,这就意味着放弃中低端市场,产品每一台都要是精品。1994年的家电柜台上,远远一看,做得非常漂亮的都是国际品牌。那时,还没有工业设计的概念,我们的家电产品都是工程师在设计机器后顺便画了个外观。我们先对500名用户进行入户调查,然后针对用户不满意的地方进行研发,还引进了浙大两名大学生,请他们做外观设计。

那是天马行空的设计,从美学角度设计了新款油烟机。为了实现这个设计,花了很大精力,仅模具开发就搞了10个月。1996年1月18日,我们的第一台油烟机上市了,一炮打响!凭这款油烟机,方太品牌得到了市场的认可,一个型号一年卖出了40万台。

此后,根据消费者消费习惯的变化,方太又研发了嵌入式烤箱、微波炉等系列产品。

茅忠群说:创业要有三重创新,一是产品创新,每年方太集团将销售收入的5%投入研发,拥有国家专利400多项,其中发明专利40多项;二是管理创新,目前方太已导入IPD流程(集成产品开发),研发再多产品也能高效运转;三是文化创新,当企业越做越大时,要靠文化凝聚人。

坚守,是茅忠群的最大特点。比如,市场上都打价格战时,销售经理每天给他打电话请求降价,父亲也想说服他,但他认准做高端品牌不能打价格战,比如,他也曾进入热水器行业,但在一年后,就很快警醒,砍掉了这块业务,比如,他对上市并不感兴趣。正因坚守,得以专注,所以卓越。

融合 快速成长

宁波华联电子科技有限公司总经理冯炜炜是80后,也是个“小海归”。十八大报

链接

长江商学院院长项兵

中国需要更多具有全球化视野的企业家

本报讯 记者许红洲报道:长江商学院成立10周年庆典日前在京举行。长江商学院院长项兵表示,中国需要更多具有全球化视野的企业家,中国企业需要在国际社会中承担更多责任,以赢得世界尊重。

以国际优秀教育资源为基础,通过金字塔顶端的差异化定位,培养方法,

指出,中国特色社会主义事业是面向未来的事业,需要一代又一代有志青年接续奋斗。我们可得抓住这个好时机,好好干一番事业!冯炜炜说。

华联电子是劳动密集型产业,生产电子元器件和LED照明产品。在冯炜炜心里,最理想的状态是先到一家外资企业工作几年,积累经验后再创业。但作为二代,反而没有太多选择的机会,必须接过家族企业的接力棒。

从跃跃欲试,到忐忑迷惘,再到无奈退缩,最后重整旗鼓。冯炜炜笑着说:创业7年来,一直是这样的过程。高校学子创业时,名校的光环有时反而是一种障碍。一定要放下过去、放低姿态、放空自己,融入社会、融入团队。

她给年轻人的建议是,有好的想法,有创业激情,就去!目前,高校参与社会实践的机会很多,有些高校开设了创业课程,还举办创业比赛等活动,大家多参与,就会积累经验。

10年来长江商学院走出一批批具有国际视野的企业家。但这对于长江商学院和中国的企业家而言都只是开始。中国走出去的速度越来越快,需要更多具有全球化视野的企业家。项兵表示,长江商学院未来的定位就是全球化,不仅要学习西方商业文明的桥梁,更要带动中国企业的管理智慧影响西方。