

10月份70个大中城市房价数据发布

56个城市新建商品房价格同比下降

E新闻分析

外汇占款增幅回落舒缓流动性压力

本报记者 王信川

中国人民银行最新公布的数据显示,截至10月末我国全口径外汇占款达257923.87亿元,10月份新增外汇占款为216.25亿元。而在今年9月,我国新增外汇占款在连续两月负增长后出现大幅反弹,达1306亿元。

外汇占款是指央行和商业银行收购外汇所形成的投放于实体经济的资金,在统计口径上分央行外汇占款和金融机构外汇占款。分析人士认为,10月外汇占款增量较上月明显下降,并且在贸易顺差扩大的情况下外汇占款增量不多,主要是因为10月份美元指数结束此前下行态势并趋稳。同时,虽然人民币对美元呈升值态势,但市场预期未来仍存在不确定性,企业和居民结汇意愿也出现阶段性下降。

从去年四季度开始,受国际经济形势影响,我国外汇占款波动幅度较大。今年6月底以来,央行主要通过逆回购操作释放流动性,以对抗外汇占款减少对流动性的紧缩作用。统计显示,央行在10月份通过逆回购操作向市场投放资金量达11410亿元;11月以来,央行又连续开展5次、共计8720亿元的逆回购操作,保持了流动性的动态平衡。

10月份外汇占款增量出现大幅下降,一定程度上缓解了市场流动性压力。交通银行金融研究中心研究员鄂永健表示,随着月末效应的消退,同时得益于央行稳定的逆回购操作,近期资金面维持相对宽松,央行操作实现资金净回笼。因此,央行或将根据公开市场到期、外汇占款变动情况等灵活安排公开市场的逆回购操作,以维持资金面相对平稳。

财政部等三部门下发通知

家电下乡政策明年1月底到期

本报讯 记者崔文苑报道,财政部、商务部、工业和信息化部三部门近日联合发布通知表示,2013年1月31日全国家电下乡政策将全部执行到期,到期后家电下乡政策停止执行。

其中,2012年11月30日,内蒙古、辽宁、大连、黑龙江、安徽、湖北、湖南、广西、重庆、陕西家电下乡政策如期结束。2013年1月31日,北京、天津、河北、山西、吉林、上海、江苏、浙江、宁波、福建、厦门、江西、广东、海南、贵州、云南、西藏、甘肃、青海、宁夏、新疆以及新疆生产建设兵团家电下乡政策如期结束。

据了解,政策到期后,地方家电下乡销售企业要督促原所属备案销售网点立即撤下家电下乡指定店标识,撤掉店内所有家电下乡有关宣传材料,取消家电下乡专区(专柜),不得利用家电下乡名义进行任何形式宣传。政策结束后,地方未销售完的家电下乡产品,可以作为普通商品继续销售。

本版编辑 董庆森 周一

本报北京11月18日讯 记者顾阳 亢舒报道:国家统计局今天发布的报告显示,10月份,我国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比上涨的城市有35个,比上月增加了4个;同比下降的城市有56个,持平的城市有2个,上涨的城市有12个,涨幅均未超过1.5%。

根据报告,10月份70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降的城市有17个,比上月减少7个;环比持平的城市有18个,比上月增加了3个;环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.5%。

在二手住宅价格方面,70个大中城市中,二手住宅价格环比下降的城市有18个,持平的有20个,上涨的有32个;二手住宅价格同比下降的城市有55个,上涨的有15个。

专家表示,金九银十向来是房地产市场购房者购房欲望最强烈的两个月份,房地产开发商也在这两个月推出新楼盘,采取促销手段提高成交量。受房地产调控政策持续的影响,总体来看,今年的金九银十呈现量平价稳的基本态势。

今年年中以来,房价环比上涨的城市小幅增多,有关专家认为是调控一年多以来刚性需求得以释放,从而带动房价小幅上涨造成的。只要调控不放松,刚性需求在一段时间以内又是一定的,随着刚性需求的逐渐释放,房价将会进一步趋于平稳。10月份70个大中城市中八成以上新建商品房价格同比下降,这充分表明,当前房地产市场总体继续按照调控预期的方向发展。

近一段时间以来,多地公积金政策出现了微调。有的提高了贷款最高限

额,有的城市规定子女使用公积金贷款买房父母可以成为共同还款人,有的降低了首付比例,一些城市还加入到异地互贷的行列。应该看到,这些公积金贷款新政有利于刚性需求群体购买住房,想必一定会受到刚性需求群体的欢迎。

遏制投资投机性需求的同时满足刚性需求群体的购房需求,是本轮房地产调控过程中并行不悖的两个方面,但也必须警惕以满足刚需之名行放松调控之实。

房地产市场调控政策现在还没放松。住房和城乡建设部部长姜伟新在十八大期间再次明确表态。这表明,限购、限贷等遏制投资投机性需求的政策还将继续执行。而特别应该注意的就是调控政策必须严格执行,落实到位,否则也会为投资投机性需求再度进入市场进而抬高房价创造条件。



中国低碳技术成果交易会开幕

本报深圳11月18日电 记者杨阳报道:以“推广低碳技术、发展绿色经济”为主题的首届中国低碳技术成果交易会今天在深圳开幕。

据悉,本届博览会由国际绿色经济协会、中国绿色碳汇基金会、深圳市光之明投资有限公司主办,将共同推动深圳低碳产品交易、低碳技术交易、碳中和市场的健康有序发展,为中国产业结构快速转型升级走出一条可持续发展的低碳之路。

首届中国电子信息博览会将办

本报讯 记者杨阳报道:工业和信息化部与深圳市人民政府近日宣布,首届中国电子信息博览会将于2013年4月10日至12日在深圳举办,这是国内电子信息产业的唯一展会。

据介绍,中国电子信息博览会定位于服务国内产业发展、具有国际影响力、亚洲一流的综合性电子信息大展,新一代信息技术、产品和应用创新成果展示平台,产业链对接、技术转化、商机探寻的贸易平台。展会将重点展示计算机、新型显示、物联网、信息系统等四大领域的最新产品和技术。



11月17日,北京地铁6号线二期工程玉带河大街站工区,中铁六局工作人员正在对盾构机进行保养操作。当天,北京地铁6号线二期工程举行首台盾构机始发仪式。据介绍,北京地铁6号线二期线路长约12.47公里,设车站7座,计划于2014年底通车。 本报记者 赵晶摄

欧盟高等法院终裁中国奥康胜诉

据新华社温州11月18日电(记者张和平)18日,浙江奥康鞋业股份有限公司收到欧盟高等法院下达的判决书,最终裁定欧盟初级法院在审理奥

康抗辩欧盟反倾销的案件上,个别法律条款使用不当,欠缺公正,终审判定中国奥康胜诉。这标志着中国奥康公司不仅在行政上,而且在法律上取得了抗

辩欧盟皮鞋反倾销的双重胜利。

有关法律人士认为,奥康抗辩欧盟反倾销在欧盟高等法院获得胜诉有彻底解决了这场官司相关的法律问题,为中国鞋企未来面对反倾销等国际经贸争端问题找到了相关法律依据,对中国鞋企国际化提供了强有力的法律保障。

长城润滑油

航天级润滑保护 在您身边

航天级润滑保护



在中国航天辉煌的背后,真实的故事

很多事,你很少去想,比如:在严酷的太空环境中,高温300°C,低温-227°C,宇宙辐射,长周期运行,“神舟飞船”用什么润滑材料;汽车加速、减速,开开停停,路况良莠不齐,如何让发动机保护得更持久;工业生产线上有上百个需要润滑的部件,如何让它们运行更顺畅。

这些事,我们在想,更在做。当中国的航天飞船、每一部汽车引擎和每一个机械部件,都不再为摩擦而烦恼时,我们的工作显得如此意义非凡。

这,就是每一滴长城润滑油真实的故事。

长城润滑油,航天级润滑保护,在您身边!

SINOPEC

长城润滑油