

建设宜居生态新区

鹤鸣仙岗建家园

鹤岗松鹤生态新区兴建纪实

本报记者 倪伟龄

鹤岗是我国重要的煤化工基地,经过60多年的开发建设,鹤岗在为保障国家能源安全作出重要贡献的同时,也面临着城市发展承载、空间受限等问题。

2011年,按照黑龙江省委书记吉炳轩提出的“抓住新火车站、棚户区改造的机遇,把鹤岗建成中等规模现代化城市”的要求,鹤岗市委、市政府于2011年6月3日正式启动全市五大战略,中以“西拓”为目标的松鹤生态新区建设。

鹤岗西部依山傍水,生态优良,在这里辟建生态新区,拓展城市发展空间,是为鹤岗谋划百年长远大计。

松鹤生态新区规划总面积100平方公里,其中核心区面积25平方公里。新区建设总体规划定位为“宜居、宜业、宜游”的功能定位,确定“三年初见规模、五年基本建成、八年功能完善”的总体构想。按照“中心起步、纵向推进、横向延展”的规划格局,形成了一街、二站、三核、四廊、五轴、六园、七区的空间布局结构。规划建设中的行政办公一条街上,有20多家行政机关入驻新城,将在2012年完成9平方公里核心区50%的基础设施建设。规划中的高铁车站和中心客运站将成为连接哈大高铁的区域枢纽。正在规划建设的道路可与贯穿新城的鹤伊公路交织成四通八达的城中路网。建成后新区将入住15万市民,预计到2020年,一座寄托百万市民希望、承载城市发展梦想的现代滨水生态新区将崛起鹤岗西部。

东山区委、区政府带领广大干部群众投身到建设美好新家园的热潮中。区委书记陈立群要求全区党员干部做勇于担当,知责有为、攻坚克难的松鹤生态新区建设者。区长屈广臣提出要“将松鹤生态新区建设成为一流的宜居生态新区”。

征地拆迁成了新区启动的破题之作。松鹤生态新区开发建设指挥部办公室副主任、东山区常委、菜园乡党委书记宋传英不顾患有心脏病、高血压等疾病,走街入户做动迁工作,曾被误解推搡出门,她几次当场犯心脏病,赶忙含几粒随身携带的救心丸稳定病情,接着再耐心做说服工作。区长屈广臣每天坚守在现场,协调解决各种问题。为了一户动迁,拆迁人员天亮就进村入屯,登群众门,说群众话,用亲情感化群众,用真心解开群众心中的疙瘩,最大限度做到拆倒一间房屋,温暖一户人家,树立政府形象。

东山区制订了统一的拆迁安置补偿办法,在执行时干部尽量考虑群众切身利益。新生村动迁户唐老汉家十分贫困,唐老汉一辈子种地,老伴儿还患有智障,儿子因没房也结不了婚。按规定,唐老汉只能置换一套70平方米的楼房,可指挥部特事特办,协调棚改办不但为唐老汉争取两套小户型共110平方米的楼房,还为他补交3.4万元的入户差价,老人感动地说:“东山区的干部真是一心一意为咱老百姓办实事啊!”

仅一个月,新区建设已征地111.6万平方米,近500户房屋和311栋大棚。

从去年9月末至今,在有效施工工期仅3个月的时间里,新区建设完成投资4亿元,松鹤生态新区首批工程湖滨大道、小鹤立河河道治理和棚户区改造3个项目集中开工奠基,为松鹤生态新区拓建奠定了坚实基础。

为了破解资金不足难题,东山区起草了《松鹤生态新区关于鼓励社会资本投资建设基础设施项目及房地产开发办法》,利用土地置换方式引进了众多国内知名大型开发建设企业,保证了新区建设快速推进。

近日,记者在松鹤生态新区湖滨大道施工现场看到,近百名建筑工人在浇筑桥面盖板涵,多台挖沟机正隆隆作响在湖滨大道二期现场路基挖方,几十台翻斗车穿梭于工地间,工地上一派热火朝天繁忙景象。

据松鹤生态新区开发建设指挥部负责人介绍,今年新区将完成已开工的中央大街以南7条道路征地动迁及路基管网工程建设,实施22个建设项目,计划完成投资36亿元。

探访生态新区

松鹤生态新区建设仅一年,新城轮廓已呈现。

道路管网工程。松鹤生态新区已完成道路规划涉及的房屋动迁、征地等工作。今年5月6日,松鹤生态新区新开工建设的7条道路工程集中开工。目前,松鹤生态新区道路已开工的路基全长14600延米,挖方已完成14000延米,已开工桥梁共7座。

行政办公区。目前,行政办公区一期征地动迁工程已完成。市工商局、市城市管理行政执法局、东山区人民法院、东山区政府、电信公司等8家单位的规划设计方案已通过。今年7月举行了行政办公区开工奠基仪式,东山区政府、林业局、东山区人民法院、城管局等5家单位率先开工建设。

龙腾公园。龙腾公园是松鹤生态新区的标志性景观。该项目规划占地面积13.2公顷,预计投资3200万元。目前,龙腾公园挡土墙工程和绿化工程全部完成,栽植了中云杉、青白干、马莲、金山绣线菊、红叶李、金叶榆、水腊等苗木,共计40余万株,土方回填35000立方米,道路砌石完成4000米,龙珠广场全部完工。

棚户区改造。棚户区改造项目规划占地面积50公顷,总建筑面积50万平方米,规划建设住宅7618套和5条小区道路。目前,6栋住宅楼已封顶,面积达3万平方米。另有19栋楼开工面积达到17万平方米。此外,多条道路征地动迁已毕。

小鹤立河综合治理。目前,已完成景观护岸4500米,砌筑挡土墙块16万块,橡胶坝完成2座。该工程预计投资2866万元,总工程量为23.77万立方米,新建堤防及防洪墙总长度6822米,护岸总长度6100米,防洪标准为左岸30年一遇洪水,右岸20年一遇洪水。

公职人员小区。该小区规划占地面积约12.4万平方米,总建筑面积为18.5万平方米,其中住宅建筑面积11.1万平方米,开发建设16栋11层小高层住宅楼,814套住房。

在指挥部的工作计划中,记者看到每一项工程都有具体的分工细则,松鹤生态新区指挥部办公室负责完成11条(段)道路路基、桥涵及配套路网工程建设,400万平方米景观商贾带规划设计、推进行政办公区和公职人员小区建设;市棚改办负责25栋、17万平方米棚户区改造用房的开发建设;市林业局负责完成湖滨大道至小鹤立河护岸之间3720米长,共18.6万平方米的景观绿化工程。

一座集生态园林、现代文明、边陲特色、民族风情、创业发展于一体的生态滨水新区正在建设。



图为鹤岗市迎宾大道。

鹤南新城正崛起

本报记者 倪伟龄

作发展原则,按照核心区、拓展区、辐射区的结构层级,建设循环经济产业园、石墨深加工产业园、装备制造产业园、新型建材产业园、高新技术产业园等十大园区。

鹤岗市按照“开发一片、配套一片、建成一片”的推进方式,加快园区建设。鹤南新型工业城完成详控规划,对新城十大产业园区布局进行了调整;完成部分道路、循环经济产业园区110千伏变电站所、沿小鹤立河段日供水3万吨供水管网铺设工程,新城创业大厦及鹤南新型工业城城标建设工程已经完成选址。

鹤南新型工业城是个聚宝盆,外在形状像聚宝盆,这里的产业项目集群式的开工、建设,更是鹤岗经济的聚宝盆;这里同样是人才的聚宝盆。兴安区委书记姜道林一语道尽鹤南新型工业城的优势和特点。

非煤项目 新洼地

走进东鹏钢结构件厂,轰鸣的机器声不绝于耳,生产车间里阵阵热浪扑面而来。这是兴安区委构筑项目“新洼地”的一个缩影。

鹤岗作为资源型城市,非煤产业项目建设是城区转型、结构调整的重要支撑。全区上下坚持“大抓项目、抓大项目”的同时,把引进非煤产业项目作为工作重心,坚持“做大总量”和“引进高新”并举。兴安区委在招商引资项目建设上采取非煤产业项目优先,严禁引进高能耗、低产出的项目,对科技含量高、产品附加值高、核心竞争力强的项目适当放宽准入条件,确保从招商引资项目的源头把好入口关。兴安区委还在优化内外环境上下功夫,加大扶持力度和优惠政策落实,加强政银企对接,全力解决企业融资问题。

如今非煤产业项目在兴安区委集群式落地生根,重点推进产业项目14个,其中省重点推进项目2个,市重点推进项目12个,投资额45.8亿元,非煤产业项目占75%。全区新招商引资到位资金9.55亿元,全年新开工项目24个,新建、续建项目31个,总量位居两县六区前茅。

硬环境兼 软实力

在打造城区硬件环境建设上,兴安区委抓住全市开展环境卫生大整治运动的契机,加大基础设施投入力度,截至目

前,全区共投入资金2094万元,出动7600车次、57000人次参与活动,使城乡面貌焕然一新。

全市启动迎宾大道景观带建设,兴安区委把绿化、美化、亮化和基础工程建设融为一体。厂房“穿衣戴帽”,路面碎石辅道,各参与单位累计完成投资1.66亿元,昔日被称“龙须沟”的小鹤立河,如今变成12.2公里的亮丽景观带。

与此同时,兴安区委积极投入到棚改中。棚户区住宅开工建设21.4万平方米,目前已竣工6万平方米,居民回迁入户890户。今年重点推进水灾、沉陷区、污染区、清水河、阳光街、蓝天集团、兴东小区等11个片区2826户居民动迁工作,目前已完成1321户。

全区开展对涉企部门和窗口服务单位的服务态度、质量、效率、纪律等评议活动。今年,兴安区委又将区委、区政府及区检察院检察长、法院院长都列在评议范围内。

如今,鹤南新型工业城内共有投资500万元以上的工业项目89个,投资额达310亿元,可实现年产值500亿元、利税50亿元,安置就业5160人。

一个工业特色鲜明、新兴产业聚集、城区功能完善、区域协调发展的鹤南新型工业城正在快速崛起。

十大园区 聚宝盆

兴安区位处黑龙江鹤岗市西南部,距市中心16公里,地处鹤岗、伊春、佳木斯三市交接处,大小鹤立河横穿城区,鹤伊、鹤大、哈萝公路纵贯其中。全区具有煤、木材、水、土地等资源优势,旅游资源开发潜力巨大。过去这里的区位优势未能转为经济优势,兴安区委一直排名趋后。

2011年,鹤岗市委、市政府提出“两城一带”发展战略,将兴安定位为工业区,建设鹤南新型工业城。该城规划面积200平方公里,将作为鹤岗市实施“南兴、北开、东治、西拓、中升”城市发展五大战略中“南兴”战略的重要载体,以拉动兴安乃至全市经济快速发展。

记者在鹤南新型工业城看到,各建设单位正抢抓工期,利用上冻前施工时间加紧施工。隆鑫洗煤厂主、副厂房已经竣工,办公楼及其他附属物正在建设;中铁石墨深加工项目60公顷征地已经结束,高高耸立的项目规划图向人们描绘美好愿景。兴安区委副书记、区长佟杨介绍说:“这些项目都是遵循‘集聚、集约、合



采访札记

煤城转型 科学发展

倪伟龄

黑龙江省四大煤城之一的鹤岗市,作为我国资源型城市转型试点城市,以兴建东山区松鹤生态新区和兴安鹤南新型工业城为依托,展开两翼,促进鹤岗转型。

拓建东山区松鹤生态新区,谋划新策图发展,打造宜居、宜业、宜游的幸福家园。兴安区委辟建鹤南新型工业城,以煤化工、粮食精深加工等十大园区为基地,以扶持非煤产业为转型抓手,发展循环经济、生态经济,优化替代产业结构,转变发展方式。东山区和兴安区委,一个建生态新区提升城市承载功能转型,一个辟产业园区发展非煤及替代产业,推动产业业态转型;一个立足百年发展大计,一个着眼当前产业项目落地。可谓承前启后,一张一弛,探索出一条资源型城市转型科学发展之路。

煤城转型关键在于鹤岗干部树立科学发展观,精神面貌焕然一新,工作方式务实创新。市委书记杜吉明每天早晨5点钟,带领相关职能部门领导干部晨检,现场办公督办布置任务落实情况。两区都实行工程捆绑开工,项目落地干部责任包干考核等方法。

鹤岗转型经验值得借鉴,鹤岗市广大干部抢抓机遇,勇于探索,只争朝夕干事创业的创新精神更值得提倡。

本版编辑 陈艳



鹤南新型工业城共有投资500万元以上的工业项目89个,投资额达310亿元,为鹤岗转型发展提供了强力支撑。图为鹤翔煤化工项目。

鹤岗市按照“开发一片、配套一片、建成一片”的推进方式,加快园区建设。图为鹤岗循环经济产业园区。



为了黑土地上的一抹绿色

本报记者 倪伟龄

小鹤立河秋水清波。转型中的煤城鹤岗兴建的鹤南新型工业城正引进、兴建一个个非煤项目,为黑土地上的这片绿水青山平添绚丽秋色。

2011年,鹤岗市被确定为全国第三批资源型城市转型试点。兴安区委把引进非煤产业项目作为调整经济结构、转变发展方式的总抓手,全力落实推进。

为此,兴安区委成立非煤重点项目建设领导小组,实行一个项目一个领导小组、一个项目一套工作班子,做到月通报、季汇报、半年检查、年终考

核,严格目标管理和检查督办。全区干部振奋精神,日夜奋战在生产一线、项目一线,及时化解矛盾。兴安区委确定14个非煤重点建设项目,在强力推进落地开工的同时,在新城基础设施建设、土地整治、招商引资力度上三管齐下,为项目落地生根创造优良环境。

在兴安区委,非煤产业项目集群式落地生根。目前,鹤南新型工业城内共有投资500万元以上的工业项目89个,投资额达310亿元,其中75%都是

非煤产业项目,为鹤岗转型发展提供了强力支撑。

兴安区委坚持全力发展煤化工产业基地,机械加工产业基地,粮食精深加工基地,煤炭物流集散基地,接续替代产业框架基本形成。

小鹤立河水由浊变清日夜流淌,倾诉煤城的巨变。在河的两岸,煤炉、井架正在被新式环保厂房取代;十里矿山棚户区一排排安居楼拔地而起,下岗失业人员也纷纷找到自己合适的岗位,开始了崭新的生活。