

温家宝在江苏调研时强调把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策

新华社南京7月7日电（记者李斌 张宗堂 王骏勇）中共中央政治局常委、国务院总理温家宝7日在江苏省常州市调研时强调，目前房地产市场调控仍然处在关键时期，调控任务还很艰巨。必须坚定不移做好调控工作，把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策。

7日上午，温家宝来到常州市飞龙新苑小区看望居民，并与省、市保障性住房建设、管理、质量监督等单位负责人座谈。温家宝说，经过多年艰苦不懈的努力，房地产市场调控取得了一定成效。值得注意的是，二季度全国主要监测城市地价出现环比微升，6月份一些城市新建住宅价格出现环比上涨，目前房地产市场信息比较混乱，市场对房价走势的预期出现一些变化，群众普遍担心房价反弹。

温家宝强调，进一步做好调控工作，要把握好以下几个方面：一要继续坚决抑制投机投资性需求，防止变相放松购房政策，防止不实信息炒作误导。要把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策。继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施。加强市场监管，对涉及违规骗取购房资格的开发企业、中介机构和个人，要严肃查处。对有地方出台或变相放松房地产市场调控政策的，要有针对性地及时制止纠正。同时，抓紧研究推进房地产税收制度改革，加快建立健全房地产市场调控的长效机制和政策体系。要毫不动摇地继续推进房地产市场各项调控工作，促进房价合理回归，决不能让房价反弹，造成功亏一篑。二要采取有效措施，积极引导和支持房地产企业

调整产品结构，增加普通商品房供给，满足合理的自住性需求。三要继续稳步推进保障性安居工程建设，尽快形成有效供给。今年上半年保障性住房已经开工470万套，基本建成260万套，相关工作正在平稳推进。各地区要积极拓宽筹资渠道，加快用地审批和供应，吸引多元投资主体参与建设，确保开工和建设任务顺利完成。要高度重视工程质量，让老百姓住上放心房。注意完善保障性住房的配套设施，方便群众生活和工作。合理确定公租房租金水平。特别要注重保障性住房建设的可持续性，抓紧完善保障性住房建设、分配、管理、退出等制度。

国务委员兼国务院秘书长马凯参加调研和座谈。

习近平出席 世界和平论坛 开幕式并致辞

新华社北京7月7日电（记者钱彤 刘华）国家副主席习近平7日在北京出席世界和平论坛开幕式并以携手合作 共同维护世界和平与安全为题致辞。

习近平首先对论坛的开幕表示热烈祝贺，向与会嘉宾和专家学者致以诚挚问候。他说，世界和平论坛是中国举办的第一个高级别非官方国际安全论坛，论坛的主题 各方共赢、和平、安全、合作，是攸关当今世界前途命运和各国人民幸福安康的重大课题，就此展开深入研讨和交流，将为促进世界和平与安全提供新思路、探索新方法、作出新贡献。

习近平最后表示，当今世界总体和平稳定与局部冲突动荡并存，发展与安全的机遇和挑战同在，唯有同舟共济、合作共赢，才能逐步实现世界的普遍和平与安全，使21世纪成为各国共享和

平安宁、共同发展繁荣的世纪。（致辞全文另发）论坛主席唐家璇主持开幕式。论坛特邀嘉宾秘鲁前总统加西亚也在开幕式上致辞。

开幕式前，习近平会见了出席论坛的秘鲁前总统加西亚、马来西亚前总理巴达维、巴基斯坦前总理阿齐兹、法国前总理德维尔潘、日本前首相鸠山由纪夫、俄罗斯前国家安全会议秘书伊万诺夫、欧盟理事会前秘书长兼共同外交与安全政策高级代表索拉纳等外国前政要，并与他们集体合影留念。

习近平表示，在座各位都是中国人民的老朋友，长期以来为促进各自国家和组织同中国的友好关系作出了重要贡献。世界和平论坛邀请包括诸位在内的众多世界知名政治家和战略家前来出席，共同探讨有关国际和平与安全的重大问题很有意义。希望各位通过论坛这个

平台为世界和平与安全贡献更多智慧，为增进中国人民同世界各国人民的相互理解和信任做出新的贡献。

加西亚代表与会各国前政要感谢习副主席会见，表示论坛聚集各方智慧，共同探讨世界和平与安全重大问题具有重要意义。中国长期以来始终奉行与各国友好和互利共赢的政策，是世界和平的参与者和保证者。中国越发展越有利于解决世界的问题，有利于世界的和平与发展。

外交部长杨洁篪、教育部长袁贵仁、商务部国际贸易谈判代表兼副部长高虎城等出席上述活动。

论坛由清华大学主办，中国人民外交学会协办。来自22个国家的专家、学者和36个国家的驻华使节等中外来宾近500人出席开幕式。

携手合作 共同维护世界和平与安全在 世界和平论坛 开幕式上的致辞（2012年7月7日）中华人民共和国副主席 习近平

尊敬的各位来宾，女士们、先生们、朋友们：

今天，我很高兴出席在我的母校清华大学举行的世界和平论坛开幕式。首先，我谨对论坛的开幕表示热烈的祝贺！向各位嘉宾和专家学者致以诚挚的问候！

世界和平论坛是中国举办的第一个高级别非官方国际安全论坛。论坛的主题 各方共赢、和平、安全、合作，是攸关当今世界前途命运和各国人民幸福安康的重大课题，就此展开深入研讨和交流，将为促进世界和平与安全提供新思路、探索新办法、作出新贡献。

女士们、先生们！

当今世界正处于大发展大变革大调整时期，国际形势正发生着极为深刻复杂的变化。世界多极化、经济全球化深入发展，科技革命孕育新的突破，社会信息化影响越来越大，国际社会相互联系、相互依存更加紧密，新兴市场国家和发展中国家不断发展壮大。所有这一切，已经和正在深刻影响和改变着世界格局，并给各国发展和国际关系带来深远影响。

综观当前国际形势发展变化，和平与发展仍然是时代的主题，这集中表现为：国家交流、对话、合作不断深化，求和平、谋发展、促合作已成为各国人民的共同意志和不懈追求。与此同时，国际社会也面临更加复杂多样的安全挑战，地区热点问题此起彼伏，恐怖主义猖獗，防扩散形势依然严峻，国际金融危机深层次影响不断显现，维护世界和平、促进共同安全依然任重而道远。

应该看到，当今世界，不同制度、不同类型、不同发展阶段的国家利益交融、相互依存日益紧密。各国不仅利益与共，而且安危与共。在这样的新形势下，安全问题的内涵既远远超越了冷战时期对峙平衡的安全，也超越了传统意义上的军事安全，同时也超越了一国一域的安全。面对复杂多样的安全挑战，任何一个国家都难以置身事外而独善其身，也不可能靠单打独斗来实现所谓的绝对安全。一个国家谋求自身发展，必须也让别人安全，要谋求自身安全，必须也让别人安全，要谋求自身过得好，必须也让别人过得好。各国必须坚持以合作的胸怀、创新的精神、负责任的态度，同舟共济、合作共赢，共同应对各种问题和挑战，携手营造和谐稳定的国际和地区安全环境。

安全的基本前提。国无分贫富、强弱，都是国际社会平等一员，如果动辄以富压贫、以强凌弱，只会冤冤相报、没完没了。只有相互尊重、平等相待，各国才能和睦相处、各得其所。要切实尊重各国主权、领土完整、民族尊严，尊重各国人民自主选择社会制度和发展道路的权利，尊重各国正当合理的安全关切。在任何时候任何情况下，都要坚持和平共处五项原则，不干涉别国内政，不把自己意志强加于人，通过平等对话、互利合作，实现各国普遍安全。

第三，必须以互信求安全。增进互信是维护安全的必要条件。人无信不立。各国只有相互信任而不是相互猜疑，相互尊重而不是相互对抗，才能超越分歧、化解矛盾、管控危机，才能相互理解、求同化异、和睦相处。世界各国的历史文化、社会制度、发展阶段千差万别，相互之间存在分歧和矛盾难以避免。要不断增进各国战略和政治互信，妥善处理分歧、矛盾和敏感问题，切实尊重他国核心和重大利益，不断扩大战略共识，夯实维护安全的深厚根基。

第四，必须以合作求安全。对话合作是维护安全的根本途径。当前攸关人类生存和经济社会可持续发展的各种传统与非传统安全问题更加突出，各国只有通过坦诚深入的对话协商、全面持续的交流合作，才能有效应对。要坚持用和平方式解决国际争端，反对动辄使用武力或以武力相威胁。要超越“你输我赢、你兴我衰”的零和思维，坚持以合作谋和平、以合作保安全、以合作化干戈，努力寻求和扩大各方利益汇合点，致力于实现双赢和共赢。

第五，必须以创新求安全。当前世界范围的安全问题呈现多样性、传染性、联动性、突发性特点，一国与他国、国内与国际、传统与非传统等各种安全因素相互交织，种种新问题新挑战层出不穷。必须坚决摒弃落后于时代发展潮流的思想观念和陈旧的方式方法，与时俱进，锐意创新，牢固树立互信、互利、平等、协作的新安全观，树立综合安全、共同安全、合作安全新理念，努力为解决老问题寻找新答案，为应对新问题寻找好答案，不断破解人类面临的发展难题和安全困境。

女士们、先生们！

正处在快速工业化、城镇化进程中的当代中国，始终致力于聚精会神搞建设、一心一意谋发展，同时始终致力于维护世界和平、促进人类共同发展。中国谋求的发展，是和平的发展、开放的发展、合作的发展、共赢的发展。国际金融危机和欧洲主权债务危机发生后，中国与国际社会一道，同舟共济、共克时艰，为世界经济稳定、复苏作出重要贡献。在重大国际和地区热点问题上，中国坚持劝和促谈，发挥了建设性作用。中国积极参与维和行动，累计向联合国30项维和行动派出各类人员约2.1万人次，是派出维和行动最多的联合国安理会常任理事国。中国与国际社会共同努力，积极应对恐怖主义、大规模杀伤性武器扩散、气候变化、粮食和能源安全、重大自然灾害等全球性挑战。中国还参加了100多个政府间国际组织，签署了300多个国际公约。实践证明，中国已成为国际体系的积极参与者、建设者、贡献者。中国持续快速发展得益于世界和平与发展，同时中国发展也为世界各国提供了共同发展的宝贵机遇和广阔空间。

中国将继续坚持走和平发展道路。中国既通过维护世界和平发展自己，又通过自身发展维护世界和平，同国际社会一道推动建设持久和平、共同繁荣的和谐世界。这是顺应时代发展潮流和中国根本利益作出的战略抉择，也是中国持续发展的内在需要。中华民族讲信修睦，中国始终奉行和平外交方针，中国将来发展起来了也永远不称霸。中国一贯坚决奉行防御性国防政策，坚定维护国家主权、安全和发展。

中国将继续坚持推动构建新型大国关系。大国关系是影响国际形势发展的重要因素。中美正在积极探索构建相互尊重、合作共赢的新型大国关系，这符合中美两国和世界的共同利益，也将是国际关系史上的一个创举。中国将继续推动各大国客观理性看待彼此战略意图，尊重各自利益关切，加强在重大国际和地区问题上的协调合作，着力构建21世纪新型大国关系和国际关系。

中国将继续坚定维护亚太地区和乎稳定。中国拥有广阔领土和辽阔海洋，周边邻国众多。中国始终坚持睦邻友好，坚持与邻为善、以邻为伴的方针，努力营造和平稳定、平等互信、合作共赢的地区环境。今后，中国将继续深入开展双边和区域合作，积极发展同周边国家和亚太地区其他国家的友好关系，以自身发展促进周边国家发展。同时，中国将继续妥善处理与有关国家的分歧、摩擦，在捍卫国家主权、安全、领土完整的基础上，共同维护与周边国家关系和地区稳定大局。

中国将继续坚持承担应尽的国际责任和义务。争取为人类发展进步作出应有的贡献，这是中国早就作出的庄严承诺。我们一贯认为，把中国这个世界上最大发展中国家自己的事情办好，就是对世界负责任的最重要的体现。中国将继续本着眼本国人民利益和人类共同利益，按照责任、权利、能力相一致的原则，力所能及地承担更多国际责任，积极参与国际体系改革和全球治理，推动国际政治经济秩序朝着更加公正合理方向发展。中国将继续建设性参与政治解决重大国际地区热点问题和应对全球性挑战，争取为维护世界和平、安全、稳定作出新的更大的贡献。中国将继续积极参与全球发展事业，与世界各国一道，推动实现联合国千年发展目标，推动世界繁荣进步。

女士们、先生们！

当今世界总体和平稳定与局部冲突动荡并存，发展与安全的机遇和挑战同在，我们唯有同舟共济、合作共赢，才能逐步实现世界的普遍和平与安全，努力使21世纪成为世界各国共享和平安宁、共同发展繁荣的世纪！

最后，预祝 世界和平论坛 取得圆满成功！谢谢大家。

（新华社北京7月7日电）

开展主题教育系列连环画进村入户活动新疆农村宣传思想工作添活力

本报讯 记者姜帆报道：按照 奋斗 改变命运、愚昧遗憾终生、民生连着民心、爱国无上光荣、伊斯兰教是倡导团结和平的宗教、教育是社会进步的基石 等主题，新疆维吾尔自治区党委宣传部组织编印了一套9本 热爱伟大祖国 建设美好家园 系列连环画，于5月底在喀什、和田、克州同时举行首发仪式。截至目前，新疆已将70余万套系列连环画发放到南疆3个地州部分县市的农牧民手中，在基层引起强烈反响。

今年1月，自治区启动连环画进村入户行动，充分挖掘新疆本地典型人物事迹，采取民汉双语对照、图文并茂的形式，组织编印了这批系列连环画。连环画的进村入户行动，为农村宣传思想工作增添了生机与活力，深受基层群众欢迎。

作为第一批系列连环画的发放组织者，喀什、和田、克州等地把系列连环画的发放、管理、使用作为当前和今后一段时间的一项重大政治任务，专门下发通知，对系列连环画进村入户的发放、管理和使用提出明确要求。各县（市）成立工作领导小组，制定详细的实施方案，做到各个环节有人抓、全程工作有人管。各级宣传部门牵头组织新华书店、文体局等组成督查指导组，深入各县（市）巡回检查和调

研，对发放工作进行全程监督。各级新华书店充分发挥物流配送优势，对图书存放场地进行清洁、整理，确保图书到来时能及时进库、分发、装配，严格履行签收手续。

上述3个地州基层农牧民群众普遍反映，连环画的内容贴近实际、贴近生活、通俗易懂，图文并茂，容易接受。阿图什市阿扎克乡阿扎克村68岁的老农民、老党员、土喇叭 宣讲员吐尔逊·库尔班说，党和政府给我送来了这套连环画，书中的人物和我们的生活很贴近。我要为建设祖国、建设家乡尽自己的力量。疏附县站敏乡13村农民亚森·台外库力说，这套书中有我县乌帕尔乡务工青年阿斯姆古丽的故事。我有一个女儿在广东一家鞋厂打工，两年挣了20000多元钱。这些故事写得很真实，我要积极向村民做好宣传，让更多的村民靠奋斗过上好日子！村干部吐尔洪·牙合甫最喜欢看《领路人》，书中村干部带领农牧民依靠科学技术增加收入、过上幸福生活的故事让他深受启发。他说，以后我要更加努力地学习各种知识，也要像书里的典型一样，带领村民用科技搞种植、养殖，用科技搞经营，用科技带领村民走上致富路！

江西 :三个百分百 严把质量关

本报讯 记者赖永峰 杜芳从江西省住房城乡建设厅获悉：截至5月底，江西省保障性安居工程开工14.9万套，竣工9.97万套，实现2012年度保障性安居工程任务开工竣工双过半。

为把保障性安居工程打造成群众满意的放心工程，江西省推行 三个百分之百 的工程质量安全监管办法：百分之百推行工程质量分户验收、百分之百设立工程质量责任永久性标示牌、百分之百推行工程质量安全远程视频在线即时监控。

每一套保障性住房都要验收，建设单位、施工单位、监理单位、质量技术人员都要去，已经摇号确定为中签户的，还要在中签户中选出住户代表参加分套验收。 南昌市城乡建设委员会副主任、党委委员江涛说，分套验收有非常详细的标准，验收过程也很严格，验收结果在江西建设监督网上及时公布。对于弄虚作假、降低标准的责任单位和责任人给予不良行为记录，情节严重的还要依法处罚。

对于保障性住房的质量安全，政府始终保持高压监管

态势，在每一个施工现场都安装了远程监控系统，省里还有一个控制中心，可以对施工的实际进度、基本状况等及时跟进。一旦发现问题，将对定点的施工项目做出重点监控和现场进一步监管。江涛说。

除了远程监控，深入现场也是监管的有力手段。在不到一年的时间里，南昌市接受了一次国检和两次省检，市建委的检查平均每个季度一次。到了区一级，质监站的巡查每个月都有。南昌特别注重在建保障房的材料监管，尤其注重对钢筋混凝土结构的测量监管。监管人员每次去保障房建设现场，都要随身带着游标卡尺和图纸，测量钢筋尺寸是不是符合标准，有问题的要送质检单位进一步检查。

保障房不仅关系到群众利益，也关系政府的形象。设立永久性工程标牌，我们觉得肩上的担子更重了。南昌市西湖区朝阳新城2010年廉租房项目驻现场总监肖存胜说。

保障房建设进行时

——财政部援藏干部、西藏自治区财政厅副厅长赖永添

培育有特色的自主品牌

10多年前，我第一次到西藏的情景至今记忆犹新：当时住在西藏宾馆，大院里三五头牦牛正在吃草，感觉这里充满了大自然的气息。去年援藏，是我第四次到西藏，翻天覆地的变化令人惊叹不已。城市里充满了现代化元素，楼宇林立、车水马龙。

既然来援藏，就应该有援藏干部的样子，更应该有援藏干部的贡献，这是我援藏以来要求自己的准则。

通过调研，我发现西藏企业规模小，资本、资源分散，竞争力和科技进步水平很弱，管理水平相对较差。西藏的跨越发展必须有产业支撑，必须千方百计支持企业发展，培育强有力的市场主体。

西藏有很多独特的资源，但总量不大，要把资源优势转化为产业优势，就必须立足西藏，面向全国甚至全球，走特色之路。经过研究，我们设立了中小企业品牌推广资金，专门解决中小品牌营销推广的问题。

过去，西藏企业的营销手段大多是在贡嘎机场、拉萨街头挂横幅或者打广告，企业缺乏品牌推广的资金，产品得不到有效推广，企业做大做强受到很多限制。设立品牌推广资金，就是用集约化、市场化的观念来推动西藏企业的品牌推广。只要是高原特色产

品、企业质量过关，就可以申请品牌推广资金。

仅有资金还不够，必须设立制度，对财政资金实行规范化、制度化管理。在中小企业品牌推广资金方面，我想出了将这项资金委托西藏自治区国有资产投资公司代表政府部门集中统一管理的办法。

西藏推出的绿色环保无公害的牦牛奶，很受消费者欢迎。仅去年一年时间，西藏高原之宝公司就新建了30多个经销网点，销量增长17%，实现了1000多万元利润。看到高原之宝公司如此快的发展，我知道中小企业品牌推广资金用到了刀刃上。

中小企业品牌推广资金的设立，不仅为企业推广产品提供了支持，更重要的是宣传了西藏的特色文化，树立了西藏中小企业形象，真正扶持了他们的发展。

除中小企业品牌推广资金外，我们还设立了产业发展资金、中小企业发展资金、商贸流通业发展资金等一系列专项资金。看着它们在西藏产业的发展过程中逐渐发挥作用，我感到非常欣慰！

（本报记者 夏先清采访整理）

党员干部下基层 援藏手记

中组部对 最美女教师 张丽莉同志加入中国共产党表示祝贺和慰问

新华社哈尔滨7月7日电 7月1日，因保护学生失去双腿的 最美女教师 张丽莉同志光荣加入中国共产党。中组部高度评价张丽莉同志的优秀品质，对张丽莉同志加入中国共产党表示欢迎，要求所有

共产党员学习她的先进行为和高尚精神。

7月6日，中组部派出有关负责同志专程到哈尔滨医科大学附属第一医院，代表中组部对张丽莉同志加入中国共产党表示祝贺，并进行慰问。